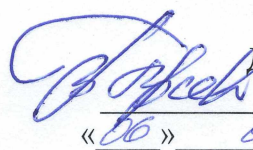


Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого»
Институт экономики, управления и права

Кафедра гражданского права и процесса

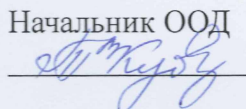
 **УТВЕРЖДАЮ**
Директор ИЭУП
В.А.Трифонов
«06» 09 2019г.

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

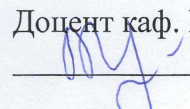
*Учебный модуль по направлению подготовки 40.03.01- «Юриспруденция»
Направленность (профиль)
Юрист общей практики*

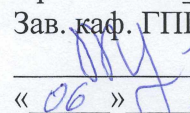
Рабочая программа

СОГЛАСОВАНО

Начальник ООД
 Т.В. Кудряшова
«06» 09 2019 г.

РАЗРАБОТАЛ

Доцент каф. ГПП
 М.С. Трофимова
«06» 09 2019 г.

Принято на заседании кафедры
Протокол № 1 от 06.09.2019 г.
Зав. каф. ГПП
 Трофимова М.С.
«06» 09 2019 г.

Содержание

1. Цели освоения модуля.
2. Место учебного модуля в структуре ОП направления подготовки.
3. Требования к результатам освоения учебного модуля.
4. Структура и содержание учебного модуля.
 - 4.1 Трудоемкость учебного модуля.
 - 4.2 Содержание и структура разделов учебного модуля.
 - 4.3 Организация изучения учебного модуля
5. Контроль и оценка качества освоения учебного модуля.
6. Учебно-методическое и информационное обеспечение учебного модуля.
7. Материально-техническое обеспечение учебного модуля.

8. Перечень приложений.

Приложение А «Методические рекомендации по организации изучения учебного модуля «Жилищное право».

Приложение Б «Технологическая карта».

Приложение В «Карта учебно-методического обеспечения».

Приложение Г «Лист изменений».

1. Цели освоения модуля

Цель учебного модуля: формирование компетентности студентов – будущих юристов – в правоприменительной профессиональной деятельности через изучение основных институтов жилищного права, умение применять положения жилищного законодательства, оценивать закономерности судебной практики, анализировать содержание новых правовых актов.

Задачи, решение которых обеспечивает достижение цели:

- сформировать у студентов системы теоретических знаний в области жилищного права;
- актуализировать способности студентов использовать теоретические знания при решении конкретных правовых ситуаций;
- выработать умения у студентов работать с документальным и нормативным материалом, свободно ориентироваться в нем для формирования способности применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;
- выработать у студентов навыки самостоятельной работы с литературой и нормативно-правовыми актами
- стимулировать студентов к самостоятельной деятельности по освоению дисциплины и формированию необходимых компетенций.

2. Место учебного модуля в структуре ОП направления подготовки

Учебный модуль «Жилищное право» входит в вариативную часть Блока 1 образовательной программы подготовки бакалавров по направлению 40.03.01 – «Юриспруденция», является специализированным модулем. Модуль объединяет профессиональные компетенции, которые позволяют бакалавру овладеть познавательным и методологическим инструментарием, используемым для формирования компетентности студентов - будущих юристов в правоприменительной профессиональной деятельности через изучение основных институтов жилищного права, умение применять положения жилищного законодательства, оценивать закономерности судебной практики, анализировать содержание новых правовых актов в сфере жилищных отношений, необходимых для применения в профессиональной деятельности юриста.

Жилищное право, являясь самостоятельной отраслью, обладает большой спецификой, обусловленной субъектным составом и личным характером жилищных отношений.

В соответствии с содержанием ОП и БУП, учебный модель «Жилищное право» базируется на ранее сформированных знаниях и умениях студентов, которые они получили при освоении следующих модулей: «Теория государства и права», «Конституционное право», «Административное право», «Экологическое право».

Модуль изучается в 3 семестре бакалавриата и осваивается на базовом уровне. Изучение модуля «Жилищное право» призвано сформировать у студентов-юристов не только теоретические, но и прикладные знания и навыки, которые станут фундаментом для их профессиональной и деловой подготовки. Компетентностный ресурс, полученный в рамках освоения данного учебного модуля, в дальнейшем используется при изучении таких учебных модулей профессионального цикла, как «Нотариат в РФ», «Гражданское право», «Предпринимательское право», «Коммерческое право», «Административное право», «Муниципальное право», «Семейное право», «Уголовное право», «Гражданский процесс», «Уголовный процесс».

3. Требования к результатам освоения учебного модуля

В результате изучения учебного модуля «Жилищное право» студент формирует и демонстрирует следующие профессиональные компетенции:

- способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права (ПК-3)
- способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-4);

Содержательное наполнение компетенций через показатели, демонстрация которых позволит принять решение о степени сформированности каждой из них, осуществляется в соответствии с паспортами компетенций.

В соответствии с содержанием образовательной программы по направлению 40.03.01 – «Юриспруденция», учебный модуль «Жилищное право» осваивается на базовом уровне.

Таблица № 1. Требования к результатам освоения модуля «Жилищное право»

Компетенция	Уровень освоения компетенции	Знать	Уметь	Владеть
ПК-3	базовый	положения действующих нормативных актов соответствующего профиля правоприменения, возможные причины их нарушения и условия способствующие этому;	определять основные направления нейтрализации правонарушающего поведения	методами анализа действия правовых норм, правонарушающего поведения и способами противодействия такому поведению; способен проводить различные виды проверок и экспертиз документов, определяющих правовой статус различных государственных и муниципальных органов и организаций, правоустанавливающих актов, разрешительных документов с полным соблюдением процедур, содержащихся в регламентах, определяющих порядок осуществления такой деятельности и выявлять обстоятельства, препятствующие эффективному исполнению указанными субъектами прав и обязанностей (для государственных и муниципальных органов – полномочий) и предлагать пути и способы их устранения, применять меры административной и

				дисциплинарной ответственности по направлениям деятельности.
ПК -4	пороговы й	правила правоприменения в соответствующей области, регулирующие порядок принятия решений и совершения юридических действий; действующее законодательство;	выбирать соответствующие нормы права, позволяющие принять правильное решение и совершить юридические действия; правильно толковать нормы соответствующих отраслей права, анализировать технологические процессы в своей предметной области и составлять юридические документы, как того требуют нормы процессуального права	методами принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с нормами законодательства, регулирующего правовые и тесно связанные с ними отношения, грамотно оперировать судебной и иной правоприменительной практикой в соответствующей области

4. Структура и содержание учебного модуля

4.1 Трудоемкость учебного модуля

Трудоемкость учебного модуля представлена в Таблице № 2, №3.

Таблица № 2 Трудоемкость модуля (ОЧНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ)

Учебная работа (УР)	Всего	Распределение По семестрам	Коды формир-х компет-й
Трудоемкость модуля в зачетных единицах (ЗЕТ)	3 ЗЕТ	3	ПК-3, ПК-4
Распределение трудоемкости по видам УР в академических часах (АЧ):	108	3	
- лекции	18	3	ПК-3, ПК-4
- практические занятия	36		
- в т.ч. аудиторная СРС	9		
- внеаудиторная СРС	54		
Аттестация:			
- зачет			

Таблица № 3 Трудоемкость модуля (ЗАОЧНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ)

Учебная работа (УР)	Всего	Распределение По семестрам	Коды формир-х компет-й
Трудоемкость модуля в	3 ЗЕТ	3	ПК-3, ПК-4

4. Договор социального найма.	3	10-13	2	6	2	8		
5. Специализированные жилищные фонды.	3	14-15	2	6	1	8		
6. Право собственности на жилые помещения.	3	16-17	2	6	2	6		
7. Жилищные кооперативы. Товарищества собственников недвижимости (ТСН).	3	18	2	2	1	6		
Семестровый контроль							76	150
зачет								
Итого			18	36	9	54		

1. Понятие, источники жилищного права.

Предмет жилищного права. Жилищные отношения: понятие, содержание и виды. Конституция РФ о праве граждан на жилище: содержание права на жилище, способы и юридические гарантии осуществления права на жилище. Обеспечение условий для осуществления права на жилище.

Принципы жилищного права. Жилищное право и жилищное законодательство.

Понятие источников жилищного права. Структура и состав жилищного законодательства. Жилищный кодекс и другие федеральные законы как источники жилищного права. Жилищное и гражданское законодательство.

Разграничение компетенции между органами государственной, региональной властей и органами местного самоуправления в области жилищных отношений.

2. Жилищные правоотношения.

Понятие и особенности жилищного правоотношения. Субъекты жилищных правоотношений. Содержание жилищного правоотношения.

3. Жилые помещения. Жилищные фонды.

Жилые помещения: понятие, виды жилых помещений. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Понятие благоустроенного жилого помещения. Государственный учет жилых помещений.

Понятие жилищного фонда. Структура и состав жилищного фонда.

Перевод жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые. Условия и порядок перевода. Основания отказа в переводе.

Переустройство и перепланировка жилого помещения. Понятие и основания переустройства и перепланировки. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения. Завершение переустройства и (или) перепланировки. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения.

4. Договор социального найма.

Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений для проживания по договору социального найма. Основания признания граждан малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Принятие на учет, отказ в принятии на учет и снятия с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Учетная норма.

Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Норма предоставления. Право на дополнительную жилую площадь. Учет законных интересов граждан при предоставлении жилых помещений по договорам социального найма. Заселение освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах.

Внеочередное предоставление жилых помещений. Круг граждан, имеющих право на внеочередное предоставление жилых помещений.

Понятие договора социального найма. Предмет договора. Форма договора. Стороны договора. Права и обязанности сторон. Ответственность наймодателя и нанимателя. Понятие члена семьи нанимателя.

Обмен жилыми помещениями. Условия, при которых обмен жилыми помещениями не допускается. Оформление обмена. Признание обмена недействительным.

Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Форма договора. Плата за поднаем жилого помещения. Прекращение и расторжение договора поднайма жилого помещения.

Временные жильцы. Срок проживания. Порядок выселения.

Право нанимателя на предоставление ему жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения. Изменение договора социального найма.

Расторжение договора социального найма. Выселение с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения. Выселение с предоставлением другого жилого помещения. Выселение без предоставления другого жилого помещения.

5. Специализированные жилые помещения.

Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими. Основания предоставления и виды специализированных жилых помещений. Договор найма специализированного жилого помещения. Расторжение и прекращение договора. Выселение граждан из специализированных жилых помещений. Правовой режим жилой площади в общежитиях. Правовой режим служебной жилой площади. Назначение маневренного фонда. Иные специализированные жилые жилищного фонда. Принципы приватизации. Договор о приватизации жилого помещения. Недействительность и расторжение договора помещения.

Приватизация жилых помещений. Понятие приватизации жилого помещения.

6. Право собственности на жилые помещения.

Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Пользование жилым помещением, предоставляемым по завещательному отказу. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением. Выселение гражданина, право пользования которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением.

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право собственности на общее имущество собственников помещений. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество. Приобретение доли в праве общей собственности на общее имущество. Содержание общего имущества в многоквартирном доме. Изменение границ помещений в многоквартирном доме. Право собственности на общее имущество

собственников комнат в коммунальной квартире. Содержание общего имущества в коммунальной квартире.

Приватизация жилых помещений. Понятие, субъект и объект приватизации. Принципы приватизации. Условия осуществления приватизации. Порядок проведения приватизации. Право на деприватизацию. Договор о приватизации жилого помещения. Недействительность и расторжение договора приватизации жилого помещения.

7. Жилищные кооперативы. Товарищества собственников недвижимости (ТСН).

Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Право на вступление в жилищные кооперативы. Правовое положение членов жилищных кооперативов. Право на пай. Раздел жилого помещения. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена кооператива. Прекращение членства. Преимущественное право вступления в члены кооператива. Возврат паевого взноса. Выселение бывшего члена из жилищного кооператива.

Товарищество собственников недвижимости (ТСН). Права и обязанности товариществ собственников недвижимости. Правовое положение членов товариществ собственников недвижимости. Средства и имущество ТСН. Хозяйственная деятельность.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные услуги. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Управление многоквартирными домами. Выбор способа управления. Договор управления многоквартирными домами. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме.

4.3 Организация изучения учебного модуля

План освоения модуля, наименование его разделов с указанием трудоемкости по видам учебной работы представлены в технологической карте учебного модуля (Приложение Б).

Методические рекомендации по организации изучения учебного модуля «Жилищное право» с учетом использования в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения учебных занятий даются в Приложении А.

5. Контроль и оценка качества освоения учебного модуля

Контроль качества освоения студентами учебного модуля «Жилищное право» осуществляется непрерывно в течение всего периода обучения с использованием балльно-рейтинговой системы (БРС), являющейся обязательной к использованию всеми структурными подразделениями университета.

Для оценки качества освоения модуля используются формы контроля: текущий – регулярно в течение всего семестра; рубежный – на девятой неделе и семестровый – по окончании изучения учебного модуля.

Текущий контроль осуществляется во время выполнения практических аудиторных и внеаудиторных заданий, проведения предусмотренных программой форм оценки знаний.

Рубежный контроль осуществляется посредством суммирования баллов текущего рейтинга за период обучения с первой по девятую неделю.

Семестровый (промежуточный) контроль осуществляется посредством суммирования баллов за весь период обучения при условии, что текущий рейтинг по каждому из контрольных мероприятий по данному модулю не ниже уровня успеваемости.

Оценка качества освоения модуля осуществляется с использованием фонда оценочных средств (ФОС), разработанного для учебного модуля «Жилищное право», по всем формам контроля в соответствии с Положением НовГУ «Об организации учебного процесса по образовательным программам высшего образования» и Положением НовГУ «О фонде

оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации студентов и итоговой аттестации выпускников».

Содержание видов контроля и их график отражены в технологической карте учебного модуля (Приложение Б).

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение учебного модуля

Учебно-методическое и информационное обеспечение учебного модуля представлено Картой учебно-методического обеспечения (Приложение В)

7. Материально-техническое обеспечение учебного модуля

Для освоения учебного модуля «Жилищное право» и проведения всех видов занятий, образовательных технологий требуется соответствующее материально-техническое обеспечение:

- аудиторное помещение;
- компьютер или ноутбук;
- мультимедийный проектор;
- экран;
- программное обеспечение (программа POWER POINT);
- библиотечный фонд с необходимой литературой.

8. Перечень приложений

Приложение А «Методические рекомендации по организации изучения учебного модуля «Жилищное право»

Приложение Б «Технологическая карта»

Приложение В «Карта учебно-методического обеспечения»

Приложение Г «Лист изменений».

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ УЧЕБНОГО МОДУЛЯ «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»

• Общие методические рекомендации по освоению учебного модуля

Рабочая программа учебного модуля «Жилищное право» предусматривает использование в учебном процессе определенного набора образовательных технологий при организации теоретического обучения и практических занятий с целью повышения эффективности процесса формирования предусмотренных в программе знаний, умений и навыков студентов.

Учебный модуль «Жилищное право» носит практический характер. Спектр образовательных технологий, используемых для лекционных и практических занятий, рекомендуется соотносить с содержанием модуля. В соответствии с требованиями ФГОС ВО направления подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», образовательный процесс необходимо построить с учетом интенсивного использования интерактивных занятий со студентами, повышающих их активность во время освоения учебного материала.

Использование разнообразных интерактивных технологий обучения является логическим продолжением общей образовательной стратегии учебного модуля, суть которой выражается в комплексном действии трех основных методов обучения: модульно-рейтинговое, проблемное и развивающее обучение.

Модульно-рейтинговое обучение при разработке учебного модуля «Жилищное право» выразилось в следующих аспектах:

- содержание модуля сформировано из семи дополняющих друг друга разделов, на освоение каждого из которых выделяется определенное количество академических часов;
- в процессе освоения модуля студенты (в результате участия в интерактивных формах обучения, выполнения самостоятельных заданий), имеют возможность увеличивать и самостоятельно регулировать уровень знаний, умений и навыков, тем самым могут повышать или понижать свой рейтинг в освоении дисциплины.

Рейтинговая оценка различных форм самостоятельной работы студента содержится в Технологической карте данного учебного модуля (Приложение Б рабочей программы учебного модуля «Жилищное право»).

Принципы организации освоения модуля «Жилищное право» построены, исходя из ориентации на результат обучения, и тесно связаны с формированием знаний, умений и навыков, обозначенных в общекультурных, общепрофессиональных и профессиональных компетенциях (см. п. 3 рабочей программы).

Организация освоения учебного модуля «Жилищное право» предполагает также планирование определенных форм проведения лекционных и практических занятий, которые бы обеспечили максимальную эффективность процесса освоения предусмотренных знаний, умений и навыков. Рекомендуемые формы занятий по изучению учебного модуля «Жилищное право» см. ниже.

• Методические рекомендации по формам проведения занятий, организации СРС и оценке знаний при освоении учебного модуля

1. Понятие, источники жилищного права.

1.1 Содержание раздела обеспечивает формирование следующих показателей компетенций:

- *Знание* основ и методов жилищного права, структуры жилищного законодательства; основных элементов жилищных правоотношений;
- *Умение* соотносить жилищное право с другими отраслями, оперировать понятиями и категориями, используемыми в жилищном законодательстве;
- *Владение* правовыми определениями, юридическими понятиями и категориями, навыками работы с правовыми актами в жилищной сфере.

1.2. Рекомендуемая форма проведения занятий и содержания СРС:

Лекции		Практические занятия		СРС	
Тема лекции	Форма проведения	Тема семинара: Понятие, источники жилищного права	Форма проведения	Аудиторная (2 ч)	Внеаудиторная (6 ч.)
1. Понятие, источники жилищного права	Информационная лекция	Вопросы к семинару: 1. Понятие, предмет, методы жилищного права. Место жилищного права в правовой системе. 2. Принципы жилищного права. 3. Источники жилищного права. 4. Разграничение компетенции между органами государственной, региональной властей и органами местного самоуправления в области жилищных отношений.	Подготовка и обсуждение сообщений, презентаций, решение задач	– знакомство с рабочей программой; – консультация по проведению семинаров и оценке знаний; – подведение итогов выполнения домашнего задания № 1 – демонстрация презентаций №1.	– подготовка к семинару; – знакомство с учебной литературой; – знакомство с судебной практикой – выполнение домашнего задания №1.

