Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого»
Гуманитарный институт
Кафедра гражданского права и процесса

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ИГУМ
_____ Е.В. Торопова
«20» 04 2017г.

Земельное право

Учебный модуль для направлений подготовки бакалавров 40.03.01. – «Юриспруденция»

Рабочая программа

СОГЛАСОВАНО
Начальник учебного отдела
_____ Н.Г. Федотова
«20» 04 2017г.

РАЗРАБОТАЛ
Доцент КГПП
_____ Т.Б. Шибанова
«04» 04 2017г.

Принята на заседании кафедры
Протокол № 8 от 10 апреля 2017г.
Заведующий кафедрой ГПП
_____ Трофимова М.С.
«13» 04 2017 г.

Содержание

1.Цели освоения модуля.
2. Место учебного модуля в структуре ОП направления подготовки.
3. Требования к результатам освоения учебного модуля.
4. Структура и содержание учебного модуля.
    4.1 Трудоемкость учебного модуля.
    4.2 Содержание и структура разделов учебного модуля.
    4.3 Организация изучения учебного модуля
5. Контроль и оценка качества освоения учебного модуля.
6. Учебно-методическое и информационное обеспечение учебного модуля.
7. Материально-техническое обеспечение учебного модуля.

8. Перечень приложений.

Приложение А «Методические рекомендации по организации изучения учебного модуля «Предпринимательское право».
Приложение Б «Технологическая карта».
Приложение В «Карта учебно-методического обеспечения».
Приложение Г «Лист изменений».

Цели и задачи учебного модуля

Цель учебного модуля: формирование компетентности студентов – будущих юристов – в нормотворческой профессиональной деятельности через изучение основных институтов земельного права, умение применять положения земельного законодательства, оценивать закономерности судебной практики, анализировать содержание новых правовых актов.

Задачи, решение которых обеспечивает достижение цели:

- сформировать у студентов системы теоретических знаний в области земельного права;
- актуализировать способности студентов использовать теоретические знания при решении конкретных правовых ситуаций;
- выработать умения у студентов работать с документальным и нормативным материалом, свободно ориентироваться в нем для формирования способности применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;
- выработать у студентов навыки самостоятельной работы с литературой и нормативно-правовыми актами
- стимулировать студентов к самостоятельной деятельности по освоению дисциплины и формированию необходимых компетенций.

2. Место учебного модуля в структуре ОП направления подготовки

Учебный модуль «Земельное право» входит в базовую часть модулей Блока 1 образовательной программы подготовки бакалавров по направлению 40.03.01 – «Юриспруденция», является специализированным модулем, преподается в 8 семестре в объеме 3 ЗЕ. Модуль объединяет профессиональные компетенции, которые позволяют бакалавру овладеть познавательным и методологическим инструментарием, используемым для формирования компетентности студентов - будущих юристов в нормотворческой профессиональной деятельности через изучение основных институтов земельного права, умение применять положения земельного законодательства, оценивать закономерности судебной практики, анализировать содержание новых правовых актов в сфере земельных отношений, необходимых для применения в профессиональной деятельности юриста.

Земельное право обладает большой спецификой, обусловленной субъектным составом и характером земельных отношений.

В соответствии с содержанием ОП и БУП, учебный модуль «Земельное право» базируется на ранее сформированных знаниях и умениях студентов, которые они получили при освоении следующих модулей: «Теория государства и права», «Гражданское право», «Предпринимательское право», «Конституционное право», «Административное право», «Трудовое право», «Уголовное право», «Гражданский процесс», «Арбитражный процесс».

Модуль изучается в 8 семестре бакалавриата и осваивается на повышенном уровне. Изучение модуля «Земельное право» призвано сформировать у студентов-юристов не только теоретические, но и прикладные знания и навыки, которые станут фундаментом для их профессиональной и деловой подготовки. Компетентностный ресурс, полученный в рамках освоения данного учебного модуля, в дальнейшем используется при прохождении преддипломной практики, подготовке к междтсциплинарному государственному экзамену, подготовке и защите ВКР.

3. Требования к результатам освоения учебного модуля

В результате изучения учебного модуля «Предпринимательское право» студент формирует и демонстрирует следующие профессиональные компетенции:

- способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права (ПК-3);
- способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации (ПК-4).

Содержательное наполнение компетенций через показатели, демонстрация которых позволит принять решение о степени сформированности каждой из них, осуществляется в соответствии с паспортами компетенций.

В соответствии с содержанием образовательной программы по направлению 40.03.01 – «Юриспруденция», учебный модуль «Земельное право» осваивается на повышенном уровне.

