

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого»
Институт экономики, управления и права

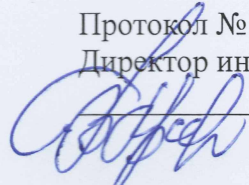
Кафедра гражданского права и процесса

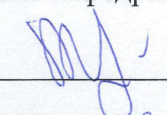
ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

Учебный модуль по направлению подготовки 40.03.01- «Юриспруденция»
Направленность (профиль)
Юрист общей практики

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Принято на заседании
Ученого совета ИЭУП
«25» 09 2019 г.

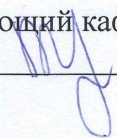
Протокол № 8
Директор института
 В.А. Трифонов

Разработал
доцент кафедры ГПП
 М.С. Трофимова

«02» 09 20 19

Принято на заседании
кафедры 06.09 2019 г.

Протокол № 1

Заведующий кафедрой
ГПП  М.С. Трофимова

СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт фонда оценочных средств
 2. Характеристика оценочного средства № 1. Презентация
 3. Характеристика оценочного средства № 2. Домашнее задание
 4. Характеристика оценочного средства № 3. Контрольный опрос
 5. Характеристика оценочного средства № 4 Реферат
 6. Характеристика оценочного средства № 5. Собеседование
-
7. Приложения
- Приложение А Задания для контрольного опроса
- Приложение Б Список вопросов для собеседования

Паспорт фонда оценочных средств
по учебному модулю
«Жилищное право»
для направления подготовки студентов
40.03.01 «Жилищное право»

<i>Модуль, раздел (в соответствии с РП)</i>	<i>Контролируемые компетенции (или их части)</i>	<i>ФОС</i>		
		<i>Вид оценочного средства</i>	<i>Количество вариантов заданий</i>	<i>Кол-во вопросов (всего)</i>
Жилищное право	ПК-4 ПК- 5 ПК-6	Презентация	6	
		Домашнее задание	7	индивиду альное
		Контрольный опрос	7	105
		Реферат	1	
		Собеседование		30

Характеристика оценочного средства № 1

ПРЕЗЕНТАЦИЯ

Условия оценки презентации	
Предел длительности контроля знаний	1 ак. часа
Предлагаемое количество тем	6
Последовательность выборки тем	По желанию при согласовании с преподавателем
Критерии оценки:	
8 баллов	Проявил оригинальность и креативность; Обобщил информацию по истории развития жилищного законодательства; Выявил особенности отдельных этапов развития жилищного права; Продemonстрировал знание методов и закономерностей исторических отдельных этапов развития жилищного права; сформулировал выводы.
6 баллов	Проявил некоторую оригинальность; Отчасти обобщил информацию по истории развития жилищного законодательства; Выявил особенности отдельных этапов развития жилищного права; Продemonстрировал знание методов и закономерностей исторических отдельных этапов развития жилищного права; Не в полной мере сформулировал выводы.
4 балла	Проявил некоторую самостоятельность; Не смог в полной мере обобщить информацию по истории развития жилищного законодательства; Выявил особенности отдельных этапов развития жилищного права; Продemonстрировал частично знание методов и закономерностей исторических отдельных этапов развития жилищного права; Не сформулировал выводы.

Характеристика оценочного средства № 2

ДОМАШНЕЕ ЗАДАНИЕ

Условия оценки домашнего задания	
Предлагаемое количество тем	ДЗ - индивидуальная
Последовательность выборки тем	По желанию при согласовании с преподавателем
Критерии оценки:	
5 баллов	Проявил самостоятельность и оригинальность; Использовал дополнительную литературу; Составил документ в соответствии с требованиями; Применил знания жилищного права в разработке документа;
3 балла	Проявил самостоятельность; Составил документ в соответствии с требованиями; Применил некоторые знания жилищного права в разработке документа
2 балла	Проявил некоторую самостоятельность; Составил документ частично в соответствии с требованиями; Применил слабые знания жилищного права в разработке документа

Характеристика оценочного средства № 3

Контрольный опрос

Условия проведения контрольного опроса	
Предел длительности контроля знаний	30 минут
Предлагаемое количество вопросов	Для каждого студента предусмотрено по 10 вопросов, которые разбиты на 3 варианта
Последовательность выборки вопросов	случайная
Критерии оценки:	
5 баллов	Дал правильные ответы на 90 % вопросов; Использовал знания жилищного права;
3 балла	Дал правильные ответы на 70 % вопросов; Использовал знания жилищного права;
2 балла	Дал правильные ответы менее чем на 50% вопросов; Не в полной мере использовал знания жилищного права;