1.3. Рекомендуемые источники и литература по разделу:

Источники

- Конституция Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Закон «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации»;
- Гражданский кодекс Российской Федерации.

Литература

- Жилищное право : учеб. для вузов / П. В. Алексий [и др.] ; под ред.: И. А. Еремичева, П. В. Алексия, Ю. Ф. Беспалова. - 8-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ-ДАНА : Закон и право, 2010.
- Жилищное право : учеб. для вузов / П. В. Алексий [и др.] ; под ред. И. А. Еремичева [и др.]. - 7-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ : Закон и право, 2009

- Жилищное право Российской Федерации: учебник для магистров / И. Л. Корнеева. – М.: Издательство Юрайт, 2015. – 457с. – Серия : Магистр.
- Аскназий С. И. Жилищное право / С. И. Аскназий, И. Л. Брауде, А. И. Пергамент. – М. : Госюриздат, 1956. – 231 с.
- Басин Ю. Г. Вопросы советского жилищного права / Ю. Г. Басин. – Алма-Ата, 1963. – 244 с.
- Гонгало Б. М. Основные начала российского жилищного законодательства / Б. М. Гонгало // Семейное и жилищное право. – 2005. – № 3. – С. 26–29.
- Батова О. В. Понятие жилищно-правовых договоров и место жилищного права в отечественной системе права / О. В. Батова // Юрист. – 2006. – № 3. – С. 34–39.
- Вишневская И. С. Жилищное право : учебник / И. С. Вишневская, Е. С. Селиванова ; под ред. В. Н. Литовкина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Эксмо, 2011. – 281 с.
- Воронина Н. П. Правообразующие юридические факты в советском жилищном праве : автореф. дис... д-ра юрид. наук / Н. П. Воронина. – Свердловск, 1982. – 31 с.
- Гонгало Б. М. Основные начала российского жилищного законодательства / Б. М. Гонгало // Семейное и жилищное право. – 2005. – № 3. – С. 26–29.
- Жилищное право : учебник / Ю. К. Толстой. – Изд. 2-е, перераб. и доп. – М. : Проспект, 2011. – 192 с.
- Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: М. Ю. Тихомиров, Л. В. Тихомирова – Москва, Издание Тихомирова М. Ю., 2011 г. – 528 с.
- Литовкин В. Н. Жилищное законодательство и Концепция развития гражданского законодательства / В. Н. Литовкин // Журн. российского права. – 2010. – № 1. – С. 47–53.
- Литовкин В. Н. Жилищное законодательство: вчера, сегодня, завтра / В. Н. Литовкин // Жилищное право. – 2010. – № 6. – С. 71–114.
- Свердлов Г. А. Становление жилищного права как комплексной отрасли права (исторический аспект развития с 60-х годов прошлого века по настоящее время) / Г. А. Свердлов // Жилищное право. – 2007. – № 4. – С. 20–30
- Литовкин В. Н. Жилищное законодательство: кризис доктрины, смена принципов, от прошлого к настоящему / В. Н. Литовкин // Проблемы современного гражданского права : сб. ст. – М. : Городец, 2000. – С. 236–275.
- Литовкин В. Н. Жилищное законодательство: смена вех (конституционные основы жилищного законодательства) / В. Н. Литовкин. – М. : Юриспруденция, 2008. – 272 с.
- Литовкин В. Н. Обеспечительная функция жилищного законодательства / В. Н. Литовкин // Жилищное право. – 2008. – № 2, 4, 5, 6.
- Свердлов Г. А. Российское жилищное законодательство / Г. А. Свердлов // Жилищное право. – 2007. – №12. – С. 3–11.
- Свердлов Г. А. Становление жилищного права как комплексной отрасли права (исторический аспект развития с 60-х годов прошлого века по настоящее время) / Г. А. Свердлов // Жилищное право. – 2007. – № 4. – С. 20–30
- Шешко, Г. Ф. Жилищное право: курс лекций : [учебное пособие] / Г. Ф. Шешко. – Москва: юридическая фирма «Контракт», 2010. – 307 с.

1.4. Вопросы для самоконтроля:

1. Понятие, предмет, методы жилищного права. Место жилищного права в правовой системе.
2. Принципы жилищного права. Конституционное право граждан на жилище и неприкосновенность жилища.
3. Источники жилищного права.
4. Разграничение компетенции между органами государственной, региональной властей и органами местного самоуправления в области жилищных отношений. Жилищная политика

Российской Федерации.

5. Действие жилищного законодательства во времени и в пространстве. Применение жилищного законодательства по аналогии.

1.5 Средства оценки знаний и навыков:

Домашнее задание № 1.

1. Дайте характеристику принципам жилищного права в РФ, заполнив следующую таблицу:

Название принципа	Источник	Содержание

Студентам предлагается составить и заполнить таблицу в рамках предложенной тематики с целью закрепления материала о принципах жилищного права. Таблица выполняется студентами на основе учебной литературы и дополнительных источников. Таблица должна быть составлена в письменном виде и содержать в себе характеристику минимум пяти принципов.

2. Составьте схему «Система источников жилищного права» в соответствии с принятой в Российской Федерации иерархией нормативных правовых актов.

Критерии оценки выполнения домашнего задания приведены в ФОС данного модуля.

3. Подготовьте презентацию на тему: «История жилищного законодательства».

Презентация готовится с помощью программы POWER POINT и представляет собой результат самостоятельного освоения студентом заданной темы, решения поставленной задачи, последующее изложение ее в слайдах и публичное выступление с результатом своей работы. Рекомендуемый размер презентации: 10-15 слайдов.

Критерии оценки презентации приведены в ФОС данного модуля.

1.6 Максимальное количество баллов текущего рейтинга при освоении темы – 20 баллов:

- теоретические занятия – 0-3 балла (посещение)
- практическое задание – 0-2 баллов (выполнение заданий 1, 2; качество подготовленного сообщения и активное обсуждение вопроса)
- контрольный опрос — 0-5 (в соответствии с критериями оценки)
- подготовка презентации – 0-10 баллов (в соответствии с критериями оценки)
- выполнение домашнего задания №1 – 0-5 баллов (в соответствии с критериями оценки).

2. Жилищные правоотношения.

2.1 Содержание раздела обеспечивает формирование следующих показателей компетенций:

- *Знание* нормативных документов, регулирующих основные элементы жилищных правоотношений; способы защиты жилищных прав.

- *Умение* оперировать понятиями и категориями, используемыми в жилищном законодательстве; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные правоотношения;

- *Владение* навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов и жилищных правоотношений; навыками работы с правовыми актами в жилищной сфере.

2.2 Рекомендуемая форма проведения занятий и содержания СРС:

Лекции Тема лекции	Практические занятия			СРС	
	Форма проведения	Тема семинара: Жилищные правоотношения	Форма проведения	Аудиторная (2 ч)	Внеаудиторная (10 ч.)
1. Жилищные правоотношения	Информационная лекция	Вопросы к семинару: 1.Понятие и особенности жилищного правоотношения 2.Субъекты и объекты жилищных правоотношений 3.Содержание жилищного правоотношения 4.Основания возникновения жилищных прав и обязанностей. 5.Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области жилищных отношений. 7.Полномочия органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений. 8.Полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений.	Подготовка и обсуждение сообщений, презентаций, решение задач	- подведение итогов выполнения домашнего задания № 2 - решение задач	• подготовка к семинару; • выполнение домашнего задания; • изучение правоприменительной практики

2.3.Рекомендуемые источники и литература по разделу:

Источники

- Конституция Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации.

Литература

- Жилищное право : учеб. для вузов / П. В. Алексий [и др.] ; под ред.: И. А. Еремичева, П. В. Алексия, Ю. Ф. Беспалова. - 8-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ-ДАНА : Закон и право, 2010.
- Жилищное право : учеб. для вузов / П. В. Алексий [и др.] ; под ред. И. А. Еремичева [и др.]. - 7-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ : Закон и право, 2009
- Жилищное право Российской Федерации: учебник для магистров / И. Л. Корнеева. – М.: Издательство Юрайт, 2015. – 457с. – Серия : Магистр.
- Вишневская И. С. Жилищное право : учебник / И. С. Вишневская, Е. С. Селиванова ; под ред. В. Н. Литовкина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Эксмо, 2011. – 281 с.
- Жилищное право в вопросах и ответах : учебно-практическое пособие / А. А. Кирилловых. – Москва : Книжный мир, 2011. – 238 с.
- Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: М. Ю. Тихомиров, Л. В. Тихомирова – Москва, Издание Тихомирова М. Ю., 2011 г. – 528 с.
- Крашенинников П. В. Жилищное право : учебник / П. В. Крашенинников. – М. : Статут, 2012. – 413 с.
- Кудашкин, А. В. Жилищное право : учебник. – М. : Норма, 2010. – 432 с.
- Лесин Б. С. Изменение жилищных правоотношений : автореф. дис...канд. юрид. наук / Б. С. Лесин. – Л., 1967. – 27 с.
- Литовкин В. Н. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) / В. Н. Литовкин. – М. : Проспект, 2005. – 304 с.
- Мананкова Р. П. О стадиях правоотношения / Р. П. Мананкова // Проблемы эффективности гражданско-правового регулирования. – Томск, 1979. – С. 3–5.
- Научно-практический комментарий к жилищному кодексу Российской Федерации: Л. Ю. Грудцына, А. А. Спектор, Е. С. Филиппова – Москва, Юркомпани, 2009 г. – 408 с.
- Свердлык Г. А. Жилищное правоотношение / Г. А. Свердлык // Жилищное право. – 2008. – № 2. – С. 3–13.
- Свердлык Г. А. Жилищное правоотношение / Г. А. Свердлык // Жилищное право. – 2008. – № 2. – С. 3–13.