*Таблица № 1. Требования к результатам освоения модуля «*Предпринимательское *е право»*

Компе тенция	*Уровень освоения компе-тенции*	*Знать*	*Уметь*	*Владеть*
ПК - 3	повыше нный	положения действующих нормативных актов соответствующего профиля правоприменения, возможные причины их нарушения и условия способствующие этому;	определять основные направления нейтрализации правонарушающего поведения	методами анализа действия правовых норм, правонарушающего поведения и способами противодействия такому поведению; способен проводить различные виды проверок и экспертиз документов, определяющих правовой статус различных государственных и муниципальных органов и организаций, правоустанавливающих актов, разрешительных документов с полным соблюдением процедур, содержащихся в регламентах, определяющих порядок осуществления такой деятельности и выявлять обстоятельства, препятствующие эффективному исполнению указанными субъектами прав и обязанностей (для государственных и муниципальных органов

				– полномочий) и предлагать пути и способы их устранения, применять меры административной и дисциплинарной ответственности по направлениям деятельности.
ПК - 4	повышенный	правила правоприменения в соответствующей области, регулирующие порядок принятия решений и совершения юридических действий; действующее законодательство;	выбирать соответствующие нормы права, позволяющие принять правильное решение и совершить юридические действия; правильно толковать нормы соответствующих отраслей права, анализировать технологические процессы в своей предметной области и составлять юридические документы, как того требуют нормы процессуального права	методами принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с нормами законодательства, регулирующего правовые и тесно связанные с ними отношения, грамотно оперировать судебной и иной правоприменительной практикой в соответствующей области

Содержательное наполнение компетенций через показатели, демонстрация которых позволит принять решение о степени сформированности каждой из них, осуществляется в соответствии с паспортами компетенций.

В соответствии с содержанием образовательной программы по направлению 40.03.01 – «Юриспруденция», учебный модуль «Земельное право» осваивается на базовом уровне.

4. Структура и содержание учебного модуля

4.1 Трудоемкость учебного модуля

Трудоемкость учебного модуля представлена в Таблице № 2, №3.

Таблица № 2 Трудоемкость модуля (ОЧНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ)

Учебная работа (УР)	Всего	Распределение По семестрам	Коды формир-х компет-й
Трудоемкость модуля в зачетных единицах (ЗЕТ)	3 ЗЕТ	8	ПК-3, ПК-4
Распределение трудоемкости по	108	8	

видам УР в академических часах (АЧ):			
- лекции - практические занятия - *в т.ч. аудиторная СРС* - внеаудиторная СРС	18 36 9 54	8	ПК-3, ПК-4
Аттестация: - ДЗ			

Таблица № 3 Трудоемкость модуля (ЗАОЧНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ)

Учебная работа (УР)	Всего	Распределение По семестрам	Коды формир-х компет-й
Трудоемкость модуля в зачетных единицах (ЗЕТ)	3 ЗЕТ	10	ПК-3, ПК-4
Распределение трудоемкости по видам УР в академических часах (АЧ):	108	10	
- лекции - практические занятия - *в т.ч. аудиторная СРС* - внеаудиторная СРС	4 8 0 96	10	ПК-3, ПК-4

4.2 Содержание и структура разделов учебного модуля

4.2. Содержание дисциплины

Модуль, раздел (тема), КП/ КР	Семестр	№ недели	Трудоемкость по видам УР, АЧ	Баллы Рейтинга				
			лек	ПЗ	Ауд. СРС	Вне ауд. СРС	Порого-вый	Макси-мальный
1.Введение в земельное право.	8	1	1	2	1	4		
2.Земельные правоотношения. Объекты и субъекты земельных отношений.	8	2-3	2	4	1	6		
3.Право собственности и иные виды прав на землю.	8	4-7	2	6	1	8		
4.Правовое регулирование сделок с землей.	8	8-9	2	2	1	6		
							0	75

5.Управление в области использования и охраны земельных ресурсов.	8	10-12	3	8	2	12		
6.Плата за землю. Оценка земли.	8	13	2	2	1	4		
7. Ответственность за нарушение земельного законодательства.	8	14	1	2	1	4		
8. Особенности правового режима отдельных категорий земель	8	15-18	5	10	1	10		
Семестровый контроль							76	150
ДЗ								
Итого			**18**	**36**	**9**	**54**		

1.3.1. **Введение в земельное право.**

Предмет, метод и система земельного права.

История развития земельных отношений в России. Понятие, предмет и метод земельного права. Система земельного права. Земельное право как наука и как учебная дисциплина. Соотношение земельного права с другими отраслями права. Принципы земельного права.

Источники земельного права.

Понятие, признаки и особенности источников земельного права. Роль и значение Конституции Российской Федерации в регулировании земельных отношений. Международные договоры Российской Федерации как источники земельного права. Земельный кодекс Российской Федерации и иные федеральные законы как источники земельного права. Подзаконные акты как источники земельного права.