Характеристика оценочного средства № 4

Реферат

Условия оценки реферата	
Предел длительности контроля знаний	20 минут
Предлагаемое количество тем	5
Последовательность выборки тем	По желанию при согласовании с преподавателем
Критерии оценки:	
7 баллов	Проявил оригинальность и креативность; Использовал различные источники, в том числе международные документы; Использовал дополнительную литературу; Использовал судебную практику; Составил документ в соответствии с требованиями; Сформулировал выводы.
5 баллов	Проявил некоторую оригинальность; Использовал различные источники; Использовал дополнительную литературу; Использовал судебную практику; Составил документ в соответствии с требованиями; Не в полной мере сформулировал выводы.
3 балла	Проявил некоторую самостоятельность; Использовал различные источники Использовал дополнительную литературу; Составил документ в соответствии с требованиями; Не сформулировал выводы.

Характеристика оценочного средства № 5

Решение задач

Условия оценки реферата	
Предел длительности контроля знаний	40 минут
Предлагаемое количество задач	5
Последовательность выборки тем	По желанию при согласовании с преподавателем
Критерии оценки:	
22 балла	Задача решена верно. Дан ответ, аргументированный нормами права и правовыми позициями Верховного суда РФ. Правовой или процессуальный документ составлен без ошибок
19 баллов	Задача решена верно. Допущены незначительные ошибки в правовой аргументации предложенного студентом решения. Правовой или процессуальный документ составлен с незначительными ошибками
16 баллов	Задача решена верно, однако не представлена правовая аргументация ответа или она не верная. Правовой или процессуальный документ составлен с существенными ошибками.

Характеристика оценочного средства № 6

СОБЕСЕДОВАНИЕ

Условия проведения собеседования	
Предел длительности контроля знаний	45 мин.
Предлагаемое количество вариантов (вопросов)	30 вопросов
Последовательность выборки вопросов	случайная
Критерии оценки:	
6 баллов	в соответствии с паспортом компетенций ПК-4, ПК-5, ПК-6
5 баллов	в соответствии с паспортом компетенций ПК-4, ПК-5, ПК-6
4 балла	в соответствии с паспортом компетенций ПК-4, ПК-5, ПК-6

ПРИЛОЖЕНИЕ А

ПРИМЕР ЗАДАНИЯ К КОНТРОЛЬНОМУ ОПРОСУ

КОНТРОЛЬНЫЙ ОПРОС № 1

1. Ограничение жилищных прав допускается в целях:

- 1) защиты основ конституционного строя;
- 2) защиты здоровья;
- 3) защиты интересов органов власти;
- 4) обеспечения обороны страны.

2. Сделка купли-продажи квартиры, совершенная под влиянием угрозы, признается

- 1) действительной
- 2) оспоримой
- 3) мнимой
- 4) притворной

3. Из перечисленных пунктов, к жилищному фонду РФ относятся

- 1) квартира
- 2) жилой дом
- 3) магазин, расположенный в жилом, многоквартирном доме
- 4) квартира директора в здании школы

4. Приобретатель, который знал или должен был знать о неправомерности приобретения жилого помещения, признается:

- 1) законным
- 2) надлежащим
- 3) добросовестным
- 4) недобросовестным

5. К полномочиям органов государственной власти РФ в области жилищных отношений относятся:

- 1) определение порядка государственного учета жилищных фондов;
- 2) установление порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими;
- 3) согласование переустройства и (или) перепланировки жилых помещений.

6. Определение оснований и порядка признания жилых помещений непригодным для проживания находятся в компетенции:

- 1) органов государственной власти РФ;

- 2) органов государственной власти Российской Федерации и субъектов РФ;
- 3) органов местного самоуправления.

7. В компетенцию органов государственной власти РФ не входит:

- 1) определение оснований признания малоимущих граждан нуждающихся в жилых помещениях;
- 2) определения порядка предоставления малоимущим гражданам, нуждающимся в жилых помещениях по договору социального найма жилых помещений;
- 3) установление правил содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- 4) государственный учет жилищного фонда субъектов РФ.

8. Не является принципом жилищного законодательства:

- 1) принцип неприкосновенности жилища;
- 2) принцип равенства всех участников жилищных правоотношений;
- 3) принцип беспрепятственного осуществления, вытекающих из отношений, регулирующих жилищным законодательством, прав;
- 4) принцип необходимости восстановления нарушенных жилищных прав;

9. Возможность гражданина совершать в отношении жилого помещения различные юридические действия, влекущие передачу прав на данное жилье, относится к праву

- 1) распоряжения
- 2) пользования
- 3) владения
- 4) оперативного управления

10. Квартира, принадлежащая акционерному обществу на праве собственности, относится к _____ жилищному фонду

- 1) государственному
- 2) коллективному
- 3) частному
- 4) общественному

11. Норма жилья на 1 человека составляет

- 1) 10 кв. м.
- 2) 18 кв. м.
- 3) 14 кв. м.
- 4) 5 кв. м.