2.4 Вопросы для самоконтроля:

1. Понятие и особенности жилищного правоотношения
2. Субъекты и объекты жилищных правоотношений
3. Содержание жилищного правоотношения
4. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей.
5. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области жилищных отношений.
6. Полномочия органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений.
7. Полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений.

2.5 Средства оценки знаний и навыков:

Домашнее задание № 2

1. Эссе на тему: «Субъекты и объекты жилищных правоотношений»
2. Составьте словарь терминов по разделу (письменно в рабочей тетради), основываясь на лекционном материале, учебной литературе, действующем законодательстве РФ.
3. Составьте схему «Виды жилищных правоотношений»

Критерии оценки выполнения домашнего задания приведены в ФОС данного модуля.

2.6 Максимальное количество баллов текущего рейтинга при освоении раздела – 16 баллов:

- практическое задание, вопросы к лекциям – 0-5баллов (качество подготовленного сообщения и активное обсуждение вопроса, правильность решения задач)
- контрольный опрос — 0-10(в соответствии с критериями оценки)
- выполнение домашнего задания № 2 – 0-5 баллов (в соответствии с критериями оценки).

3.Жилые помещения. Жилищные фонды.

- **3.1 Содержание раздела обеспечивает формирование следующих показателей компетенций:**
 - *Знание* нормативных документов, регулирующих правовой статус жилых помещений.
 - *Умение* правильно толковать нормативные правовые акты в области жилищного права, применять нормы права при разрешении спорных ситуаций.
 - *Владение* навыками анализа документов, давать квалифицированные заключения, владеть методикой подготовки юридических документов по рассматриваемой теме.

3.4 Рекомендуемая форма проведения занятий и содержания СРС:

Лекции	Практические занятия	СРС			
Тема лекции	Форма проведения	Тема семинара: Жилые помещения. Жилищные фонды.	Форма проведения	Аудиторная (2 ч)	Внеаудиторная (6 ч.)
1. Жилые помещения. Жилищные фонды.	Проблемная лекция	Вопросы к семинару: 1. Жилые помещения: понятие, виды жилых помещений. 2. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. 3. Понятие благоустроенн	Работа в группе, подготовка и обсуждение сообщений, презентаций, решение задач	• подведение итогов выполнения домашнего задания № 3, • решение задач • демонстрация презентаций по теме №3. • Выполнение	• подготовка к семинару; • подготовка к контрольному опросу; • выполнение домашнего задания; • изучение правоприменительной практики.

		ого жилого помещения. 4. Государственный учет жилых помещений. 5. Понятие жилищного фонда. Структура и состав жилищного фонда. 6. Эксплуатация, обслуживание и ремонт жилищного фонда 7. Смена правового статуса помещений (перевод), перепланировка и переустройство жилых помещений		контрольно го опроса	
--	--	--	--	-------------------------	--

3.3 Рекомендуемые источники и литература по разделу:

Источники

- Конституция Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда : [утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2014.

Литература

- Аполлонов, А. О. О правилах пользования жилыми помещениями / А. О. Аполлонов // Жилищное право. – 2006. – № 5. – С. 2-39.
- Богданов Е. В. Природа и сущность права граждан на жилище / Е. В. Богданов // Журн. российского права. — 2003. – № 4. – С. 22.
- Выселение граждан из жилых помещений. – 2-е изд., с изм. и доп. – Москва : Тихомиров М. Ю., 2012. – 61 с.

- Гончарова, О. А. Жилое помещение как объект гражданских прав / О. А. Гончарова // Жилищное право. – 2007. – № 1. – С. 11-15.
- Гришаев, С. П. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника / С. П. Гришаев // Жилищное право. – 2006. – № 6. – С. 29-32.
- Жилищное право : учеб. для вузов / П. В. Алексий [и др.] ; под ред.: И. А. Еремичева, П. В. Алексия, Ю. Ф. Беспалова. - 8-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ-ДАНА : Закон и право, 2010.
- Жилищное право : учеб. для вузов / П. В. Алексий [и др.] ; под ред. И. А. Еремичева [и др.]. - 7-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ : Закон и право, 2009
- Жилищное право Российской Федерации: учебник для магистров / И. Л. Корнеева. – М.: Издательство Юрайт, 2015. – 457с. – Серия : Магистр.
- Вишневская И. С. Жилищное право : учебник / И. С. Вишневская, Е. С. Селиванова ; под ред. В. Н. Литовкина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Эксмо, 2011. – 281 с.
- Жилье : наем, покупка, перепланировка, продажа / Л. Ю. Грудцына ; под ред. С. М. Петрова. – М. : Эксмо, 2006. – 525 с.
- Жилищное право в вопросах и ответах : учебно-практическое пособие / А. А. Кирилловых. – Москва : Книжный мир, 2011. – 238 с.
- Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: М. Ю. Тихомиров, Л. В. Тихомирова – Москва, Издание Тихомирова М. Ю., 2011 г. – 528 с.
- Крашенинников П. В. Жилищное право : учебник / П. В. Крашенинников. – М. : Статут, 2012. – 413 с.
- Кудашкин, А. В. Жилищное право : учебник. – М. : Норма, 2010. – 432 с.
- Переустройство и перепланировка жилых помещений : практическое пособие / [Тихомирова Л. В., Тихомиров М. Ю.]. – Москва : Тихомиров М. Ю., 2011. – 45 с.
- Пчелинцева, Л. М. Учение о праве граждан на жилище в отечественной юридической науке : основные этапы формирования / Пчелинцева, Л. М. // Жилищное право. – 2004. – № 2. – С. 55-71.

3.4 Вопросы для самоконтроля:

1. Жилое помещение: понятие и виды. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Понятие благоустроенного жилого помещения.
2. Назначение жилого помещения. Пользование жилым помещением.
3. Государственная регистрация прав на жилые помещения.
4. Жилищный фонд: понятие и виды. Структура и состав жилищного фонда.
5. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.
6. Порядок страхования жилых помещений.
7. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.
8. Переустройство и перепланировка жилого помещения.

3.5 Средства оценки знаний и навыков:

Домашнее задание № 3

1. Составьте таблицу «Требования, предъявляемые к жилым помещениям».
2. Составьте таблицу «Виды жилых помещений».
3. Перечислите случаи практического применения нормы жилой площади.
4. Подготовьте алгоритм действий по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

Критерии оценки выполнения домашнего задания приведены в ФОС данного модуля.

5. Подготовьте презентации по одной из предложенных тем:

- Жилое помещение: понятие и виды.
- Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Понятие благоустроенного жилого помещения.
- Государственная регистрация прав на жилые помещения.
- Жилищный фонд: понятие и виды. Структура и состав жилищного фонда.
- Порядок страхования жилых помещений.
- Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.
- Переустройство и перепланировка жилого помещения.

Презентация готовится с помощью программы POWER POINT и представляет собой результат самостоятельного освоения студентом заданной темы, решения поставленной задачи, последующее изложение ее в слайдах и публичное выступление с результатом своей работы. Рекомендуемый размер презентации: 10-15 слайдов.

Критерии оценки презентации приведены в ФОС данного модуля.

Контрольный опрос по темам 1-3 модуля «Жилищное право»

Контрольный опрос проводится в часы аудиторной самостоятельной работы студентов. Данный вид оценочного средства проводится письменно, путем ответов на тестовые вопросы.

Тестирование учебных достижений студентов - один из элементов системы оценки качества. Система тестирования – универсальный инструмент определения уровня обученности студентов на всех этапах образовательного процесса, в том числе для оценки уровня остаточных знаний. Тест обладает способностью сравнивать индивидуальный уровень знания каждого студента с некими эталонами, уровень знания отражается в тестовом балле испытуемого.

Задания для контрольного опроса приведены в Приложении А фонда оценочных средств учебного модуля.

Критерии оценки контрольного опроса приведены в ФОС данного модуля.

3.6 Максимальное количество баллов текущего рейтинга при освоении раздела–17 баллов:

- вопросы к лекциям, практическое задание – 0-5 баллов (качество подготовленного сообщения и активное обсуждение вопроса, правильность решения задач)
- выполнение домашнего задания № 3 – 0-5баллов (в соответствии с критериями оценки)
- подготовка презентации – 0- 10 баллов (в соответствии с критериями оценки)
- контрольный опрос — 0-10(в соответствии с критериями оценки)

4.Договор социального найма.

4.1 Содержание раздела обеспечивает формирование следующих показателей компетенций:

- *Знание* нормативных документов, регулирующих договор социального найма.
- *Умение* правильно квалифицировать юридические факты в жилищном праве, применять нормы права при разрешении спорных ситуаций.
- *Владение* навыками анализа документов, юридических фактов и их процессуального оформления; составления квалифицированных юридических заключений, устных и письменных консультаций при осуществлении деятельности, связанной с реализацией и защитой жилищных прав, владение методикой подготовки юридических документов по рассматриваемой теме.