Земельное законодательство субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Соотношение федерального законодательства и законодательства субъектов Российской Федерации в области земельных отношений

Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

Правовое регулирование земельных отношений в странах Содружества Независимых Государств. Правовое регулирование земельных отношений в странах Европы. Правовое регулирование земельных отношений в США, Австралии, Китае, Японии.

1.3.2. **Земельные правоотношения. Объекты и субъекты земельных отношений.**

Понятие и состав земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Понятие объектов земельных отношений. Виды объектов земельных отношений. Состав земель Российской Федерации. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.

Участники земельных правоотношений, их правовой статус. Права и обязанности участников земельных отношений в области владения, пользования и распоряжения землей.

3.Право собственности и иные виды прав на землю.

Право собственности на землю.

Понятие и содержание права собственности на землю. Формы собственности на землю в Российской Федерации. Государственная собственность на землю. Муниципальная собственность на землю. Процесс разграничения государственной собственности на землю. Понятие и содержание права частной собственности на землю. Ограничения права собственности на землю.

Ограниченные и вещные права на землю.

Аренда земельных участков. Безвозмездное пользование земельными участками. Земельные сервитуты. Публичный земельный сервитут. Сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Возникновение прав на землю.

Основания возникновения прав на землю. Документы о правах на земельные участки.

Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности:

- Органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Основания и порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам.
- Особенности заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
- Основания и порядок заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.
- Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, на нем расположенных.
- Земельный аукцион. Основания и порядок его проведения.

Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение.

Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Прекращение прав на землю.

Основания прекращения права собственности на земельный участок. Основания прекращения права аренды земельного участка. Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком. Основания прекращения сервитута. Изъятие, в том числе, путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

4. Правовое регулирование сделок с землей.

Ограничение оборотоспособности земельных участков. Понятие договоров и иных сделок с земельными участками, предусмотренные земельным законодательством. Виды и формы сделок с земельными участками. Ограничение сделок с земельными участками по земельному праву. Правовое регулирование земельных сделок в земельном и гражданском законодательстве. Особенности совершения сделок с землей: купли-продажи, дарения, мены, ипотеки и наследования.

5. Управление в области использования и охраны земельных ресурсов.

Понятие и функции управления в области использования и охраны земельных ресурсов в Российской Федерации.

Виды управления в области использования и охраны земельных ресурсов как одна из функций управления государством. Система и полномочия органов, осуществляющих управление в области охраны и использования земель.

Понятие и виды земельного контроля. Муниципальный и общественный земельный контроль.

Мониторинг земель. Землеустройство. Государственный кадастр недвижимости. Земельный контроль. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

Государственный земельный надзор. Понятие. Органы государственной власти, осуществляющие государственный земельный надзор. Формы и юридические последствия осуществления государственного земельного надзора.

Понятие, цели, задачи охраны земель. Содержание охраны земель. Мелиорация, рекультивация и консервация земель. Защита прав на землю и земельные споры.

6. Плата за землю. Оценка земли.

Платность использования земли. Формы платы за использование земли: земельный налог и арендная плата. Порядок определения размера арендной платы. Понятие государственной кадастровой оценки земель. Понятие кадастровой стоимости земельных участков. Оценка земли. Виды, назначение, субъекты оценки.

7. Ответственность за нарушение земельного законодательства.

Понятие и основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Земельные правонарушения: понятие, состав, виды. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения: административная, уголовная, дисциплинарная, гражданско-правовая, земельно-правовая (специальная). Основания и порядок лишения права землепользования за нарушение норм как вид земельно-правовой ответственности.

8. **Особенности правового режима отдельных категорий земель.**

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие, целевое назначение и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель крестьянского (фермерского) хозяйства, личного (подсобного) хозяйства, земель, используемых для садоводства и огородничества, дачного строительства, земель сельскохозяйственного кооператива. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями. Особенности управления в области охраны и использования земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Правовой режим земель населенных пунктов.

Понятие и назначение земель населенных пунктов. Способы определения правового режима земель населенных пунктов. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий. Градостроительные требования к использованию земель населенных пунктов. Правовой режим земель пригородных зон. Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель городов и иных поселений.

Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.

Понятие, целевое назначение, состав и порядок использования земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Порядок отнесения земель к данной категории. Основные функции этих земель.

Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.

Понятие, целевое назначение и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Основные признаки правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов. Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территории. Понятие, состав и особенности правового режима земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Порядок использования и охраны земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Понятие, состав и особенности правового режима земель природоохранного назначения. Понятие, состав и особенности правового режима земель рекреационного назначения. Понятие, состав и особенности правового режима земель историко-культурного назначения.

Правовой режим земель лесного фонда.