12. К принципам жилищного законодательства относятся:

- 1) принцип обеспечения сохранности жилищного фонда;
- 2) принцип использования жилищных помещений не по назначению;
- 3) принцип административной защиты жилищных прав;

4) принцип недопустимости произвольного лишения жилища.

13. Акт жилищного законодательства может применяться к договорным жилищным правам и обязанностям, возникшим до введения данного акта в действие, при наличии следующих условий одновременно:

- 1) если это предусмотрено данным актом;
- 2) если права и обязанности возникли в силу договора, заключенного до введения данного акта в силу;
- 3) если стороны договора не возражают против этого;
- 4) если акт регулирует частноправовые отношения между сторонами договора, а не публичные отношения;

14. Жилое помещение – это изолированное помещение, пригодное для проживания граждан, которое соответствует:

- 1) эпидемиологическим нормам;
- 2) санитарным нормам;
- 3) проектным нормам;
- 4) типовым нормам;
- 5) строительным нормам.

15. По требованию наймодателя договор найма жилого помещения может быть расторгнут

- 1) при условии предупреждения нанимателя за 3 месяца
- 2) при условии предупреждения нанимателя за 1 год
- 3) при условии предупреждения нанимателя за 2 недели
- 4) только по решению суда

КОНТРОЛЬНЫЙ ОПРОС № 2

1. При недостижении согласия всех собственников по вопросам владения и пользования жилым помещением, находящимся в долевой собственности, эти вопросы решаются

- 1) арбитражным судом
- 2) судом общей юрисдикции
- 3) третейским судом
- 4) домоуправлением

2. К жилым помещениям относятся:

- 1) часть жилого дома;
- 2) часть жилого квартала;
- 3) часть жилого комплекса;
- 4) часть жилищного комплекса;
- 5) часть нежилого фонда.

3. При предоставлении гражданам жилья на условиях договора найма

требования о предоставлении помещения определенного качества или в определенной доле

- 1) не подлежат удовлетворению
- 2) обязательно удовлетворяются, если гражданин нуждается в улучшении жилищных условий
- 3) обязательному удовлетворению не подлежат
- 4) должны быть удовлетворены в обязательном порядке

4. К частному жилищному фонду относятся

- 1) только приватизированные квартиры
- 2) жилые помещения, находящиеся в собственности граждан и юридических лиц
- 3) только кооперативные квартиры
- 4) ведомственные жилые дома

5. Свобода выбора места жительства означает, что каждый, кто законно находится на территории РФ, имеет право:

- 1) заключить договор социального найма;
- 2) заключить договор аренды;
- 3) выбирать место жительства;
- 4) приобретать жилье в собственность;
- 5) размещать в жилых домах промышленные производства.

6. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая:

- 1) площадь жилых комнат;
- 2) площадь коридора;
- 3) площадь кухни;
- 4) площадь кладовки;
- 5) все указанные виды площадей.

7. Государственный жилищный фонд - это:

- 1) совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан;
- 2) совокупность жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц;
- 3) совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям;
- 4) совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности РФ и субъектам РФ;
- 5) все указанные жилые помещения.

8. Лицо, передавшее обремененную рентой квартиру в собственность другого лица, несет ответственность по требованиям получателя ренты

- 1) полную
- 2) субсидиарную

- 3) солидарную
- 4) повышенную

9. Перевод жилого помещения в нежилое осуществляется:

- 1) органом государственной власти субъекта РФ;
- 2) органом местного самоуправления;
- 3) органом, избираемым собранием собственников жилья;
- 4) жилищной инспекцией;
- 5) бюро технической инвентаризации.