4.2 Рекомендуемая форма проведения занятий и содержания СРС:

Лекции	Практические занятия			СРС	
Тема лекции	Форма проведения	Тема семинара: Договор социального найма.	Форма проведения	Аудиторная (2 ч)	Внеаудиторная (8ч.)
Договор социального найма.	Проблемная лекция	Вопросы к семинару: 1. Договоры коммерческого и социального найма. 2. Основания и порядок признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий. Учет данных граждан. 3. Предоставление жилого помещения по договору социального найма 4. Договор социального найма, права и обязанности сторон по договору социального найма 5. Обмен жилыми помещениями. 6. Поднаем по договору социального найма, временные жильцы. 7. Расторжение и прекращение договора социального найма.	Подготовка и обсуждение документа, сообщений, презентаций, решение задач	- Заслушивание рефератов; - подведение итогов выполнения домашнего задания № 4, - решение задач - демонстрация презентаций по теме №4.	- подготовка к семинару; - выполнение реферата; - подготовка презентации - выполнение домашнего задания; - изучение правоприменительной практики.

4.3 Рекомендуемые источники и литература по разделу:

Источники

- Конституция Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним [федер. закон: принят Государственной Думой 17 июня 1997 г. : по состоянию на 12.03.2014 г.] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.
- О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей : [федер. закон: принят Государственной Думой 27

- февраля 2002 г. : по состоянию на 17.07.2011 г.] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.
- Типовой договор социального найма жилого помещения : [утв. постановлением Правительства РФ от 21 мая 2005 г. № 315] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.
 - Правила пользования жилыми помещениями : [утв. постановлением Правительства РФ от 21 января 2006 г. № 25 : по состоянию на 16.01.2008 г.] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.
 - Правила отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений : [утв. постановлением Правительства РФ от 26 января 2006 г. № 42] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.
 - Перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире : [утв. постановлением Правительства РФ от 16 июня 2006 г. № 378] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.
 - Методические рекомендации для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма : [приказ Министерства регионального развития РФ от 25 февраля 2005 г. № 17] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.

Литература

- Аполлонов, А. О. О правилах пользования жилыми помещениями / А. О. Аполлонов // Жилищное право. – 2006. – № 5. – С. 2-39.
- Выселение граждан из жилых помещений. – 2-е изд., с изм. и доп. – Москва : Тихомиров М. Ю., 2012. – 61 с.
- Гришаев, С. П. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника / С. П. Гришаев // Жилищное право. – 2006. – № 6. – С. 29-32.
- Ерошкин, В. М. О случаях сохранения права пользования жилым помещением / В. М. Ерошкин // Жилищное право. – 2007. – № 1. – С. 7-10.
- Жилищное право : учеб. для вузов / П. В. Алексий [и др.] ; под ред.: И. А. Еремичева, П. В. Алексия, Ю. Ф. Беспалова. - 8-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ-ДАНА : Закон и право, 2010.
- Жилищное право : учеб. для вузов / П. В. Алексий [и др.] ; под ред. И. А. Еремичева [и др.]. - 7-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ : Закон и право, 2009
- Жилищное право Российской Федерации: учебник для магистров / И. Л. Корнеева. – М.: Издательство Юрайт, 2015. – 457с. – Серия : Магистр.
- Жилищный учет : очередность и порядок предоставления жилых помещений / [М. Ю. Тихомиров]. – Москва : Тихомиров М. Ю., 2011. – 60 с.
- Жилье : наем, покупка, перепланировка, продажа / Л. Ю. Грудцына ; под ред. С. М. Петрова. – М. : Эксмо, 2006. – 525 с.
- Общежития, служебные и другие специализированные жилые помещения : практическое пособие. – Москва : Тихомиров М. Ю., 2011. – 77 с.
- Социальный наем жилых помещений : практическое пособие / [Тихомиров М. Ю.]. – Москва : Тихомиров М. Ю., 2011. – 110 с.

4.4 Вопросы для самоконтроля:

1. Договоры коммерческого и социального найма.
2. Основания и порядок признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий.
3. Учет данных граждан.
4. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.
5. Понятие, предмет и форма договора социального найма.
6. Права, обязанности и ответственность наймодателя.
7. Права, обязанности и ответственность нанимателя.
8. Права и обязанности членов семьи нанимателя.
9. Обмен жилыми помещениями.
10. Поднаем жилого помещения.
11. Временные жильцы.
12. Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма.
13. Выселение граждан из жилых помещений.

4.5 Средства оценки знаний и навыков:

Домашнее задание № 4

1. Напишите реферат на тему «Способы реализации прав граждан на жилище».

Подготовка реферата имеет целью стимулировать студента к самостоятельной аналитической работе в предметной области учебного модуля. При этом происходит закрепление, расширение и углубление теоретических знаний; получение навыков самостоятельного поиска информации и практики работы с литературой; овладение методикой анализа источниковой базы; выяснение степени подготовленности студента к самостоятельным, ответственным суждениям и оценкам; знакомство с научным аппаратом и практикой оформления научных работ.

Тема реферата выбирается согласно личным интересам и пристрастиям студента. Мотивация выбора должна быть отражена при обозначении актуальности темы (научной или социальной) реферата во введении.

Объем – 5- 10 страниц (шрифт Times New Roman, кегль 12, интервал полуторный).

Критерии оценки реферата приведены в ФОС данного модуля.

2. Разработайте схему постановки на учет лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий на примере Великого Новгорода.

Данная схема должна отражать алгоритм действий по постановке на учет лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, и иметь, в том числе, такие разделы, как: основания для признания нуждаемости, «норма предоставления» и «учетная норма» площади жилого помещения; лица, имеющие право на получение жилых помещений вне очереди; интересы граждан, учитываемые при предоставлении жилых помещений.

Критерии оценки выполнения домашнего задания приведены в ФОС данного модуля.

3. Подготовьте презентацию по одной из предложенных тем:
 - Основания и порядок признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий. Учет данных граждан.
 - Предоставление жилого помещения по договору социального найма. Внеочередное предоставление жилых помещений.
 - Договор социального найма.

- Обмен жилыми помещениями.
- Поднаем жилого помещения по договору социального найма.
- Временные жильцы.
- Расторжение и прекращение договора социального найма.

Презентация готовится с помощью программы POWER POINT и представляет собой результат самостоятельного освоения студентом заданной темы, решения поставленной задачи, последующее изложение ее в слайдах и публичное выступление с результатом своей работы. Рекомендуемый размер презентации: 10-15 слайдов.

Критерии оценки презентации приведены в ФОС данного модуля.

4.6 Максимальное количество баллов текущего рейтинга при освоении раздела – 19 баллов:

- контрольный опрос – 0-4 балла;
- практическое задание – 0-3 баллов (качество подготовленного сообщения и активное обсуждение вопроса, правильность решения задач)
- подготовка реферата - 0-2 балла (в соответствии с критериями оценки);
- выполнение домашнего задания № 4 – 0-2 балла (в соответствии с критериями оценки)
- подготовка презентации №4 – 0 - 2 балла (в соответствии с критериями оценки).

5. Специализированные жилые помещения.

5.1 Содержание раздела обеспечивает формирование следующих показателей компетенций:

- *Знание* нормативных документов, регулирующих правовое положение специализированных жилых помещений;
- *Умение* правильно квалифицировать юридические факты в жилищном праве, применять нормы права при разрешении спорных ситуаций
- *Владение* методами квалификации юридических фактов и их процессуального оформления; способность проводить анализ различных документов, давать квалифицированные юридические заключения, устные и письменные консультации при осуществлении деятельности, связанной с реализацией и защитой жилищных прав.

5.2 Рекомендуемая форма проведения занятий и содержания СРС:

Лекции	Практические занятия	СРС			
Тема лекции	Форма проведения	Тема семинара: Специализированные жилые помещения.	Форма проведения	Аудиторная (4 ч)	Внеаудиторная (8 ч.)
Специализированные жилые помещения.	Проблемная лекция	Вопросы к семинару: 1. Понятие и виды специализированных жилых помещений. 2. Назначение специализированных жилых помещений.	Работа в группе, подготовка и обсуждение документа, сообщений, презентаций, решение	• подведение итогов выполнения домашнего задания № 5, • решение задач • демонстрация презентации	• подготовка к семинару; • подготовка презентации • выполнение домашнего задания;

		3. Основания предоставления специализированных жилых помещений. 4. Порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения. 5. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения. 6. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.	задач	й по теме №5.	• изучение правоприменительной практики.
--	--	--	-------	---------------	---

5.3 Рекомендуемые источники и литература по разделу:

Источники

- Конституция Российской Федерации
- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)
- Жилищный кодекс Российской Федерации
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях : [федер. закон: принят Государственной Думой 20 декабря 2001 г. : по состоянию на 05.05.2014 г.] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.
- О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : [федер. закон: принят Государственной Думой 17 июня 1997 г. : по состоянию на 12.03.2014 г.] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.
- Правила пользования жилыми помещениями : [утв. постановлением Правительства РФ от 21 января 2006 г. № 25 : по состоянию на 16.01.2008 г.] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.
- Правила отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений : [утв. постановлением Правительства РФ от 26 января 2006 г. № 42] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015

Литература

- Жилищное право : учеб. для вузов / П. В. Алексий [и др.] ; под ред.: И. А. Еремичева, П. В. Алексия, Ю. Ф. Беспалова. - 8-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ-ДАНА : Закон и право, 2010.
- Жилищное право : учеб. для вузов / П. В. Алексий [и др.] ; под ред. И. А. Еремичева [и др.]. - 7-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ : Закон и право, 2009
- Жилищное право Российской Федерации : учеб. для вузов. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2008
- Жилищное право Российской Федерации: учебник для магистров / И. Л. Корнеева. – М.: Издательство Юрайт, 2015. – 457с. – Серия : Магистр.
- Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: М. Ю. Тихомиров, Л. В. Тихомирова – Москва, Издание Тихомирова М. Ю., 2011 г. – 528 с.
- Крашенинников П. В. Жилищное право : учебник / П. В. Крашенинников. – М. : Статут, 2012. – 413 с.
- Общежития, служебные и другие специализированные жилые помещения : практическое пособие. – Москва : Тихомиров М. Ю., 2011. – 77 с.

