

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого»
Институт экономики и управления

Кафедра управления земельными ресурсами

Землеустройство и земельное право

для направления подготовки 21.03.02-Землеустройство и кадастр

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий КУЗР

А.С. Ярмоленко
29.04. 2017 г.

Принято на заседании Ученого совета ИЭУ

17.05. 2017 г. Протокол № 5

Зам. директора института

Т.В. Кудряшова
Т.В. Кудряшова

Разработал:

Д.т.н. профессор КУЗР

А.С. Ярмоленко
«18» 04 2017 г.

Принято на заседании кафедры УЗР

29.04. 2017 г. Протокол № 3

Заведующий КУЗР

А.С. Ярмоленко

Паспорт фонда оценочных средств

по модулю «Землеустройство и земельное право»

для направления подготовки **21.03.02 «Землеустройство и кадастры»**

№ п/п	Модуль, раздел (в соответствии с РП)	Контролируемые компетенции (или их части)	ФОС	
			Вид оценочного средства	Количество вариантов заданий
	УЭМ1	ДПК1-ДПК4		
	Раздел 1.1 «Землеустройство 1			
1	1.1.1 Теоретические основы землеустройства.	ДПК1-ДПК4	Конспект источника	Количество вариантов количеству источников. равно
	1.1.2 Производительный потенциал и его экономическая оценка 1.1.3 Использование земель: рациональное, полное, эффективное..	ДПК1-ДПК4	Конспект источника Собеседование	Количество вариантов количеству источников. равно 25
	1.1.4..Понятие и содержание землеустройства. 1.1.5. Закономерность развития землеустройств и современное содержание землеустройства.	ДПК1-ДПК4	Конспект источника Собеседование	Количество вариантов количеству источников. равно 25
	1.1.6 Система землеустройства. Принципы землеустройства. Виды землеустройства.	ДПК1-ДПК4	Конспект источника	Количество вариантов количеству источников. равно
	1.1.7 Система землеустройства. Землеустроительный процесс. 1.8 Межхозяйственное землеустройство Формирование многоукладной системы сельскохозяйственного землевладения и землепользования.	ДПК1-ДПК4	Конспект источника Собеседование	Количество вариантов количеству источников. равно 25

	1.1.9 Организационно-правовые основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий.	ДПК1-ДПК4	Контрольная работа по пройденному материалу	25
	1.1.10. Экономическое обоснование землепользования сельскохозяйственных предприятий. Процесс образования землепользований.	ДПК1-ДПК4	Собеседование	25
	1.1.11 Формирование сельскохозяйственного землепользования населенных пунктов.	ДПК1-ДПК4 -17, ПК-21	Собеседование	25
	1.1.12 Формирование землепользований общественных сельскохозяйственных предприятий.	ДПК1-ДПК4	Собеседование Защита 1-й части курсового проекта	25
	Раздел 1.2 «Землеустройство 2»	ДПК1-ДПК4		
	1.2.1 Межхозяйственное землеустройство. Формирование многоукладной системы сельскохозяйственного землевладения и землепользования.	ДПК1-ДПК4	Конспект источника	Количество вариантов равно количеству источникам.
	1.2.2 Организационно-правовые основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий. Понятие и содержание сельскохозяйственного землепользования. Взаимосвязь организации производства и территории. Понятие недостатков землепользования и методы их устранения. Методы оценки пространственных условий землепользований.	ДПК1-ДПК4	Конспект источника Собеседование	Количество вариантов равно количеству источникам. 25