10. Если бывший супруг нанимателя жилого помещения перестал быть членом семьи, но права на жилое помещение не утратил, то его согласие на приватизацию

- 1) обязательно
- 2) необходимо, если бывший супруг не имеет в собственности другого жилого помещения
- 3) требуется при отсутствии на его иждивении несовершеннолетних детей
- 4) не требуется

11. Жилым признается помещение

- 1) расположенное в жилом доме
- 2) изолированное, отапливаемое и оснащенное санузлом
- 3) отвечающее установленным требованиям и предназначенное для проживания
- 4) созданное с целью проживания граждан

12. В случае если помещение перестало быть пригодным для проживания, договор найма может быть расторгнут

- 1) немедленно по требованию нанимателя
- 2) по требованию любой из сторон в судебном порядке
- 3) немедленно по требованию любого лица, проживающего в данном помещении
- 4) по требованию наймодателя при условии уведомления нанимателя за 3 месяца

13. Соглашение, по которому наниматель передает свое жилье во временное пользование другому лицу, называется

- 1) договор купли-продажи
- 2) договор поднайма
- 3) сдача в аренду
- 4) вселение квартирантов

14. Приватизация квартиры допускается с согласия членов семьи, достигших

- 1) 21 года
- 2) 18 лет

- 3) 14 лет
- 4) 16 лет

15. По своей правовой природе договор найма является:

- 1) социальным, односторонним;
- 2) коммерческим, односторонним;
- 3) односторонним, возмездным;
- 4) двусторонним, возмездным;
- 5) односторонним, консенсуальным.

КОНТРОЛЬНЫЙ ОПРОС № 3

1. Из перечисленных требований, для договора аренды, предусматривающей отчуждение жилого помещения, обязательны следующие

- 1) нотариальное удостоверение
- 2) государственная регистрация
- 3) письменная форма

2. Извещение гражданина о снятии его с учета как нуждающегося в улучшении жилой площади

- 1) должно быть сделано письменно
- 2) не требуется
- 3) требуется при снятии гражданина с учета на основании выявления в документах сведений, не соответствующих действительности
- 4) требуется во всех случаях, кроме снятия с учета в связи с переездом на другое постоянное место жительства

3. С какой категорией лиц заключается договор социального найма?

- 1) с любыми лицами;
- 2) с любыми лицами за плату;
- 3) с малоимущими, нуждающимися в жилье за плату;
- 4) с малоимущими, нуждающимися в жилье бесплатно или за доступную плату;
- 5) с любыми лицами, нуждающимися в жилье бесплатно или за доступную плату.

4. Договор дарения квартиры, сделанный открытым акционерным обществом в пользу унитарного предприятия, признается

- 1) действительным
- 2) мнимым
- 3) оспоримым
- 4) недействительным

5. На какой срок заключается договор социального найма жилого помещения?

- 1) на определенный срок;
- 2) на 10 лет;
- 3) на 5 лет;
- 4) на 25 лет;
- 5) без установления срока его действия.

6. Может ли быть передано право на первоочередное получение жилой площади?

- 1) может быть передано только ближайшим родственникам;
- 2) может быть передано любому лицу;
- 3) не может быть передано никому, кроме близких родственников;
- 4) не может быть передано никому, включая ближайших родственников;
- 5) не может быть передано другому лицу, за исключением наследников 1,2, 3 и 4 очередей.

7. На вселение к родителям их несовершеннолетних детей:

- 1) требуется согласие наймодателя;
- 2) требуется согласие членов семьи нанимателя;
- 3) требуется согласие наймодателя и членов семьи нанимателя;
- 4) не требуется согласие членов семьи нанимателя и наймодателя;
- 5) требуется согласие наймодателя, всех совершеннолетних членов семьи нанимателя, органов местного самоуправления.

8. Не влечет за собой изменения прав и обязанностей по договору социального найма временное отсутствие:

- 1) нанимателя жилого помещения;
- 2) членов семьи нанимателя;
- 3) кого-либо из проживающих совместно с нанимателем;
- 4) наймодателя;
- 5) всех этих граждан.

9. Товарищество собственников недвижимости – это

- 1) добровольное объединение собственников недвижимого имущества, созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами
- 2) свободное объединение собственников, нанимателей недвижимого имущества, созданное ими для совместного, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей долевой собственности или в общем совместном пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами
- 3) добровольное объединение собственников, нанимателей недвижимого

имущества, созданное ими для общего владения, пользования и в установленных законом распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей совместной собственности или в общем долевом пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами.

10. Договор купли-продажи квартиры оформляется

- 1) в устной форме при наличии 2-х свидетелей
- 2) в форме, установленной сторонами
- 3) путем письменного обмена документами
- 4) путем составления одного документа, подписанного сторонами

11. Договор коммерческого найма является:

- 1) односторонним, возмездным;
- 2) взаимным, возмездным, консенсуальным;
- 3) взаимным, безвозмездным;
- 4) односторонним, консенсуальным;
- 5) двусторонним, безвозмездным, консенсуальным.