5.4 Вопросы для самоконтроля:

1. Понятие и виды специализированных жилых помещений.
2. Назначение специализированных жилых помещений.
3. Основания предоставления специализированных жилых помещений.
4. Порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения.
5. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения.
6. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.

5.5 Средства оценки знаний и навыков:

Домашнее задание № 5

1. Составьте договор найма специализированного жилого помещения.
Студентам предлагается составить договор найма специализированного жилого помещения с целью закрепления пройденного материала. Задание выполняется студентами на основе учебной литературы и дополнительных источников по данной проблематике, а также судебной практики. Задание должно быть составлено в письменном виде.

Критерии оценки выполнения домашнего задания приведены в ФОС данного модуля.

2. Подготовьте презентацию по одной из предложенных тем:
 - Понятие и виды, назначение специализированных жилых помещений.
 - Предоставление специализированных жилых помещений. Договор найма специализированного жилого помещения.
 - Выселение граждан из специализированных жилых помещений.

Презентация готовится с помощью программы POWER POINT и представляет собой результат самостоятельного освоения студентом заданной темы, решения поставленной задачи, последующее изложение ее в слайдах и публичное выступление с результатом своей работы. Рекомендуемый размер презентации: 10-15 слайдов.

Критерии оценки презентации приведены в ФОС данного модуля.

5.6 Максимальное количество баллов текущего рейтинга при освоении раздела – 23 балла:

- контрольный опрос – 0-2 балла;
- выполнение домашнего задания № 5 – 0-2 балла (в соответствии с критериями оценки)
- подготовка презентации №5 – 0 - 6 баллов (в соответствии с критериями оценки).

6. Право собственности на жилые помещения.

6.1 Содержание раздела обеспечивает формирование следующих показателей компетенций:

- *Знание* нормативных документов, регулирующих право собственности на жилые помещения
- *Умение* применять нормы права при разрешении спорных ситуаций
- *Владение* навыками анализа документов, подготовки квалифицированных заключений, владение методикой подготовки юридических документов по рассматриваемой теме.

6.2 Рекомендуемая форма проведения занятий и содержания СРС:

Лекции	Практические занятия			СРС	
Тема лекции	Форма проведения	Тема семинара: Право собственности на жилые помещения.	Форма проведения	Аудиторная (4 ч)	Внеаудиторная (10 ч.)
Право собственности на жилые помещения.	Проблемная лекция	Вопросы к семинару: 1. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан. 2. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. 3. Пользование жилым помещением, предоставляемым по завещательному отказу. 4. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением. 5. Выселение гражданина, право пользования которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением.	Подготовка и обсуждение сообщений, презентаций, решение задач	• подведение итогов выполнения домашнего задания № 6, • решение задач • демонстрация презентации по теме №6.	• подготовка к семинару; • подготовка презентации • выполнение домашнего задания; • изучение правоприменительной практики.

		6. Правовое регулирование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. 7. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме 8. Приватизация жилых помещений. Понятие, субъект и объект приватизации. 9. Принципы, условия, порядок проведения приватизации. 10. Договор о приватизации жилого помещения.			
--	--	---	--	--	--

6.3 Рекомендуемые источники и литература по разделу:

Источники

- Конституция Российской Федерации
- Гражданский кодекс Российской Федерации
- Жилищный кодекс Российской Федерации
- Земельный кодекс Российской Федерации : [федер. закон: принят Государственной Думой 28 сентября 2001 г. : по состоянию на 28.12.2013 г.] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.
- О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : [федер. закон: принят Государственной Думой 17 июня 1997 г. : по состоянию на 12.03.2014 г.] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.
- О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения : [федер. закон: принят Государственной Думой 12 марта 1999 г. : по состоянию на 25.11.2013 г.] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.
- О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации : [закон: принят Верховным советом РСФСР 04 июля 1991 г. : по состоянию на 16.10.2012 г.] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.
- Правила пользования жилыми помещениями : [утв. постановлением Правительства РФ от 21 января 2006 г. № 25 : по состоянию на 16.01.2008 г.] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.
- Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции : [утв. постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 : по состоянию на 08.04.2013 г.] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.
- О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом : [утв. постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006 г. № 75 : по состоянию на 23.03.2014 г.] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.
- Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг : [утв. постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306 : по состоянию на

26.03.2014 г.] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.

- О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам вместе с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам : [утв. постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 : по состоянию на 27.08.2012 г.] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность : [утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 : по состоянию на 26.03.2014 г.] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда : [утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.

Литература

- Жилищное право : учеб. для вузов / П. В. Алексей [и др.] ; под ред.: И. А. Еремичева, П. В. Алексия, Ю. Ф. Беспалова. - 8-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ-ДАНА : Закон и право, 2010.
- Жилищное право : учеб. для вузов / П. В. Алексей [и др.] ; под ред. И. А. Еремичева [и др.]. - 7-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ : Закон и право, 2009
- Жилищное право Российской Федерации : учеб. для вузов. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2008
- Жилищное право Российской Федерации: учебник для магистров / И. Л. Корнеева. – М.: Издательство Юрайт, 2015. – 457с. – Серия : Магистр.
- Аполлонов, А. О. О правилах пользования жилыми помещениями / А. О. Аполлонов // Жилищное право. – 2006. – № 5. – С. 2-39.
- Богданов Е. В. Природа и сущность права граждан на жилище / Е. В. Богданов // Журн. российского права. — 2003. – № 4. – С. 22.
- Выселение граждан из жилых помещений. – 2-е изд., с изм. и доп. – Москва : Тихомиров М. Ю., 2012. – 61 с.
- Гришаев, С. П. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника / С. П. Гришаев // Жилищное право. – 2006. – № 6. – С. 29-32.
- Грудцына, Л. Ю. Защита жилищных прав по новому Жилищному кодексу / Л. Грудцына. – 2-е изд., доп. – М. : Изд-во Эксмо, 2005. – 208 с.
- Ерошкин, В. М. О случаях сохранения права пользования жилым помещением / В. М. Ерошкин // Жилищное право. – 2007. – № 1. – С. 7-10.
- Общее имущество в многоквартирном доме : практическое пособие / [Тихомиров М. Ю.]. – Москва : Тихомиров М. Ю., 2011. – 60 с.

6.4 Вопросы для самоконтроля:

1. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан.
2. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
3. Пользование жилым помещением, предоставляемым по завещательному отказу.
4. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.

5. Выселение гражданина, право пользования которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением.
6. Правовое регулирование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
7. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
8. Приватизация жилых помещений. Понятие, субъект и объект приватизации.
9. Принципы, условия, порядок проведения приватизации.
10. Договор о приватизации жилого помещения.

6.5 Средства оценки знаний и навыков:

Домашнее задание № 6.

1. Составьте сопоставительную таблицу с указанием перечня обязанностей собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан, и мер ответственности за несоблюдение данных обязанностей, в том числе выселения граждан, нарушающих правила пользования жилым помещением.

Студентам предлагается составить и заполнить таблицу «Обязанности и ответственность собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан» с целью закрепления учебного материала. Таблица выполняется студентами на основе учебной литературы и дополнительных источников по данной проблематике. Таблица должна быть составлена в письменном виде.

2. Перечислите меры, защищающие собственников земельного участка в случае его изъятия для государственных или муниципальных нужд.

Задание выполняется письменно, руководствуясь ЗК РФ, ГК РФ, на основе анализа правоприменительной практики.

Критерии оценки выполнения домашнего задания приведены в ФОС данного модуля.

3. Подготовьте презентацию по одной из предложенных тем:
 - Пользование жилым помещением, предоставляемым по завещательному отказу.
 - Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.
 - Выселение гражданина, право пользования которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением.
 - Правовое регулирование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
 - Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
 - Приватизация жилых помещений.

Презентация готовится с помощью программы POWER POINT и представляет собой результат самостоятельного освоения студентом заданной темы, решения поставленной задачи, последующее изложение ее в слайдах и публичное выступление с результатом своей работы. Рекомендуемый размер презентации: 10-15 слайдов.

Критерии оценки презентации приведены в ФОС данного модуля.