	1.2.3 Экономическое обоснование землепользования сельскохозяйственных предприятий. Процесс образования землепользований. Формирование землепользования крестьянского хозяйства	ДПК1-ДПК4	Собеседование	25
	1.2.4 Формирование сельскохозяйственного землепользования населенных пунктов. Формирование землепользований общественных сельскохозяйственных предприятий.	ДПК1-ДПК4	Конспект источника	Количество вариантов равно количеству источникам.
	1.2.5 Экономическое обоснование землепользований сельскохозяйственных предприятий	ДПК1-ДПК4	Конспект источника Собеседование	Количество вариантов равно количеству источникам. 25
	1.2.6 Внутрихозяйственное землеустройство. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.	ДПК1-ДПК4	Контрольная работа по пройденному материалу	Количество вариантов равно количеству источникам.
	1.2.7 Подготовительные и обследовательские работы	ДПК1-ДПК4	Собеседование	Количество вариантов равно количеству источникам. 25
	1.2.8 Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. Задачи и содержание проектирования.	ДПК1-ДПК4	Собеседование Защита 2-й части курсового проекта	25
	Раздел 1.3 «Землеустройство 3»	ДПК1-ДПК4		
	1.3.1 Размещение инженерных объектов общехозяйственного назначения. Задачи и содержание проектирования.	ДПК1-ДПК4	Конспект источника	Количество вариантов равно количеству источникам и зависит от выбора студентов
	1.3.2 Организация угодий. Задачи и содержание проектирования. Трансформация земель.	ДПК1-ДПК4	Конспект источника Собеседование	25

	1.3.3 Организация системы севооборотов и устройства их территории. Задачи и содержание проектирования. Организация системы севооборотов.	ДПК1-ДПК4	Конспект источника Собеседование	25
	1.3.4 Устройство территорий кормовых угодий. Задачи и содержание проектирования.	ДПК1-ДПК4	Собеседование	Количество вариантов равно количеству источников и зависит от выбора студентов
	1.3.5 Экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства	ДПК1-ДПК4	Конспект источника Собеседование	25
	1.3.6 Территориальное землеустройство. Понятие и содержание территориального землеустройства	ДПК1-ДПК4	Контрольная работа по пройденному материалу	25
	1.3.7 Ограничение оборота, охрана и мониторинг земель. Процесс отвода земельных участков. Формирование земельного участка	ДПК1-ДПК4	Собеседование	25
	1.3.8. Предварительное согласование мест размещения объектов. Изъятие и предоставление земельного участка. Предоставление земельного участка без предварительного согласования мест размещения объекта.	ДПК1-ДПК4	Собеседование	25
	1.3.9 Межевание земельного участка. Содержание и методика составления проекта отвода земельного участка	ДПК1-ДПК4	Защита 3-й заключительной части курсового проекта	25
	УЭМ2	ДПК1-ДПК4		
	Раздел 2.1 «Земельное право 1»	ДПК1-ДПК4		

	Тема 2.1.1 Общая часть. Предмет и система земельного права.	ДПК1-ДПК4	Конспект источника Собеседование	Количество вариантов равно количеству источникам. 25
	Тема 2.1.2 Земельные правоотношения.	ДПК1-ДПК4	РГР по земельному праву	25
	Тема 2.1.3 Источники земельного права.	ДПК1-ДПК4	Собеседование	25
	Тема 2.1.4 Право собственности и другие вещные права на землю. Понятие и общая характеристика права собственности на землю.	ДПК1-ДПК4	РГР по земельному праву	25
	Тема 2.1.5 Права землепользования и землевладения Общая характеристика землепользования и землевладения в РФ.	ДПК1-ДПК4	Собеседование	25
	Тема 2.1.6 Арендные отношения в землепользовании.	ДПК1-ДПК4	РГР по земельному праву	25
	Тема 2.1.7 Государственное управление земельным фондом.	ДПК1-ДПК4	РГР по земельному праву	25
	Тема 2.1.8 Распределение и перераспределение земель.	ДПК1-ДПК4	Собеседование	25
	Тема 2.1.9 Разрешение земельных споров. Понятие и общая характеристика земельных споров.	ДПК1-ДПК4	РГР по земельному праву	25
	Тема 2.1.10 Плата за землю. Понятие и общая характеристика платы за землю.	ДПК1-ДПК4	Собеседование	25
	Тема 2.1.11 Понятие правовой охраны земель и ответственность за нарушение земельного законодательства.	ДПК1-ДПК4	РГР по земельному праву Собеседование по пройденным темам	25
	Раздел 2.2	ДПК1-ДПК4		