12. Возможность гражданина удовлетворять жилищно-бытовые потребности относится к праву

- 1) владения
- 2) распоряжения
- 3) оперативного управления
- 4) пользования

13. Объектом договора социального найма могут быть

- 1) жилые помещения частного жилищного фонда
- 2) жилые помещения, находящиеся в домах государственного и муниципального жилищного фонда
- 3) только квартиры в многоквартирных домах
- 3) любые жилые помещения

14. Председатель правления товарищества собственников жилья действует:

- 1) от своего имени;
- 2) по доверенности от имени товарищества;
- 3) по доверенности, но от своего имени;
- 4) без доверенности от имени товарищества;
- 5) может действовать любым из перечисленных способов.

15. Для совершения сделок в отношении приватизированного жилья, в котором проживает несовершеннолетний, требуется согласие

- 1) родителей
- 2) всех членов семьи
- 3) органов опеки и попечительства

4) всех лиц, проживающих в жилом помещении

КОНТРОЛЬНЫЙ ОПРОС № 4

1. Право на отчуждение государственного жилищного сертификата

- 1) по закону гражданин не имеет
- 2) принадлежит гражданам, жилище которых разрушено
- 3) имеют граждане — участники ВОВ
- 3) имеется у инвалидов I и II групп

2. Сделка купли-продажи квартиры, осуществленная без государственной регистрации, считается

- 1) действительной
- 2) мнимой
- 3) оспоримой
- 4) ничтожной

3. Какие платежи включены в плату за коммунальные услуги?

- 1) за холодное и горячее водоснабжение;
- 2) электроснабжение;
- 3) газоснабжение;
- 4) отопление;
- 5) все перечисленные платежи.

4. Служебные жилые помещения могут выдаваться

- 1) работникам, которые включены в специальный перечень категорий работников, имеющих право на служебное жилое помещение
- 2) всем работникам, которые по характеру работы должны проживать вблизи места работы
- 3) всем желающим, по договору найма
- 4) всем работникам данного предприятия

5. Временем открытия наследства жилого помещения признается:

- 1) день принятия наследства;
- 2) день обращения к нотариусу с заявлением о принятии наследства;
- 3) день смерти гражданина;
- 4) день выдачи свидетельство о смерти гражданина;
- 5) день выдачи медицинского заключения о смерти гражданина.

6. Укажите специфические качественные признаки жилого помещения:

- 1) объект недвижимости;
- 2) вид помещения;
- 3) принадлежность отдельному виду жилищного фонда;
- 4) зарегистрированное в качестве жилого помещения;

7. Для признания гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий учитывается:

- 1) норма площади жилья;
- 2) социальная норма площади жилья;
- 3) учетная норма площади жилья;
- 4) дополнительная норма площади жилья.

8. Договор, по которому одна сторона (собственник или управомоченное им лицо) обязуется предоставить другой стороне за плату жилое помещение во владение и пользование для проживания, называется договором

- 1) купли-продажи
- 2) найма
- 3) аренды
- 3) обмена

9. Норма площади жилья – это :

- 1) норма общей площади в жилом помещении, равная минимальному размеру предоставления жилых помещений, которая устанавливается в определенном размере на одного человека;
- 2) максимальный размер предоставления жилых помещений, который устанавливается в зависимости от состава семьи;
- 3) уровень обеспеченности общей площадью в жилом помещении на одного члена семьи.

10. Порядок расторжения договора социального найма жилого помещения:

- 1) судебный;
- 2) административный.

11. Жилищная инспекция осуществляет:

- 1) учет жилых помещений;
- 2) управление жилищным фондом;
- 3) контроль за эксплуатацией и сохранностью жилищного фонда.

12. В случае смерти нанимателя договор найма

- 1) действует с согласия наймодателя
- 2) заключается с одним из членов его семьи, проживающих в жилом помещении
- 3) продолжает действовать в течение года с момента смерти
- 4) расторгается

13. Принцип «неприкосновенность жилища» выражается в том, что никто не вправе проникать в жилище:

- 1) против воли проживающих в нем лиц;
- 2) иначе как на основании решения суда;
- 3) иначе как в случаях, установленных законом;
- 4) все, выше указанные случаи.

14. Объектами жилищных правоотношений являются:

- 1) квартиры и комнаты;
- 2) жилые помещения;
- 3) жилые и нежилые помещения;
- 4) любые помещения.