Понятие, целевое назначение и состав земель лесного фонда. Правовое значение деления лесов на группы для правового режима земель лесного фонда. Субъекты прав на земли лесного фонда. Перевод земель лесного фонда в земли других категорий. Особенности управления в области охраны и использования земель лесного фонда.

Правовой режим земель водного фонда.

Понятие, целевое назначение и состав земель водного фонда. Понятие водного объекта, водного фонда. Право водопользования и его виды. Субъекты прав на земли водного фонда. Права и обязанности субъектов, использующих земли водного фонда, ограничения их прав. Общая характеристика правового режима земель водного фонда. Особенности права собственности на земли водного фонда. Особый правовой режим земель водного фонда, используемых для строительства и эксплуатации сооружений, обеспечивающих удовлетворение потребностей населения в питьевой воде, бытовых оздоровительных и других потребностей населения.

Правовой режим земель запаса.

Понятие, целевое назначение и состав земель запаса. Субъекты прав на земли запаса. Характеристика правового режима земель запаса. Особенности управления в области охраны и использования земель запаса.

4.3 Организация изучения учебного модуля

План освоения модуля, наименование его разделов с указанием трудоемкости по видам учебной работы представлены в технологической карте учебного модуля (Приложение Б).

Методические рекомендации по организации изучения учебного модуля «Земельное право» с учетом использования в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения учебных занятий даются в Приложении А.

5. Контроль и оценка качества освоения учебного модуля

Контроль качества освоения студентами учебного модуля «Земельное право» осуществляется непрерывно в течение всего периода обучения с использованием балльно-рейтинговой системы (БРС), являющейся обязательной к использованию всеми структурными подразделениями университета.

Для оценки качества освоения модуля используются формы контроля: текущий – регулярно в течение всего семестра; рубежный – на девятой неделе и семестровый – по окончании изучения учебного модуля.

Текущий контроль осуществляется во время выполнения практических аудиторных и внеаудиторных заданий, проведения предусмотренных программой форм оценки знаний.

Рубежный контроль осуществляется посредством суммирования баллов текущего рейтинга за период обучения с первой по девятую неделю.

Семестровый (промежуточный) контроль осуществляется посредством суммирования баллов за весь период обучения при условии, что текущий рейтинг по каждому из контрольных мероприятий по данному модулю не ниже уровня успеваемости.

Оценка качества освоения модуля осуществляется с использованием фонда оценочных средств (ФОС), разработанного для учебного модуля «Земельное право», по всем формам контроля в соответствии с Положением НовГУ «Об организации учебного процесса по образовательным программам высшего образования» и Положением НовГУ «О фонде оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации студентов и итоговой аттестации выпускников».

Содержание видов контроля и их график отражены в технологической карте учебного модуля (Приложение Б).

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение учебного модуля

Учебно-методическое и информационное обеспечение учебного модуля представлено Картой учебно-методического обеспечения (Приложение В)

7. Материально-техническое обеспечение учебного модуля

Для освоения учебного модуля «Земельное право» и проведения всех видов занятий, образовательных технологий требуется соответствующее материально-техническое обеспечение:

- аудиторное помещение;
- компьютер или ноутбук;
- мультимедийный проектор;
- экран;
- программное обеспечение (программа POWER POINT);
- библиотечный фонд с необходимой литературой.

8. Перечень приложений

Приложение А «Методические рекомендации по организации изучения учебного модуля «Земельное право»

Приложение Б «Технологическая карта»

Приложение В «Карта учебно-методического обеспечения»

Приложение Г «Лист изменений».

Приложение А

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ УЧЕБНОГО МОДУЛЯ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

• Общие методические рекомендации по освоению учебного модуля

Рабочая программа учебного модуля «Земельное право» предусматривает использование в учебном процессе определенного набора образовательных технологий при организации теоретического обучения и практических занятий с целью повышения эффективности процесса формирования предусмотренных в программе знаний, умений и навыков студентов.

Учебный модуль «Земельное право» носит прикладной характер. Спектр образовательных технологий, используемых для лекционных и практических занятий, рекомендуется соотносить с содержанием модуля. В соответствии с требованиями ФГОС ВО направления подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», образовательный процесс необходимо построить с учетом интенсивного использования интерактивных занятий со студентами, повышающих их активность во время освоения учебного материала.

Использование разнообразных интерактивных технологий обучения является логическим продолжением общей образовательной стратегии учебного модуля, суть которой выражается в комплексном действии трех основных методов обучения: модульно-рейтинговое, проблемное и развивающее обучение.

Модульно-рейтинговое обучение при разработке учебного модуля «Земельное право» выразилось в следующих аспектах:

- содержание модуля сформировано из восьми дополняющих друг друга разделов, на освоение каждого из которых выделяется определенное количество академических часов;

- в процессе освоения модуля студенты (в результате участия в интерактивных формах обучения, выполнения самостоятельных заданий), имеют возможность увеличивать и самостоятельно регулировать уровень знаний, умений и навыков, тем самым могут повышать или понижать свой рейтинг в освоении дисциплины.