6.6 Максимальное количество баллов текущего рейтинга при освоении раздела – 28 баллов:

- контрольный опрос – 0-2 балла;
- практическое задание – 0-5 баллов (качество подготовленного сообщения и активное обсуждение вопроса, правильность решения задач)

- выполнение домашнего задания № 6 – 0-10 баллов (в соответствии с критериями оценки)
- подготовка презентации №6 – 0 - 10 баллов (в соответствии с критериями оценки).
-

7. Жилищные кооперативы. Товарищества собственников недвижимости (ТСН).

7.1 Содержание раздела обеспечивает формирование следующих показателей компетенций:

- *Знание* нормативных документов, регулирующих правовое положение жилищных кооперативов и ТСН;
- *Умение* правильно квалифицировать юридические факты в жилищном праве, применять нормы права при разрешении спорных ситуаций
- *Владение* методами квалификации юридических фактов и их процессуального оформления; способность проводить анализ различных документов, давать квалифицированные юридические заключения, устные и письменные консультации при осуществлении деятельности, связанной с реализацией и защитой жилищных прав

7.2 Рекомендуемая форма проведения занятий и содержания СРС:

Лекции	Практические занятия			СРС	
Тема лекции	Форма проведения	Тема семинара: Жилищные кооперативы. Товарищества собственников недвижимости (ТСН).	Форма проведения	Аудиторная (2 ч)	Внеаудиторная (6 ч.)
Жилищные кооперативы. Товарищества собственников в недвижимости (ТСН).	Проблемная лекция	Вопросы к семинару: 1. Понятие жилищного и жилищно-строительного кооперативов Права и обязанности членов жилищных кооперативов 3. Организация, порядок управления жилищными кооперативами 4. Реорганизация и ликвидация кооператива 5. Жилищные накопительные кооперативы 6. Понятие товарищества собственников недвижимости (ТСН). 7. Права и обязанности ТСН. 8. Порядок управления в ТСН.	Подготовка и обсуждение сообщения	• проведение собеседования; • демонстрация презентации №7; • подведение итогов выполнения домашнего задания № 7; • решение задач; • подведение итогов изучения модуля .	• подготовка к семинару; • подготовка презентации; • выполнение домашнего задания; • изучение правоприменительной практики; • подготовка к собеседованию.

		9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. 10. Управление многоквартирными домами. Выбор способа управления. Договор управления многоквартирными домами.			
--	--	--	--	--	--

7.3 Рекомендуемые источники и литература по разделу:

Источники

- Конституция Российской Федерации
- Гражданский кодекс Российской Федерации
- Жилищный кодекс Российской Федерации
- Земельный кодекс Российской Федерации : [федер. закон: принят Государственной Думой 28 сентября 2001 г. : по состоянию на 28.12.2013 г.] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.
- Об общественных объединениях : [федер. закон: принят Государственной Думой 14 апреля 1995 г. : по состоянию на 28.12.2013 г.] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.
- О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей : [федер. закон: принят Государственной Думой 13 июля 2001 г. : по состоянию на 05.05.2014 г.] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.
- Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации : [федер. закон: принят Государственной Думой 22 декабря 2004 г. : по состоянию на 28.12.2013 г.] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.
- О жилищных накопительных кооперативах : [федер. закон: принят Государственной Думой 22 декабря 2004 г. : по состоянию на 30.11.2011 г.] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.
- Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса : [федер. закон: принят Государственной Думой 22 декабря 2004 г. : по состоянию на 30.12.2012 г.] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.
- Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции : [утв. постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 : по состоянию на 08.04.2013 г.] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.
- О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом : [утв. постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006 г. № 75 : по состоянию на 23.03.2014 г.] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.
- Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг : [утв. постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306 : по состоянию на

14.02.2015 г.] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.

- О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам вместе с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам : [утв. постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 : по состоянию на 14.02.2015 г.] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность : [утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 : по состоянию на 26.03.2014 г.] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда : [утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170] // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / ЗАО «Консультант Плюс», 2015.

Литература

- Жилищное право : учеб. для вузов / П. В. Алексий [и др.] ; под ред.: И. А. Еремичева, П. В. Алексия, Ю. Ф. Беспалова. - 8-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ-ДАНА : Закон и право, 2010.
- Жилищное право : учеб. для вузов / П. В. Алексий [и др.] ; под ред. И. А. Еремичева [и др.]. - 7-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ : Закон и право, 2009
- Жилищное право Российской Федерации: учебник для магистров / И. Л. Корнеева. – М.: Издательство Юрайт, 2015. – 457с. – Серия : Магистр.
- Жилищные кооперативы : правовые основы деятельности / Л. Ю. Грудцына, Е. С. Филиппова. – М. : Эксмо, 2006. – 222 с.
- Жилищные споры. Чему не учат студентов (под ред. Н. К. Толчеева). – М. : «Проспект», 2010 г.
- Общее имущество в многоквартирном доме : практическое пособие / [Тихомиров М. Ю.]. – Москва : Тихомиров М. Ю., 2011. – 60 с.

7.4 Вопросы для самоконтроля:

1. Организация и деятельность жилищного кооператива.
2. Правовое положение членов жилищного кооператива.
3. Жилищные накопительные кооперативы.
4. Создание и деятельность товарищества собственников недвижимости.
5. Правовое положение членов товарищества собственников недвижимости.
6. Обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
7. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
8. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
9. Размер платы за жилое помещение.

10. Размер платы за коммунальные услуги.
11. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Предоставление субсидий и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.
13. Способы управления многоквартирным домом.
14. Договор управления многоквартирным домом.
15. Особенности управления многоквартирными домами.

7.5 Средства оценки знаний и навыков:

Домашнее задание № 7.

1. Составьте схему «Виды кооперативов в жилищной сфере».
2. Составьте таблицу «Признаки товарищества собственников недвижимости (ТСН)».

Критерии оценки выполнения домашнего задания приведены в ФОС данного модуля.

3. Подготовьте презентацию по одной из предложенных тем:
 - Организация и деятельность жилищного кооператива.
 - Правовое положение членов жилищного кооператива.
 - Жилищные накопительные кооперативы.
 - Создание и деятельность товарищества собственников недвижимости.
 - Правовое положение членов товарищества собственников недвижимости.
 - Обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
 - Расходы собственников помещений в многоквартирном доме.
 - Предоставление субсидий и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.
 - Способы управления многоквартирным домом.
 - Договор управления многоквартирным домом.
 - Особенности управления многоквартирными домами.

Презентация готовится с помощью программы POWER POINT и представляет собой результат самостоятельного освоения студентом заданной темы, решения поставленной задачи, последующее изложение ее в слайдах и публичное выступление с результатом своей работы. Рекомендуемый размер презентации: 10-15 слайдов.

Критерии оценки презентации приведены в ФОС данного модуля.

4. Собеседование.

Собеседование представляет собой индивидуальный ответ студента на вопрос и беседа по обсуждению этого ответа и сопутствующих ситуаций с преподавателем. Собеседование является завершающим средством оценки знаний, умений и навыков студента в жилищном праве. Вопросы для собеседования, а также критерии оценки ответов приведены в ФОС данного модуля.

Критерии оценки собеседования приведены в ФОС данного модуля.

7.6 Максимальное количество баллов текущего рейтинга при освоении раздела – 27баллов:

- практическое задание – 0-2 баллов (качество подготовленного сообщения и активное обсуждение вопроса, правильность решения задач)
- выполнение домашнего задания № 7 – 0-2 баллов (в соответствии с критериями оценки)
- подготовка презентации №7 – 0 - 5 баллов (в соответствии с критериями оценки)
- контрольный опрос — 0-2 баллов (в соответствии с критериями оценки)
- вопросы к лекциям 0-3 баллов (в соответствии с критериями оценки)

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА
учебного модуля «Жилищное право» (очное отделение)

- семестр 3;
- 3 ЗЕТ;
- вид аттестации – зачет;
- 108 академических часов;
- 150 баллов рейтинга.

<i>№ и наименование раздела учебного модуля, КП/КР</i>	<i>№ недел и</i>	<i>Трудоемкость , ак.час</i>			<i>Макс. кол-во баллов рейтинга на ауд.занятия х</i>		<i>Форма текущего контроля успев. (в соотв. с паспортом ФОС) и кол-во баллов</i>	<i>ИТОГ О Макс. кол-во баллов рейтин га</i>
		<i>Ауд. занятия</i>			<i>СРС</i>			
		<i>ЛЕ К</i>	<i>ПЗ</i>	<i>АСР С в т.ч.</i>				
1. Понятие и источники жилищного права.	1-2	0,5	1	-	6	2	Домашнее задание № 1(5б.) Презентация №1(10б.) Контрольные вопросы (10б.)	25
2. Жилищные правоотношения	3-5	0,5	1	-	8	3	Домашнее задание №2(5б.) Контрольные вопросы (15б.)	20
3. Жилые помещения. Жилищные фонды	6-9	0,5	1	-	12	3	Домашнее задание №3 (5б.) Контрольные вопросы (15б.) Подготовка презентации (10 б.)	30
Рубежная аттестация	9							75
4. Договор социального найма.	10-13	1	2	-	24	3	Домашнее задание №4 (2б.) Контрольные вопросы (4б.) Реферат (2б.) Подготовка презентации (2б.)	10
5. Специализированные жилищные фонды.	14-15	0,5	1	-	18	3	Домашнее задание № 5(2б.) Контрольные вопросы (2б.)	10

							Подготовка презентации (6б.)	
6. Право собственности на жилые помещения.	16-17	0,5	1	-	14	5	Домашнее задание № 6(10б.) Контрольные вопросы (2б.) Подготовка презентации (10б.)	28
7. Жилищные кооперативы. Товарищества собственников недвижимости (ТСН).	18	0,5	1	-	14	2	Домашнее задание №7 (2б.) Подготовка презентации (5б.) Собеседование (5б.) Контрольные вопросы (5б.)	27
Итоговая аттестация	18							
Итого:		4	8	0	96			150 б.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА
учебного модуля «Жилищное право» (заочное отделение)

- семестр 3;
- 3 ЗЕТ;
- вид аттестации – зачет;
- 108 академических часов;
- 150 баллов рейтинга.