15. Продажа одним из собственников жилого помещения своей доли

- 1) допускается с соблюдением преимущественного права других собственников на приобретение его доли
- 2) допускается лишь в случае, когда покупателем является другой собственник данного жилого помещения
- 3) не допускается
- 4) допускается только с согласия других собственников

КОНТРОЛЬНЫЙ ОПРОС № 5

1. В соответствии с Конституцией Российской Федерации жилищное законодательство находится

- 1) в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации
- 2) в ведении только Российской Федерации
- 3) в ведении субъектов Российской Федерации и муниципалитета

2. Договор мены жилья, заключенный без государственной регистрации, признается

- 1) мнимым
- 2) действительным
- 3) оспоримым
- 4) ничтожным

3. Основанием заключения договора социального найма является

- 1) признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий
- 2) решение органа местного самоуправления о предоставлении жилого помещения гражданину, состоящему на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении
- 3) решение органов власти субъекта РФ о предоставлении жилого помещения гражданину, состоящему на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении не менее 5 лет
- 4) согласие управляющей организации

4. Текущий ремонт сданного в наем помещения входит в обязанности

- 1) нанимателя, при отсутствии иного условия в договоре найма
- 2) муниципальных органов
- 3) наймодателя
- 4) государства

5. Ответственность перед наймодателем за действия лиц, постоянно проживающих с нанимателем и нарушающих условия договора найма, несет

- 1) проживающие с нанимателем лица
- 2) муниципальные органы
- 3) сам наниматель
- 4) государство

6. Выделение доли одного из собственников квартиры, находящейся в совместной собственности семьи, если остальные члены семьи не согласны на такое выделение

- 1) не производится
- 2) противоречит Конституции РФ
- 3) осуществляется самим собственником
- 4) осуществляется по решению суда

7. Защита жилищных прав осуществляется путем:

- 1) признания жилищного права
- 2) восстановления положения, существовавшего до нарушения жилищного права, и пресечения действий, нарушающих это право или создающих угрозу его нарушения
- 3) признания судом недействующими полностью или в части нормативного правового акта государственного органа либо нормативного правового акта органа местного самоуправления, нарушающих жилищные права
- 4) прекращения или изменения жилищного правоотношения

8. Предоставление или обеспечение предоставления нанимателю необходимых коммунальных услуг входит в обязанности

- 1) государства
- 2) энергоснабжающих организаций
- 3) наймодателя
- 4) органов местного самоуправления

9. Документ, подтверждающий право собственности на квартиру, называется

- 1) договор передачи
- 2) передаточный акт
- 3) полис
- 4) свидетельством о праве собственности на жилье

10. Виндикация — это

- 1) последствия неосновательного обогащения
- 2) обязательства, возникающие из причинения вреда
- 3) истребование имущества от законного приобретателя

4) истребование имущества из чужого незаконного владения

11. Из перечисленных видов ответственности, нарушители жилищного законодательства могут нести следующие

- 1) уголовная
- 2) дисциплинарная
- 3) гражданско-правовая
- 4) административная

12. Согласие лиц, проживающих в жилом помещении, на приватизацию

- 1) может быть выражено в любой форме
- 2) может быть устным, при наличии 2-х свидетелей
- 3) не требуется
- 4) должно быть письменным

13. Жилищный фонд – это

- 1) совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям
- 2) совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц
- 3) совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории субъекта Российской Федерации
- 4) совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации

14. Переустройство жилого помещения -

- 1) представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения
- 2) представляет собой установку, перенос инженерных сетей, изменение конфигурации помещения, требующие внесения изменения в технический паспорт данного помещения
- 3) представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения

15. Собственники помещений МКД могут зарегистрировать свое объединение только в качестве ТСН

- 1) после 01 сентября 2014
- 2) после 01 августа 2014
- 3) до 01 октября 2014
- 4) до 01 мая 2014

1. Перерегистрация ЖСК и ТСЖ, созданных до 01.09.2014, в связи с внесенными в ГК РФ изменениями

- 1) не требуется, но все они должны пройти процедуру переименования и внести изменения в свои уставы в соответствии с нормами гл. 4 ГК РФ при первом изменении уставов
- 2) требуется, так как поменяется государственным регистрационным номером (ОГРН), и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)
- 3) не требуется, но идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) поменять необходимо

2. Сонаниматели несут перед наймодателем ответственность

- 1) солидарную
- 2) субсидиарную
- 3) повышенную
- 4) ограниченную

3. Право нанимателя жилого помещения в домах государственного жилищного фонда произвести обмен занимаемого им жилого помещения

- 1) предоставляется нанимателю с разрешения местных органов власти
- 2) предусмотрено законом
- 3) противоречит действующему законодательству
- 4) может быть осуществлено в пределах одного населенного пункта

4. Из перечисленных случаев, являются основаниями для снятия с учета следующие

- 1) выезд на постоянное проживание в другую местность
- 2) прекращение трудовых отношений с предприятиями, где работник состоял на учете
- 3) выявление в документах сведений, не соответствующих действительности
- 4) улучшение жилищных условий

5. В связи с принятием Федерального закона от _____ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (далее - Закон №99-ФЗ) введена новая организационно-правовая форма юридического лица - товарищество собственников недвижимости.