Рейтинговая оценка различных форм самостоятельной работы студента содержится в Технологической карте данного учебного модуля (Приложение Б рабочей программы учебного модуля «Земельное право»).

Принципы организации освоения модуля «Земельное право» построены, исходя из ориентации на результат обучении, и тесно связаны с формированием знаний, умений и навыков, обозначенных в общекультурных, общепрофессиональных и профессиональных компетенциях (см. п. 3 рабочей программы).

Организация освоения учебного модуля «Земельное право» предполагает также планирование определенных форм проведения лекционных и практических занятий, которые бы обеспечили максимальную эффективность процесса освоения предусмотренных знаний, умений и навыков. Рекомендуемые формы занятий по изучению учебного модуля «Земельное право» см. ниже.

• Методические рекомендации по формам проведения занятий, организации СРС и оценке знаний при освоении учебного модуля

Тема 1. Введение в земельное право.

Цель: рассмотреть понятие, характеристику, источники земельного права, методы и принципы правового регулирования.

Ключевые понятия:

земельное право, нормативно-правовые акты в сфере земельного права

Технологии и формы организации:

лекция, практическое занятие

Приёмы: анализ ситуаций и дискуссия; решение и обсуждение задач, пример, ответы на вопросы, обсуждение.

Задания для практического занятия: темы для дискуссии

Задания для самостоятельной работы студента:

подбор и изучение источников, изучение основных понятий по теме

Тема 2. Земельные правоотношения. Объекты и субъекты земельных отношений.

Цель: рассмотреть положения действующего законодательства о составе земельных правоотношений, основаниях их возникновения, изменения и прекращения; понятии и видах объектов и субъектов земельных отношений, составе земель Российской Федерации.

Ключевые понятия: объект, субъект земельных отношений, категории земель

Технологии и формы организации:

лекция, практическое занятие

Приёмы: анализ ситуаций и дискуссия; работа в малых группах; решение и обсуждение задач, пример, ответы на вопросы, обсуждение

Задания для практического занятия: темы для дискуссии, ситуационная задача

Задания для самостоятельной работы студента:

подбор и изучение источников, изучение основных понятий, правоприменительной практики по теме, решение тестовых заданий и типовых задач.

Тема 3. Право собственности и иные виды прав на землю.

Цель: рассмотреть положения действующего законодательства о праве собственности га землю, ограниченных и вещных правах на землю, возникновении и прекращении прав на землю.

Ключевые понятия: право собственности на землю, аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками, земельные сервитуты, возникновение и прекращение прав на землю, земельный аукцион.

Технологии и формы организации:

лекция, практическое занятие

Приёмы: анализ ситуаций и дискуссия; решение и обсуждение задач, пример, ответы на вопросы, обсуждение

Задания для практического занятия: темы для дискуссии, ситуационная задача

Задания для самостоятельной работы студента:

подбор и изучение источников, изучение основных понятий, правоприменительной практики по теме, решение тестовых заданий и типовых задач.

Тема 4. Правовое регулирование сделок с землей.

Цель: рассмотреть положения действующего законодательства о договорах и иных сделках с земельными участками.

Ключевые понятия: оборотоспособность земельных участков, сделки с земельными участками.

Технологии и формы организации:

лекция, практическое занятие

Приёмы: анализ ситуаций и дискуссия; решение и обсуждение задач, ответы на вопросы, обсуждение

Задания для практического занятия: темы для дискуссии, ситуационная задача

Задания для самостоятельной работы студента:

подбор и изучение источников, изучение основных понятий, правоприменительной практики по теме, решение тестовых заданий и типовых задач.

Тема 5. Управление в области использования и охраны земельных ресурсов.

Цель: рассмотреть положения действующего законодательства об управлении в области использования и охраны земельных ресурсов в Российской Федерации.

Ключевые понятия: управление в области использования и охраны земельных ресурсов, земельный контроль, мониторинг земель, землеустройство, государственный кадастр недвижимости, государственный земельный надзор, охрана земель.

Технологии и формы организации:

лекция, практическое занятие

Приёмы: анализ ситуаций и дискуссия; решение и обсуждение задач, ответы на вопросы, обсуждение

Задания для практического занятия: темы для дискуссии, ситуационная задача

Задания для самостоятельной работы студента:

подбор и изучение источников, изучение основных понятий, правоприменительной практики по теме, решение тестовых заданий и типовых задач.

Тема 6. Плата за землю. Оценка земли.

Цель: рассмотреть положения действующего законодательства формах платы за землю.

