Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
НОВГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени Ярослава Мудрого

Кафедра гражданского права и процесса

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ИГУМ
Е.В.Торопова
«15» 06 2015 г.

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Дисциплина по направлению подготовки 40.03.01.63 – юриспруденция
Квалификация (степень) – бакалавр

Рабочая программа

СОГЛАСОВАНО
Начальник учебного отдела
Н.Г. Федотова
«11» 06 2015 г.

РАЗРАБОТАЛ
Доцент КГПП
Т.Н.Дорошенко
«05» 06 2015 г.

Принята на заседании кафедры
10.06.2015 года, протокол № 10
Заведующий кафедрой ГПП:
М.С. Трофимова
«10» 06 2015 .

Великий Новгород
2015 г.

1. Цели освоения дисциплины

Цель дисциплины: формирование компетентности студентов - будущих юристов в нормотворческой, правоприменительной, правоохранительной, экспертно-консультационной профессиональной деятельности через изучение основных институтов земельного права, умение применять положения земельного законодательства, оценивать закономерности судебной практики, анализировать содержание новых правовых актов.

Задачи, решение которых обеспечивает достижение цели:

- формирование у студентов системы теоретических знаний в области земельного права;
- актуализация способности студентов использовать теоретические знания при решении конкретные правовые ситуаций;
- выработка умения у студентов работать с документальным и нормативным материалом, свободно ориентироваться в нем для формирования способности применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;
- стимулирование студентов к самостоятельной деятельности по освоению дисциплины и формированию необходимых компетенций.

2. Место дисциплины в структуре ООП направления подготовки

Дисциплина входит в базовую (БЗ) часть профессионального цикла общей образовательной программы.

Изучение курса базируется на знаниях, полученных при изучении дисциплин: «Гражданское право», «Конституционное право», «Административное право», «Экологическое право», «Муниципальное право», «Жилищное право», «Уголовное право», «Гражданский процесс», «Уголовный процесс», производственная практика.

Базовые знания в области земельного права, полученные при изучении данного курса, используются при дальнейшем освоении дисциплин: «Нотариат в РФ», «Гражданское право», «Административное право», «Муниципальное право», «Жилищное право», «Уголовное право», «Гражданский процесс», «Уголовный процесс».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

В результате изучения данной дисциплины студент формирует и демонстрирует следующие профессиональные компетенции:

1) владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения **(ОК-3):**

– умеет работать с информацией (отбирать, анализировать, обобщать, синтезировать);

– умеет определить цели деятельности по выполнению письменных работ, выбирать пути их достижения;

– демонстрирует культуру мышления на практических занятиях.

2) *способен участвовать в разработке нормативно-правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности* **(ПК-1):**

- через изучение законодательства понимает специфику законотворчества, знает особенности построения нормативно-правовых актов, правильно применяет термины и понятия;
- понимает и применяет специфическую терминологию в правотворческом процессе.

3) способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права **(ПК-3):**

- знает и понимает цели и виды наказаний за нарушение норм права в субъектах Российской Федерации;

– знает методы и средства контроля за соблюдением законодательства в субъектах Российской Федерации.

4) владеет навыками подготовки юридических документов **(ПК-7):**

- умеет разрабатывать модели нормативно-правовых актов (Например: договор аренды земельного участка);

- умеет правильно определить структуру и специфику конкретного юридического документа (искового заявления, закона, нормативного и гражданско-правового договора и др.)

4. Структура и содержание дисциплины

4.1.1. Трудоемкость дисциплины и формы аттестации (дневное отделение)

Учебная работа (УР)	**Всего**	**Распределение по семестрам**
		8
Полная трудоемкость дисциплины в зачетных единицах (ЗЕ), в т.ч.:	4	4
-курсовой проект/работа, ЗЕ	-	-
1. экзамен, ЗЕ	1	1
Распределение трудоемкости по видам УР в академических часах (АЧ):		
- лекции		
- практические занятия (семинары)	18 36	18 36
- аудиторная СРС		
- внеаудиторная СРС	18 54	18 54
Аттестация:		
- Зачет		
- зкзамен	36	36

4.1.2. Трудоемкость дисциплины и формы аттестации (заочное отделение)

Учебная работа (УР)	**Всего**	**Распределение по семестрам**
		8
Полная трудоемкость дисциплины в зачетных единицах (ЗЕ), в т.ч.:	4	4
-курсовой проект/работа, ЗЕ		
2. экзамен, ЗЕ	1	1
Распределение трудоемкости по видам УР в академических часах (АЧ):		
- лекции		
- практические занятия (семинары)		