- 1) 05.05.2014 №98-ФЗ
- 2) 05.05.2014 №99-ФЗ
- 3) 05.06.2014 №99-ФЗ
- 4) 07.07.2014 №98-ФЗ

6. Постановление о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от

- 1) 28 октября 2014 г. № 1110

- 2) 29 октября 2014 г. № 1120
- 3) 27 октября 2014 г. № 1110
- 4) 28 октября 2015 г. № 1110

7. Квартира – это

- 1) структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении
- 2) признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире
- 3) структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд

8. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая необходимо продолжить площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас

9. В зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется:

- 1) на жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд, индивидуальный жилищный фонд, жилищный фонд коммерческого использования
- 2) на жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд, специализированный жилищный фонд
- 3) на жилищный фонд муниципального использования, специализированный жилищный фонд, частный жилищный фонд, жилищный фонд коммерческого использования

10. Государственный учет жилищного фонда в Российской Федерации включает в себя

- 1) бухгалтерский учет, статистический учет и материальный учет
- 2) технический учет, официальный статистический учет и бухгалтерский учет
- 3) официальный статистический учет и бухгалтерский учет
- 4) официальный статистический учет и технический учет

11. Управление многоквартирным домом должно обеспечивать

- 1) безопасные условия проживания граждан, отвечающие санитарным требованиям, также предоставление коммунальных услуг гражданам
- 2) комфортные условия проживания в доме, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме
- 3) благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме

12. Дайте понятие договору управления многоквартирным домом ...

одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность

13. Договор управления многоквартирным домом заключается на срок

- 1) не менее чем один год и не более чем пять лет
- 2) не менее чем на шесть месяцев и не более чем четыре года
- 3) на усмотрение собственником проживающих, в этом многоквартирном доме
- 4) только на один год и не может быть пролонгирован

14. Органом управления многоквартирным домом является *общее собрание собственников помещений в этом доме*. К его компетенции относятся:

- 1) принятие решений о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, сооружений, ремонте общего имущества в многоквартирном доме
- 2) принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им
- 3) принятие решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме
- 4) выбор способа управления многоквартирным домом

15. Договор социального найма жилого помещения, в отличие от договора коммерческого найма, заключается

- 1) без установления срока его действия
- 2) на 10 лет с последующим перезаключением

3) на 15 лет и пролонгируется

КОНТРОЛЬНЫЙ ОПРОС № 7

1. Акт жилищного законодательства может применяться к договорным жилищным правам и обязанностям, возникшим до введения данного акта в действие, при наличии следующих условий одновременно:

- 1) если это предусмотрено данным актом;
- 2) если права и обязанности возникли в силу договора, заключенного до введения данного акта в силу;
- 3) если стороны договора не возражают против этого;
- 4) если акт регулирует частноправовые отношения между сторонами договора, а не публичные отношения;

2. По требованию наймодателя договор найма жилого помещения может быть расторгнут

- 1) при условии предупреждения нанимателя за 3 месяца
- 2) при условии предупреждения нанимателя за 1 год
- 3) при условии предупреждения нанимателя за 2 недели
- 4) только по решению суда

3. К жилым помещениям относятся:

- 1) часть жилого дома;
- 2) часть жилого квартала;
- 3) часть жилого комплекса;
- 4) часть жилищного комплекса;
- 5) часть нежилого фонда.

4. Перевод жилого помещения в нежилое осуществляется:

- 1) органом государственной власти субъекта РФ;
- 2) органом местного самоуправления;
- 3) органом, избираемым собранием собственников жилья;
- 4) жилищной инспекцией;
- 5) бюро технической инвентаризации.