Ключевые понятия: арендная плата, земельный налог, кадастровая стоимость земельных участков, оценка земли.

Технологии и формы организации:

лекция, практическое занятие

Приёмы: анализ ситуаций и дискуссия; работа в малых группах, решение и обсуждение задач, ответы на вопросы, обсуждение

Задания для практического занятия: темы для дискуссии, ситуационная задача

Задания для самостоятельной работы студента:

подбор и изучение источников, изучение основных понятий, правоприменительной практики по теме, решение тестовых заданий и типовых задач.

Тема 7. Ответственность за нарушение земельного законодательства.

Цель: рассмотреть положения действующего законодательства о видах юридической ответственности за земельные правонарушения

Ключевые понятия: земельное правонарушение, земельно-правовая (специальная) ответственность.

Технологии и формы организации:

лекция, практическое занятие

Приёмы: анализ ситуаций и дискуссия; работа в малых группах, решение и обсуждение задач, ответы на вопросы, обсуждение

Задания для практического занятия: темы для дискуссии, ситуационная задача

Задания для самостоятельной работы студента:

подбор и изучение источников, изучение основных понятий, правоприменительной практики по теме, решение тестовых заданий и типовых задач.

Тема 8.Особенности правового режима отдельных категорий земель.

Цель: рассмотреть положения действующего законодательства об особенностях правового режима отдельных категорий земель.

Ключевые понятия: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности и иного специального назначения, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли лесного фонда, водного фонда, земли запаса.

Технологии и формы организации:

лекция, практическое занятие

Приёмы: анализ ситуаций и дискуссия; работа в малых группах, решение и обсуждение задач, ответы на вопросы, обсуждение

Задания для практического занятия: темы для дискуссии, ситуационная задача

Задания для самостоятельной работы студента:

подбор и изучение источников, изучение основных понятий, правоприменительной практики по теме, решение тестовых заданий и типовых задач.

Итоговая аттестация.

Технологии и формы организации

Диффиринцированный зачет. Диффиринцированный зачет представляет собой итоговую оценку знаний студента. В соответствии с рабочей программой при сдаче диффиринцированного зачета максимально студент может набрать 50 баллов.

Диффиринцированный зачет проводится по перечню вопросов.

Приёмы: самостоятельная подготовка и ответ на предложенный вопрос.

Задание для итоговой аттестации

Подготовиться к вопросам диффиринцированного зачета.

Перечень вопросов для итогового контроля

Вопросы к аттестации по курсу «Земельное право»

Общая часть

1. Предмет, методы и система земельного права Соотношение земельного права с другими отраслями права.
2. Принципы земельного права
3. Источники земельного права.
4. Земельные правоотношения.
5. Правовой режим земель. Перевод земель из одной категории в другую
6. Понятие и общая характеристика права собственности на землю.
7. Частная собственность на землю и ее ограничения
8. Приобретение права частной собственности на землю
9. Основания прекращения права частной собственности на землю
10. Особенности распоряжения земельным участком, находящимся в долевой собственности
11. Государственная и муниципальная собственность на землю
12. Предоставление земельных участков
13. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, на торгах
14. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, без проведения торгов
15. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, на нем расположенных
16. Условия и порядок проведения земельного аукциона
17. Безвозмездное пользование земельными участками
18. Аренда земельных участков
19. Сервитут в земельном праве
20. Управление в области использования и охраны земель

21. Государственный учет земельных участков
22. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними
23. Территориальное планирование использования и охраны земель. Резервирование земель.
24. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд
25. Земельный контроль
26. Землеустройство
27. Мониторинг земель
28. Государственный кадастровый учет земель в Российской Федерации.
29. Правовые основы межевания земель.
30. Правовая охрана земель
31. Мелиорация, рекультивация и консервация земель.
32. Правовое регулирование сделок с землей.
33. Приватизация земель (виды, условия, порядок)
34. Плата за использование земель.
35. Оценка земли. Виды, назначение.
36. Гарантии и защита прав на землю.
37. Рассмотрение земельных споров.
38. Сущность земельного правонарушения. Понятие и основания ответственности за земельные правонарушения
39. Административная ответственность за правонарушения в области использования и охраны земель
40. Уголовная ответственность за правонарушения в области использования и охраны земель
41. Гражданско-правовая ответственность за правонарушения в области использования и охраны земель
42. Дисциплинарная ответственность за правонарушения в области использования и охраны земель
43. Земельно-правовая ответственность за нарушения земельного законодательства

Особенная часть

44. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
45. Правовой режим земель населенных пунктов
46. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
47. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
48. Правовой режим земель лесного фонда.
49. Правовой режим земель водного фонда.
50. Правовой режим земель запаса
51. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах

Приложение Б

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА
учебного модуля «Земельное право» (очное отделение)

- семестр 8;
- 3 ЗЕТ;
- вид аттестации – ДЗ;
- 108 академических часов;
- 150 баллов рейтинга.