- аудиторная СРС - внеаудиторная СРС	6 10 92	6 10 92
Аттестация: - Зачет - зкзамен	 9	 9

4.2. Содержание дисциплины

Модуль, раздел (тема), КП/ КР	Семестр	№ недели	Трудоемкость по видам УР, АЧ				Баллы Рейтинга	
			лек	ПЗ	Ауд. СРС	Вне ауд. СРС	Порого-вый	Макси-мальный
Раздел 1. Основные институты земельного права								
1.1.Земельные правоотношения. Правовой режим земель.	**8**	1-2	2	2				
1.2.Право собственности и иные виды прав на землю	**8**	3	4	2	1	3		
1.3.Управление в области использования и охраны земли	**8**	4	4	4	1	5		
1.4. Правовое регулирование сделок с землей.	**8**	5	2	2	1	4		
1.5. Плата за землю. Оценка земли.	**8**	6	2	2	1	3		
1.6.Защита земельных прав на землю и рассмотрение земельных споров.	**8**	7	2	2	1	3		
1.7.Ответственность за земельные правонарушения	**8**	8	2	1	1	2		
1.8.Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	**8**	9		1	1	4		
Рубежный контроль	***8***						***50***	***100***
Раздел 2. Особенности правового режима отдельных категорий	**8**							

земель								
2.1.Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	**8**	10-11		4	2	6		
2.2.Правовой режим земель населенных пунктов	**8**	12-13		4	2	6		
2.3.Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	**8**	14		3	2	6		
2.4.Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.	**8**	15		3	1	5		
2.5.Правовой режим земель лесного фонда.	**8**	16		2	1	3		
2.6.Правовой режим земель водного фонда.	**8**	17		2	1	2		
2.7.Правовой режим земель запаса	**8**	18		2	1	2		
Семестровый контроль							*100*	*200*
Экзамен								
Итого			**18**	**36**	**18**	**54**		

4.3. Содержание занятий

1.1. Земельные правоотношения. Правовой режим земель.

Предмет земельного права. Методы правового регулирования земельных отношений. Принципы земельного права. Система земельного права. Понятие и особенности источников земельного права. Понятие и виды земельных правоотношений. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений. Правовой режим земель.

Практическая работа: Предмет, система и источники земельного права. Земельные правоотношения.

Самостоятельная работа: Составление и решение задач. Составление словаря терминов по материалу раздела

1.2. Право собственности и иные виды прав на землю.

Общая характеристика собственности на землю. Государственная собственность на землю. Муниципальная собственность. Частная собственность. Права и обязанности собственников земельных участков на использование земельных участков. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Ограниченное пользование чужим земельным участком (сервитут). Право аренды земельного участка. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.

Практическая работа: Право собственности и иные права на земельные участки

Самостоятельная работа: Составление и решение задач. Творческое индивидуальное задание по тематике семинара

1.3. Управление в области использования и охраны земли.

Понятие и общая характеристика управления в области охраны и использования земель. Система и полномочия органов, осуществляющих управление в области охраны и использования земель. Общая характеристика функций управления в области охраны и использования земель: понятие, особенности, виды. Мониторинг земель. Землеустройство. Государственный кадастр недвижимости. Земельный контроль. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. Понятие и цели охраны земель.

Практическая работа: Управление в области использования и охраны земель. Государственный учет земельных участков. Территориальное планирование использования и охраны земель. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Предоставление земельных участков. Государственный мониторинг земель. Землеустройство. Земельный контроль.

Самостоятельная работа: Написание эссе. Творческое индивидуальное задание по тематике семинара. Сообщение-презентация «круглый стол»

1.4. Правовое регулирование сделок с землей.

Понятие договоров и иных сделок с земельными участками, предусмотренные земельным законодательством. Виды и формы сделок с земельными участками. Ограничение сделок с земельными участками по земельному праву. Правовое регулирование земельных сделок в земельном и гражданском законодательстве.

Практическая работа: Правовое регулирование сделок с землей.

Самостоятельная работа: Составление и решение задач

1.5. Плата за землю. Оценка земли.

Платность использования земли. Формы платы за использование земли: земельный налог и арендная плата. Порядок определения размера арендной платы. Понятие государственной кадастровой оценки земель. Понятие кадастровой стоимости земельных участков.

Практическая работа: Плата за землю. Оценка земли.

Самостоятельная работа: Составление и решение задач

1.6. Защита земельных прав на землю и рассмотрение земельных споров.

Общая характеристика признания права на земельный участок в судебном порядке. Основания гарантий прав на землю. Рассмотрение земельных споров в судебном порядке. Судебная практика применения земельного законодательства. Рассмотрение земельных споров в третейском суде.