	Тема 2.2.1 Правовая охрана земель и ответственность за нарушение земельного законодательства.	ДПК1-ДПК4	Конспект источника	Количество вариантов равно количеству источникам.
	Тема 2.2.2 Государственный контроль за использованием и охраной земель.	ДПК1-ДПК4	РГР по земельному праву	25
	Тема 2.2.3 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Общие положения. Субъекты права на земельные участки сельскохозяйственного назначения.	ДПК1-ДПК4	Собеседование	25
	Тема 2.2.4 Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности. Общие положения. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.	ДПК1-ДПК4	РГР по земельному праву	25
	Тема 2.2.5 Правовой режим земель поселений. Общая характеристика земель населенных пунктов и их правового режима.	ДПК1-ДПК4	Собеседование	25
	Тема 2.2.6 Право собственности на землю и право землепользования граждан в поселениях.	ДПК1-ДПК4	РГР по земельному праву	25
	Тема 2.2.7 Гражданско-правовые сделки с землей	ДПК1-ДПК4	РГР по земельному праву	25
	Тема 2.2.8 Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, энергетики, обороны и безопасности, иного специального назначения.	ДПК1-ДПК4	Собеседование	25
	Тема 2.2.9 Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования.	ДПК1-ДПК4	Собеседование	25
	Тема 2.2.10 Правовой режим земель водного фонда и право водопользования.	ДПК1-ДПК4	РГР по земельному праву	25

	Тема 2.2.11 Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.	ДПК1-ДПК4	Собеседование	25
	Тема 2.2.12 Правовой режим земель запаса.	ДПК1-ДПК4	Защита индивидуальных работ Собеседование	25
	Раздел 2.3	ДПК1-ДПК4		
	Тема 2.3.1 Понятие контроля. Задачи государственного контроля за использованием и охраной земель.	ДПК1-ДПК4	Конспект источника	Количество вариантов равно количеству источников и зависит от выбора студентов
	Тема 2.3.2 Специально уполномоченные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель.	ДПК1-ДПК4	Решение задач по земельному праву	25
	Тема 2.3.3 Права должностных лиц, осуществляющих государственный контроль. Права и обязанности общественных инспекторов.	ДПК1-ДПК4	собеседование	25
	Тема 2.3.4 Правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.	ДПК1-ДПК4	Решение задач по земельному праву	25
	2.3.5 Организация государственного контроля за использованием и охраной земель.	ДПК1-ДПК4	Собеседование	25
	2.3.6 Исполнение постановлений о наложении штрафа. Порядок направления материалов для решения вопроса о привлечении нарушителей земельного законодательства к уголовной и дисциплинарной ответственности.	ДПК1-ДПК4	Защита задач по земельному праву	25
	2.3.7 Содержание и составление Отчета о государственном земельном контроле (форма №9 – 3М).	ДПК1-ДПК4	Решение задач по земельному праву	25

	2.3.8 Извлечение из основных законодательных и нормативно-правовых актов, применяемых при осуществлении земельного контроля за использованием и охраной земель.	ДПК1-ДПК4	Собеседование	25
	2.3.9 Контроль за соблюдением правил ведения государственного земельного кадастра. Задачи государственного контроля за рекультивацией земель, снятием, сохранением и рациональным использованием плодородного слоя почвы.	ДПК1-ДПК4	Решение задач по земельному праву	25
	2.3.10 Перечень материалов, представленных при обращении за разрешением на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова.	ДПК1-ДПК4	Собеседование	25
	2.3.11 Государственный земельный контроль в новых законодательных условиях – Земельный кодекс 2001 года и другие нормативные акты	ДПК1-ДПК4	Собеседование Защита индивидуальных работ	25
2	Рубежная аттестация (9 неделя)	ДПК1-ДПК4	Контрольная работа	50
3	Курсовое проектирование	ДПК1-ДПК4	Защита курсового проекта	50
7	Аттестация	Экзамен	Комплект экзаменационных билетов	25

Приложения (обязательные)

Б – Характеристика оценочного средства *Конспект источника*

В – Характеристика оценочного средства *Расчетно-графическая работа*. Комплект заданий для Расчетно-графической работы

Г – Характеристика оценочного средства *Собеседование*. Комплект вопросов для собеседования.

Д– Характеристика оценочного средства *Контрольная работа*. Комплект вопросов для контрольной работы.