№ и наименование раздела учебного модуля, КП/КР	*№ недели*	*Трудоемкость, ак.час*		*Макс. кол-во баллов рейтинга на ауд.занятиях*		*Форма текущего контроля успев. (в соотв. с паспортом ФОС) и кол-во баллов*		*ИТОГО Макс. кол-во баллов рейтинга*
		Ауд. занятия		*СРС*				
		ЛЕК	*ПЗ*	*АСРС в т.ч.*	Внеауд. СРС			
1. Введение в земельное право.	1	1	2	1	4	2	Дискуссия	15
2. Земельные правоотношения. Объекты и субъекты земельных отношений.	2-3	2	4	1	6	3	Дискуссия Тест	15 5
3.Право собственности и иные виды прав на землю.	4-7	2	6	1	8	3	Дискуссия Задача (ситуация)	15 5
4. Правовое регулирование сделок с землей.	8-9	2	2	1	6	3	Дискуссия Задача (ситуация)	15 5
Рубежная аттестация	**9**							**75**
5.Управление в области использования и охраны земельных ресурсов.	10-12	3	8	2	12	3	Дискуссия Задача (ситуация)	15 5
6.Плата за землю. Оценка земли.	13	2	2	1	4	5	Дискуссия	15
7. Ответственность за нарушение земельного законодательства.	14	1	2	1	4	2	Дискуссия Задача (ситуаци	15 5

							я)	
8. Особенности правового режима отдельных категорий земель	15-18	5	10	1	10	2	Собеседование Тест	15 5
Итоговая аттестация	**18**							
Итого:		**18**	**36**	**9**	**54**			**150 б.**

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА
учебного модуля «Земельное право» (заочное отделение)

- семестр 10;
- 3 ЗЕТ;
- вид аттестации – ДЗ;
- 108 академических часов;
- 150 баллов рейтинга.

№ и наименование раздела учебного модуля, КП/КР	*№ недели*	*Трудоемкость, ак.час*	*Макс. кол-во баллов рейтинга на ауд.занятиях*	*Форма текущего контроля успев. (в соотв. с паспортом ФОС) и кол-во баллов*	*ИТОГО Макс. кол-во баллов рейтинга*
		Ауд. занятия	*СРС*		

		ЛЕК	*ПЗ*	*АСРС в т.ч.*	Внеауд. СРС			
1. Введение в земельное право.	1	1	2	1	4	2	Дискуссия	15
2. Земельные правоотношения. Объекты и субъекты земельных отношений.	2-3	2	4	1	6	3	Дискуссия Тест	15 5
3.Право собственности и иные виды прав на землю.	4-7	2	6	1	8	3	Дискуссия Задача (ситуация)	15 5
4. Правовое регулирование сделок с землей.	8-9	2	2	1	6	3	Дискуссия Задача (ситуация)	15 5
Рубежная аттестация	**9**							**75**
5.Управление в области использования и охраны земельных ресурсов.	10-12	3	8	2	12	3	Дискуссия Задача (ситуация)	15 5
6.Плата за землю. Оценка земли.	13	2	2	1	4	5	Дискуссия	15

7. Ответственность за нарушение земельного законодательства.	14	1	2	1	4	2	Дискуссия Задача (ситуация)	15 5
8. Особенности правового режима отдельных категорий земель	15-18	5	10	1	10	2	Собеседование Тест	15 5
Итоговая аттестация	**18**							
Итого:		**18**	**36**	**9**	**54**			**150 б.**

Критерии оценки качества освоения студентами модуля:

- «удовлетворительно» - 75-109 баллов
- «хорошо» – 110-134 баллов
- «отлично» – 135-150 баллов

Приложение В

(обязательное)

Карта учебно-методического обеспечения

Модуля «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

Направление (специальность) - Юриспруденция (40.03.01)
Формы обучения - дневная/заочная
Курс - 4/5; Семестр - 8/9
Часов**:** всего 108, лекций 18/4, практ. зан. 36/8, лаб. раб. - / -, СРС - 54/96
Обеспечивающая кафедра - гражданского права и процесса