Практическая работа: Гарантии и защита прав на землю. Рассмотрение земельных споров

Самостоятельная работа: Составление и решение задач. Подготовка к ролевой или деловой игре, «живой» демонстрации

1.7. Ответственность за земельные правонарушения.

Понятие и основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Земельные правонарушения: понятие, состав, виды. Формы юридической ответственности за земельные правонарушения: административная, уголовная, дисциплинарная, гражданско-правовая, земельно-правовая (специальная).

Практическая работа: Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства

Самостоятельная работа: Подготовка к ролевой или деловой игре, «живой» демонстрации. Творческое индивидуальное задание по тематике семинара.

1.8. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

Правовое регулирование земельных отношений в странах Содружества Независимых

Государств. Правовое регулирование земельных отношений в странах Европы. Правовое регулирование земельных отношений в США, Австралии, Китае, Японии.

Практическая работа: Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

Самостоятельная работа: Творческое индивидуальное задание по тематике семинара. Написание эссе.

2.1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие, целевое назначение и состав земель сельскохозяйственного назначения. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения при их использовании для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения граждан, ведущих крестьянские (фермерские) хозяйства. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями. Особенности управления в области охраны и использования земель сельскохозяйственного назначения.

Практическая работа: Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Самостоятельная работа: Творческое индивидуальное задание по тематике семинара

2.2. Правовой режим земель населенных пунктов

Понятие земель населенных пунктов. Способы определения правового режима земель населенных пунктов. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий. Градостроительные требования к использованию земель населенных пунктов. Правовой режим земель пригородных зон. Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель городов и иных поселений.

Практическая работа: Правовой режим земель населенных пунктов

Самостоятельная работа: Творческое индивидуальное задание по тематике семинара

2.3. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения

Понятие, целевое назначение и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения .

Практическая работа: Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения

Самостоятельная работа: Написание эссе

2.4. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.

Понятие и целевое назначение и состав земель особо охраняемых объектов. Основные признаки правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов. Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территории. Понятие, состав и особенности правового режима земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Порядок использования и охраны земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Понятие, состав и особенности правового режима земель природоохранного назначения. Понятие, состав и особенности правового режима земель рекреационного назначения. Понятие, состав и особенности правового режима земель историко-культурного назначения.

Практическая работа: Правовой режим земель особо охраняемых территорий и

объектов.

Самостоятельная работа: Творческое индивидуальное задание по тематике семинара

2.5. Правовой режим земель лесного фонда.

Понятие, целевое назначение и состав земель лесного фонда. Правовое значение деления лесов на группы для правового режима земель лесного фонда. Субъекты прав на земли лесного фонда. Перевод земель лесного фонда в земли других категорий. Особенности управления в области охраны и использования земель лесного фонда.

Практическая работа: Правовой режим земель лесного фонда.

Самостоятельная работа: Творческое индивидуальное задание по тематике семинара. Написание эссе

2.6. Правовой режим земель водного фонда.

Понятие, целевое назначение и состав земель водного фонда. Понятие водного объекта, водного фонда. Право водопользования и его виды. Субъекты прав на земли водного фонда. Права и обязанности субъектов, использующих земли водного фонда, ограничения их прав. Общая характеристика правового режима земель водного фонда. Особенности права собственности на земли водного фонда. Особый правовой режим земель водного фонда, используемых для строительства и эксплуатации сооружений, обеспечивающих удовлетворение потребностей населения в питьевой воде, бытовых оздоровительных и других потребностей населения.

Практическая работа: Правовой режим земель водного фонда.

Самостоятельная работа: Написание эссе

2.7. Правовой режим земель запаса.

Понятие, целевое назначение и состав земель запаса. Субъекты прав на земли запаса. Характеристика правового режима земель запаса. Особенности управления в области охраны и использования земель запаса.

Практическая работа: Правовой режим земель запаса.

Самостоятельная работа: Подготовка к ролевой или деловой игре, «живой» демонстрации. Сообщение-презентация «круглый стол»

4.4 Формирование компетенций студентов

№ модуля дисциплины	Трудоемкость модуля, АЧ	Компетенции
Раздел 1	56 ч.	ОК-3; ПК-1; ПК — 3; ПК -7
Раздел 2	56 ч.	ПК-1; ПК — 3; ПК -7
Итого:	108	

5. Образовательные технологии

Образовательный процесс по дисциплине строится на основе комбинации следующих образовательных технологий.

Интегральную модель образовательного процесса по дисциплине формируют технологии методологического уровня: модульно-рейтинговое, контекстное обучение, развивающее и проектное обучение, элементы технологии развития критического мышления.