5. Соглашение, по которому наниматель передает свое жилье во временное пользование другому лицу, называется

- 1) договор купли-продажи
- 2) договор поднайма
- 3) сдача в аренду
- 4) вселение квартирантов

6. Извещение гражданина о снятии его с учета как нуждающегося в улучшении жилой площади

- 1) должно быть сделано письменно

- 2) не требуется
- 3) требуется при снятии гражданина с учета на основании выявления в документах сведений, не соответствующих действительности
- 4) требуется во всех случаях, кроме снятия с учета в связи с переездом на другое постоянное место жительства

7. Право на отчуждение государственного жилищного сертификата

- 1) по закону гражданин не имеет
- 2) принадлежит гражданам, жилище которых разрушено
- 3) имеют граждане — участники ВОВ
- 3) имеется у инвалидов I и II групп

8. Договор купли-продажи квартиры оформляется

- 1) в устной форме при наличии 2-х свидетелей
- 2) в форме, установленной сторонами
- 3) путем письменного обмена документами
- 4) путем составления одного документа, подписанного сторонами

9. Возможность гражданина удовлетворять жилищно-бытовые потребности относится к праву

- 1) владения
- 2) распоряжения
- 3) оперативного управления
- 4) пользования

10. Определение оснований и порядка признания жилых помещений непригодным для проживания находятся в компетенции:

- 1) органов государственной власти РФ;
- 2) органов государственной власти Российской Федерации и субъектов РФ;
- 3) органов местного самоуправления.

11. В компетенцию органов государственной власти РФ не входит:

- 1) определение оснований признания малоимущих граждан нуждающихся в жилых помещениях;
- 2) определения порядка предоставления малоимущим гражданам, нуждающимся в жилых помещениях по договору социального найма жилых помещений;
- 3) установление правил содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- 4) государственный учет жилищного фонда субъектов РФ.

12. Не является принципом жилищного законодательства:

- 1) принцип неприкосновенности жилища;
- 2) принцип равенства всех участников жилищных правоотношений;

- 3) принцип беспрепятственного осуществления, вытекающих из отношений, регулирующих жилищным законодательством, прав;
- 4) принцип необходимости восстановления нарушенных жилищных прав;

13. Возможность гражданина совершать в отношении жилого помещения различные юридические действия, влекущие передачу прав на данное жилье, относится к праву

- 1) распоряжения
- 2) пользования
- 3) владения
- 4) оперативного управления

14. Объектами жилищных правоотношений являются:

- 1) квартиры и комнаты;
- 2) жилые помещения;
- 3) жилые и нежилые помещения;
- 4) любые помещения.

15. Продажа одним из собственников жилого помещения своей доли

- 1) допускается с соблюдением преимущественного права других собственников на приобретение его доли
- 2) допускается лишь в случае, когда покупателем является другой собственник данного жилого помещения
- 3) не допускается
- 4) допускается только с согласия других собственников

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

ВОПРОСЫ ДЛЯ СОБЕСЕДОВАНИЯ

1. Понятие и предмет жилищного права, метод жилищного права. Основные принципы жилищного права. Источники жилищного права.
2. Ответственность в жилищном праве. Защита жилищных прав.
3. Жилищные правоотношения: понятие, особенности и виды.
4. Содержание жилищных правоотношений. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей.
5. Компетенция органов государственной власти и органов местного самоуправления в области жилищных отношений.
6. Жилое помещение: понятие и виды.
7. Назначение жилого помещения. Пользование жилым помещением.
8. Государственная регистрация прав на жилые помещения.
9. Жилищный фонд: понятие и виды.
10. Условия и порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение. Отказ в переводе

жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.

11. Понятие и виды переустройства и перепланировки. Основания проведения переустройства и перепланировки. Последствия самовольного переустройства и перепланировки.

12. Права и обязанности собственника жилого помещения. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения.

13. Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме. Содержание общего имущества в многоквартирном доме.

14. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Норма предоставления. Учетная норма.

15. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Принятие на учет и отказ в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

16. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

17. Предмет и форма договора социального найма. Права, обязанности и ответственность сторон по договору.

18. Обмен жилыми помещениями. Поднаем жилого помещения.

19. Расторжение и прекращение договора социального найма. Изменение договора социального найма.

20. Выселение граждан из жилых помещений.

21. Понятие и виды специализированных жилых помещений. Основания предоставления специализированных жилых помещений

22. Порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения. Выселение граждан из специализированных жилых помещений

23. Служебные жилые помещения. Жилые помещения в общежитиях.

24. Жилые помещения маневренного фонда. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения. Жилые помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами.

25. Жилищный кооператив: общая характеристика, организационно-правовой статус. Правое положение членов жилищного кооператива.

26. Основные положения о товариществе собственников недвижимости. Права и обязанности ТСН. Средства и имущество ТСН.

27. Обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

28. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Предоставление субсидий и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

29. Способы управления многоквартирным домом. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирным домом. Договор управления многоквартирным домом.

30. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: общая характеристика.