Е – Характеристика оценочного средства *Курсовой проект*. Комплект заданий для курсового проектирования

ж – Характеристика оценочного средства *Комплект экзаменационных билетов*. Комплект экзаменационных билетов

Характеристика оценочного средства

Конспект источника

Конспект позволяет формировать и оценивать умения студентов по переработке информации. *Критерии* оценки конспекта:

- оптимальный объем текста (не более одной трети оригинала);
- логическое построение и связность текста;
- полнота/ глубина изложения материала (наличие ключевых положений, мыслей);
- визуализация информации как результат ее обработки (таблицы, схемы, рисунки);
- оформление (аккуратность, соблюдение структуры оригинала).

Конспект выполняется по следующим источникам:

1. Волков С.Н. *Землеустройство. Учебник и учебные пособия для студентов высших учебных заведений.*/С. Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013 – 992 с. Ил. 754 (вкладка 32 рис.) - ISBN.978-5-9215-0209-3

2. Сулин М. А., Шишов Д. А. *Основы земельных отношений и землеустройства* / М. А. Сулин, Д. А. Шишов. – СПб.: Проспект Науки. 2015. -320 с. ISBN.978-5-906109-24-8

3. Сулин М. А. *Землеустройство Учебник.* – М. : Колос, 2010. – 402с. ISBN.978-5-10-004028-6

4. Ярмоленко А. С. *Проект межевания земельных участков: Учебное пособие* / А. С. Ярмоленко ; НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2017. – 104 с.

5. Ярмоленко А. С. *Предоставление земельного участка для строительства с разработкой проекта межевания территории: Учебное пособие* / А. С. Ярмоленко ; НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2017. – 152 с.

6. Ярмоленко А. С, Путинцева Н. Ю., Сурина Е. М. *Предоставление земельных участков лесного фонда для строительства линейного объекта: Учебное пособие* / А. С. Ярмоленко ; НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2017. – 104 с

Параметры оценочного средства

Критерии оценки:	
------------------	--

«5», если	Задание выполнено в соответствии с методическими указаниями, усвоены все сложные для понимания моменты. Конспект выполнен без помарок , в соответствии со стандартами.
«4», если	Задание выполнено в соответствии с методическими указаниями, усвоены все сложные для понимания моменты, но в процессе усвоения и в результате возникали трудности. Конспект выполнен с небольшими пометками, в соответствии со стандартами
«3», если	Задание выполнено, но нет соответствия с методическими указаниями, не усвоены все сложные для понимания моменты. Конспект выполнен с пометками, нет соответствия со стандартом. В процессе проверки конспекта, студент путался в формулировках, запинаясь, понимание выполненной работы слабое.

Характеристика оценочного средства

Расчетно-графическая работа

Расчетно-графические работы формируют и отрабатывают навыки работы с правовыми источниками и знакомят студентов с судебной практикой по земельным вопросам, а так же умения в применении различных методик расчета.

Общими требованиями к расчетно-графической работе являются: четкость построения, логическая последовательность в изложении материала, убедительность аргументации, конкретность изложения, доказательность выводов и обоснованность рекомендаций.

Для выполнения расчетно-графической работы разработаны перечни основных правовых вопросов, которые необходимо раскрыть в расчетно-графической работе, при необходимости, его можно изменить по согласованию с руководителем. Объем расчетно-графической работы не должен превышать 30-35 страниц.

Параметры оценочного средства

Предел длительности контроля	15мин
Предлагаемое количество вопросов из одного контролируемого раздела	3
Последовательность выборки вопросов из каждого раздела	В зависимости от выполненной работы, и возникших у студента трудностей в процессе выполнения задания
Критерии оценки:	
«5», если	Задание выполнено в соответствии с методическими указаниями, усвоены все сложные для понимания моменты. РГР выполнены без помарок, в соответствии со стандартами.
«4», если	Задание выполнено в соответствии с методическими указаниями, усвоены все сложные для понимания моменты, но в процессе усвоения и в результате возникали трудности. В процессе защиты своей работы студент допускал неточные формулировки. РГР выполнены с небольшими помарками, в соответствии со стандартами

«3», если	Задание выполнено, но нет соответствия с методическими указаниями, не усвоены все сложные для понимания моменты. РГР выполнены с пометками, нет соответствия со стандартом. В процессе защиты, студент путался в формулировках, запинался, понимание выполненной работы слабое.
-----------	---

Характеристика оценочного средства
Собеседование

Собеседование проводится в часы аудиторной самостоятельной работы студентов. Количество баллов, полученных студентами за Собеседование зависит от количества правильных ответов. Максимально количество баллов, которые может набрать студент равно 25 баллам.