<i>№ и наименование раздела учебного модуля, КП/КР</i>	<i>№ недели</i>	<i>Трудоемкость, ак.час</i>			<i>Макс. кол-во баллов рейтинга на ауд.занятия</i>		<i>Форма текущего контроля успеваемости (в соотв. с паспортом ФОС) и кол-во баллов</i>	<i>ИТОГО Макс. кол-во баллов рейтинга</i>
		<i>Ауд. занятия</i>			<i>СРС</i>			
		<i>ЛЕ К</i>	<i>ПЗ</i>	<i>АСР С в т.ч.</i>				
1. Понятие и источники жилищного права.	1-2	0,5	1	-	6	2	Домашнее задание № 1(5б.) Презентация №1(10б.) Контрольные вопросы (10б.)	25

2. Жилищные правоотношения	3-5	0, 5	1	-	8	3	Домашнее задание №2(5б.) Контрольные вопросы (15б.)	20
3. Жилые помещения. Жилищные фонды	6-9	0, 5	1	-	12	3	Домашнее задание №3 (5б.) Контрольные вопросы (15б.) Подготовка презентации (10 б.)	30
Рубежная аттестация	9							75
4. Договор социального найма.	10-13	1	2	-	24	3	Домашнее задание №4 (2б.) Контрольные вопросы (4б.) Реферат (2б.) Подготовка презентации (2б.)	10
5. Специализированные жилищные фонды.	14-15	0, 5	1	-	18	3	Домашнее задание № 5(2б.) Контрольные вопросы (2б.) Подготовка презентации (6б.)	10
6. Право собственности на жилые помещения.	16-17	0, 5	1	-	14	5	Домашнее задание № 6(10б.) Контрольные вопросы (2б.) Подготовка презентации (10б.)	28
7. Жилищные кооперативы. Товарищества собственников недвижимости (ТСН).	18	0, 5	1	-	14	2	Домашнее задание №7 (2б.) Подготовка презентации (5б.) Собеседование (5б.) Контрольные вопросы (5б.)	27
Итоговая аттестация	18							
Итого:		4	8	0	96			150 б.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА
учебного модуля «Жилищное право» (очно-заочное отделение)

- семестр 3;
- 3 ЗЕТ;
- вид аттестации – зачет;
- 108 академических часов;
- 150 баллов рейтинга.

№ и наименование раздела учебного модуля, КП/КР	№ недели	Трудоемкость, ак.час			Макс. кол-во баллов рейтинга на ауд.занятиях		Форма текущего контроля успеv. (в соотв. с паспортом ФОС) и кол-во баллов	ИТОГ О Макс. кол-во баллов рейтинга
		Ауд. занятия			СРС			
		ЛЕК	ПЗ	АС РС в т.ч.				
1. Понятие и источники жилищного права.	1-2	0,5	1	-	6	2	Домашнее задание № 1(5б.) Презентация №1(10б.) Контрольные вопросы (10 б.)	25
2. Жилищные правоотношения	3-5	0,5	1	-	8	3	Домашнее задание №2(5б.) Контрольные вопросы (15б.)	20
3. Жилые помещения. Жилищные фонды	6-9	0,5	1	-	12	3	Домашнее задание №3 (5б.) Контрольные вопросы (15б) Подготовка презентации (10 б.)	30
Рубежная аттестация	9							75
4. Договор социального найма.	10-13	1	2	-	24	3	Домашнее задание №4 (2б.) Контрольные вопросы (4б.) Реферат (2б.) Подготовка презентации (2б.)	10
5.Специализированные жилищные фонды.	14-15	0,5	1	-	18	3	Домашнее задание № 5(2б.) Контрольные вопросы (2б.) Подготовка презентации (6б.)	10

6. Право собственности на жилые помещения.	16-17	0,5	1	-	14	5	Домашнее задание № 6(10б.) Контрольные вопросы (2б.) Подготовка презентации (10б.)	28
7. Жилищные кооперативы. Товарищества собственников недвижимости (ТСН).	18	0,5	1	-	14	2	Домашнее задание №7 (2б.) Подготовка презентации (5б.) Собеседование (5б.) Контрольные вопросы (5б.)	27
Итоговая аттестация	18							
Итого:		4	8	0	96			150 б.

(обязательное)

Карта учебно-методического обеспечения

Модуля «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»

Направление (специальность) - Юриспруденция (40.03.01)

Формы обучения - дневная/заочная

Курс - 3/4; Семестр - 7/8

Часов: всего 108, лекций 9/2, практ. зан. 27/6, лаб. раб. - / -, СРС - 72/100

Обеспечивающая кафедра - гражданского права и процесса

Таблица 1- Обеспечение модуля учебными изданиями

Библиографическое описание* издания (автор, наименование, вид, место и год издания, кол. стр.)	Кол. экз. в библ. НовГ У	Наличие в ЭБС
Учебники и учебные пособия		
1. Жилищное право : учеб. для вузов / П. В. Алексий [и др.] ; под ред. И. А. Еремичева [и др.]. - 7-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ : Закон и право, 2009. - 479, [1] с. : ил. - Библиогр.: с. 476. - ISBN 978-5-238-01607-8 : (в пер.) : 250.00.	12	нет
2. Титов А. А. Жилищное право Российской Федерации : учеб. для вузов. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2009. - 452,[1]с. - (Основы наук;Магистр права). - Библиогр.:с.451-452. - Прил.:с.439-450.	10	нет
3. Толстой Ю. К. Жилищное право : учебник. - М. : Проспект, 2008. - 176с. - ISBN 978-5-482-01734-0 : (в пер.) : 121.77.	12	нет
Учебно-методические издания		
1. . Айман Т.О. Жилищное право Российской Федерации : учеб. пособие. - М. : Инфра-М, 2002. - 141с. - ISBN 5-16-000334-7 : 50.00.	1	нет

Таблица 2 – Информационное обеспечение модуля

Название программного продукта, интернет-ресурса	Электронный адрес	Примечание
1. Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	http://www.consultant.ru	
2. Официальный сайт Верховного суда Российской Федерации	http://www.vsrfr.ru	
3. Официальный сайт Министерства юстиции Российской Федерации	http://minjust.ru	
4. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации	https://rosreestr.ru/site/	
5. Официальный сайт Федеральной нотариальной палаты	https://notariat.ru	
6. Официальный сайт Федеральной палаты адвокатов Российской Федерации	http://fparf.ru	

7. Официальный сайт арбитражного суда Новгородской области	http://novgorod.arbitr.ru	
8. Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	http://rospotrebnadzor.ru	
9. Официальный сайт Федеральной антимонопольной службы	http://fas.gov.ru	
10. Официальный сайт Единой информационной системы в сфере закупок	http://zakupki.gov.ru	
11. Юридический портал «Право.ру» (ООО «ПРАВОДник»)	https://pravo.ru	

Таблица 3 – Дополнительная литература

Библиографическое описание* издания (автор, наименование, вид, место и год издания, кол. стр.)	Кол. экз. в библ. НовГУ	Наличие в ЭБС
Титов А. А. Жилищное право Российской Федерации : учеб. для вузов. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2008. - 452, [1] с. - (Основы наук). - Библиогр.: с. 451-452. - Прил.: с. 439-450; На обл.: Юрайт, Основы наук; 2-е изд. - ISBN 978-5-94879-992-6 : (в пер.) : 219.00.	10	нет

Действительно для учебного года - 2017/2018 *Действительно для 2018/2019 уч. г.*

Зав. кафедрой ГППИ *М.С. Трофимова* *Зав. кафедрой ГППИ*

15 04 2017 г.

СОГЛАСОВАНО

НБ НовГУ:

и. библиограф
должность

Мас
подпись

Косоводурская Л.А.
расшифровка
НовГУ НБ
ЧИТ. ЗАЛ
ЮРИД. ЛИТ.

Действительно для 2018/19 учебного года, Зав. К ГППИ М.С. Трофимова
05.06.2018

Действительно для 2019-2020 уч. г. Зав. К ГППИ М.С. Трофимова
06.09.2019

Действительно для 2020-2021 уч. г. Зав. К ГППИ М.С. Трофимова

21.03.2021

Лист внесения изменений

Номер изменения	Номер и дата распорядительного документа о внесении изменений	Дата внесения изменения	ФИО лица, внесшего изменение	Подпись