Таблица 1- Обеспечение модуля учебными изданиями

Библиографическое описание* издания (автор, наименование, вид, место и год издания, кол. стр.)	Кол. экз. в библ. НовГУ	Наличие в ЭБС
Учебники и учебные пособия		
1. Анисимов А. П. Земельное право России : учеб. для вузов (бакалавриат) : по юрид. направлениям и спец. / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; информ.-правовая поддержка предоставлена компанией "Гарант". - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2013. - 415, [1] с. - (Бакалавр, Базовый курс). - Библиогр. в конце гл. - ISBN 978-5-9916-2571-5 : (в пер.) : 358.38, 1500 экз.	15	нет
2. Боголюбов С. А. Земельное право : учеб. для вузов (бакалавриат) / С. А. Боголюбов. - 5-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2014. - 376, [1] с. - (Бакалавр, Базовый курс). - Библиогр. в конце разд. - Кн. доступна в ЭБС biblio-online.ru. - ISBN 978-5-9916-2770-2. - ISBN 978-5-9692-1460-6 : (в пер.) : 327.58, 2000 экз.	12	нет
3. Боголюбов С. А. Земельное право : учеб. для вузов. - М. : Высшее образование, 2007. - 413,[1]с. - (Основы наук). - Библиогр.: с. 405-406, в конце гл. - ISBN 5-9692-0131-6 : (в пер.) : 167.70. - 167.00.	21	нет
4. Ерофеев Б. В. Земельное право : учеб. для сред. проф. образования. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Форум : Инфра-М, 2008. - 399,[1]с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-8199-0351-3 : 192.00. - ISBN 978-5-16-003269-6 : (в пер.).	25	нет
Учебно-методические издания		
1. Земельное право : метод. рекомендации / сост. Т. Н. Дорошенко ; под ред. А. В. Гусева. - Великий Новгород, 2008. - 31,[1]с. - Б. ц. Ключевые слова: земельное право России; учебные пособия; методические пособия; высшая школа; краеведение; новгородика; Новгородский государственный университет Режим доступа: https://novsu.bibliotech.ru/Reader/Book/-594	12	~~https://novsu.bibliotech.ru/Reader/Book/-594~~

Таблица 2 – Информационное обеспечение модуля

Название программного продукта, интернет-ресурса	Электронный адрес	Примечание

21

1. Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	http://www.consultant.ru	
2. Официальный сайт Верховного суда Российской Федерации	http://www.vsrf.ru	
3. Официальный сайт Министерства юстиции Российской Федерации	http://minjust.ru	
4. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации	https://rosreestr.ru/site/	
5. Официальный сайт Федеральной нотариальной палаты	https://notariat.ru	
6. Официальный сайт Федеральной палаты адвокатов Российской Федерации	http://fparf.ru	
7. Официальный сайт арбитражного суда Новгородской области	http://novgorod.arbitr.ru	
8. Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	http://rospotrebnadzor.ru	
9. Официальный сайт Федеральной антимонопольной службы	http://fas.gov.ru	
10. Официальный сайт Единой информационной системы в сфере закупок	http://zakupki.gov.ru	
11. Юридический портал «Право.ru» (ООО «ПРАВОдник»)	https://pravo.ru	

Таблица 3 – Дополнительная литература

Библиографическое описание* издания (автор, наименование, вид, место и год издания, кол. стр.)	Кол. экз. в библ. НовГУ	Наличие в ЭБС
1. Боголюбов С. А. Земельное право : учебник : для вузов. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2010. - 402, [1] с. - (Основы наук). - Библиогр. в конце гл. - Прил.: с. 394-400. - ISBN 978-5-9916-0673-8. - ISBN 978-5-9692-0911-4 : (в пер.) : 209.77.	5	нет
2. Земельное право : учеб. для вузов / Под ред.С.А.Боголюбова. - М. : Проспект, 2006. - 399,[1]с. - Библиогр. в конце гл. - В вых.дан.:Изд-во ТК Велби,Проспект. - ISBN 5-482-00074-5 : (в пер.) : 312.00.	15	нет
3. Анисимов А. П. Земельное право России. Практикум : учеб. пособие для вузов [Электронный ресурс]/ А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников ; Волгоград. ин-т бизнеса. - М. : Юрайт, 2014. - 320, [2] с. : ил. - (Бакалавр, Базовый курс). - Библиогр. в конце гл. - Кн. доступна в ЭБС biblio-online.ru. - ISBN 978-5-9916-3424-3 : (в пер.) : 337.92, 1000 экз. Режим доступа: https://www.biblio-online.ru/book/FAE7005F-6328-4312-92E2-E796D7A4856A	1	https://www.biblio-online.ru/book/FAE7005F-6328-4312-92E2-E796D7A4856A

Действительно для учебного года - 2017/2018
Зав. кафедрой ГПП _____ (М.С. Трофимова)
15 04 2017 г.
СОГЛАСОВАНО
НБ НовГУ: гл. библиограф (должность) _____ (подпись) Кособурская Л.А (расшифровка)

НовГУ НБ
ЧИТ. ЗАЛ
ЮРИД. ЛИТ.

Приложение Г

Лист внесения изменений

Номер изменения	**Номер и дата распорядительного документа о внесении изменений**	**Дата внесения изменения**	**ФИО лица, внесшего изменение**	**Подпись**