Параметры оценочного средства

Предел длительности контроля	15мин
Предлагаемое количество вопросов из одного контролируемого раздела	3
Последовательность выборки вопросов из каждого раздела	Случайная УЭМ 1 – 4 варианта вопросов УЭМ2 – 3 варианта вопросов
Критерии оценки:	
«5», если	в соответствии с паспортом компетенции
«4», если	в соответствии с паспортом компетенции
«3», если	в соответствии с паспортом компетенции

Характеристика оценочного средства *Контрольная работа.*

Контрольная работа является одним из средств текущего контроля для проверки и оценивания знаний студентов, полученных в ходе теоретических занятий по освоению учебного модуля «Аппаратные и программные средства». Используется данное средство оценки во время рубежной аттестации (9 неделя). Во время проведения контрольной работы оценивается способность студента правильно и грамотно формулировать ответ, ориентироваться в профессиональной терминологии и применять полученные в процессе лекций знания. Проведение контрольной работы предусмотрено во время аудиторной самостоятельной работы студентов. Контрольная работа проводится письменно в виде самостоятельного ответа студентов на вопросы преподавателя. В ходе контрольной работы для каждого студента должно быть предусмотрено два теоретических вопроса и 1 задача на компьютере.

Комплект вопросов для контрольной работы

Параметры оценочного средства

Предел длительности контроля	60 мин
Предлагаемое количество вопросов	3
Последовательность выборки задач из каждого раздела	случайное
Критерии оценки:	
«5», если	В соответствии с паспортом компетенции
«4», если	В соответствии с паспортом компетенции
«3», если	В соответствии с паспортом компетенции.

Характеристика оценочного средства *Курсовой проект*. Комплект заданий для курсового проектирования

По дисциплине «Земельное право и земельный контроль» выполняется курсовая работа на тему «Разрешение земельных споров». Целью работы является практическая отработка и закрепление теоретических знаний студентов по всем земельно-правовым вопросам, предусмотренным Земельным Кодексом Российской Федерации.

Исходными данными для выполнения работы являются материалы реальной судебной практики, связанной с земельным законодательством.

Характеристика оценочного средства *Комплект экзаменационных билетов.*
Комплект экзаменационных билетов

Экзаменационные билеты являются средством контроля, рассчитанным на выяснение объёма знаний, умений и навыков студента по завершении освоения учебного модуля. Экзамен по учебному модулю Землеустройство и земельное право 1,2,3 рекомендуется проводить как беседу со студентом на темы, освоенные в процессе изучения теоретического курса и выполнения лабораторных и практических занятий. Экзаменационный билет включает в себя 3 теоретических вопроса и 1 практическую задачу выполняемую на компьютере.

Параметры оценочного средства

Предел длительности контроля	60 мин
Предлагаемое количество вопросов	3 теоретических вопроса + 1 практическая задача
Последовательность выборки задач из каждого раздела	случайное
Критерии оценки:	
«5», если	Свободно владеет теоретическими основами географических и земельно-информационных систем, систем автоматизированного проектирования. Знает аппаратные и стандартные программные средства, сетевые технологии на отлично, программные продукты обработки геодезических измерений. Умеет использовать программные средства в решении перечисленных задач. Свободно оперирует применяемыми в производстве ГИС и ЗИС. Оперативно производит автоматизированные процессы. теорией и практикой (ГИС и ЗИС), систем автоматизированного проектирования. Знает аппаратные и стандартные программные средства, сетевые технологии на уровне сборки компьютера с отдельных элементов. Организует рабочее место.

«4», если	Знает весь теоретический материал по данным вопросам. Процессы производит четко и точно.
«3», если	Знает частично теоретические основы географических и земельно-информационных систем, систем автоматизированного проектирования. Знает аппаратные и стандартные программные средства, сетевые технологии. Знает программные продукты обработки геодезических измерений. Умеет использовать программные средства в решении перечисленных задач. Владеет работой применяемой в производстве ГИС и ЗИС. Не всегда оперативно производит автоматизированные процессы.