Реализация данной модели предполагает использование следующих технологий стратегического уровня (задающих организационные формы взаимодействия субъектов образовательного процесса), осуществляемых с использованием определенных тактических процедур:

– *лекционные* (вводная лекция, лекция-презентация, проблемная лекция);

– *практические* (решение задач; работа в малых группах, обсуждение конкретных ситуаций, использование видеоматериалов, подготовка документов);

– *исследовательские* (конференция; анализ и экспертное оценивание проектов);

– *активизации творческой деятельности* (приемы технологии развития критического мышления через чтение и письмо (ТРКМ) – «тонкие» и «толстые» вопросы, «ромашка Блюма», «оценочное окно», 6 W, дискуссия и др.);

– *самоуправления* (самостоятельная работа студентов) (выполнение практических заданий, работа с источниками по темам дисциплины, моделирование процессов, создание словаря терминов по материалам раздела, написание эссе по проблеме, подготовка презентаций по темам домашних работ).

Рекомендуется использование информационных технологий при организации коммуникации со студентами для представления информации, выдачи рекомендаций и консультирования по оперативным вопросам (электронная почта), использование мультимедиа-средств при проведении лекционных и практических занятий.

Формы проведения лекционно-практических занятий по дисциплине представлены в таблице (рекомендуемые).

Тема занятий	Форма проведения
Раздел 1.Основные институты земельного права	
1.1.Земельные правоотношения. Правовой режим земель.	Вводная лекция; проблемная лекция; анализ ситуаций и дискуссия; обсуждение тематики практических, творческих занятий, эссе, методы IT
1.2.Право собственности и иные виды прав на землю	проблемная лекция-презентация; обсуждение ситуации (использование видеофильма как ситуация для анализа); работа в команде
1.3.Управление в области использования и охраны земли	информационная лекция-презентация; анализ ситуаций и дискуссия; работа в малых группах; решение задач
1.4.Пр1.4. Правовое регулирование сделок с землей.	обсуждение конкретных ситуаций; работа в малых группах; обсуждение эссе (дискуссия в малых группах и общегрупповая дискуссия) решение задач; подготовка документов)case-study.
1.5. Плата за землю. Оценка земли.	Лекция-презентация в технологии ТРКМ; обсуждение конкретных ситуаций; подготовка документов);
1.6.Защита земельных прав на землю и рассмотрение земельных споров.	проблемная лекция-презентация; Ролевая игра (имитация судебного процесса) с предварительной подготовкой решение задач; case-study.
1.7.Ответственность за земельные правонарушения	обобщающая лекция-презентация; работа в малых группах; решение задач
1.8.Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	создание словаря терминов по материалам раздела; круглый стол по итогам изучения материала раздела; работа в малых группах; игра
Раздел 2. Особенности правового режима отдельных категорий земель	
2.1.Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	информационная лекция-презентация; работа с источниками по темам дисциплины; Работа в малых группах, case-study.
2.2.Правовой режим земель	проблемная лекция-презентация; работа с источниками по темам дисциплины; Работа в малых группах,

населенных пунктов	
2.3.Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	информационная лекция-презентация; работа в малых группах; работа с источниками по темам дисциплины
2.4.Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.	обсуждение ситуации (использование видеофильма как ситуация для анализа); работа с источниками по темам дисциплины; Работа в малых группах,
2.5.Правовой режим земель лесного фонда.	работа с источниками по темам дисциплины; Работа в малых группах,
2.6.Правовой режим земель водного фонда.	обсуждение эссе (дискуссия в малых группах и общегрупповая дискуссия) ; работа с источниками по темам дисциплины
2.7.Правовой режим земель запаса	обобщающая лекция-презентация; работа в малых группах; круглый стол по итогам изучения материала раздела; работа с источниками по темам дисциплины, игра

6. Оценочные средства контроля успеваемости

Оценка качества освоения модуля (дисциплины) осуществляется в соответствии с Положением «Об организации учебного процесса по основным образовательным программам высшего профессионального образования» и с Положением «О Фонде оценочных средств» .

Для оценки качества усвоения курса используются следующие формы контроля:

- **текущий:** контроль выполнения практических аудиторных и домашних заданий; работы с источниками.
- **рубежный:** предполагает использование педагогических тестовых материалов для аудиторного контроля теоретических знаний (примеры заданий в тестовой форме даны в приложении Д.) Счет суммарных результатов по итогам текущего контроля за соответствующий период, включая баллы за выполнение практических заданий; систематичность работы и творческий рейтинг (участие в конференции, публикации, творческие идеи). Рубежный контроль осуществляется в два этапа
- **семестровый:** осуществляется посредством экзамена и суммарных баллов за весь

Критерий	В рамках формируемых компетенций студент демонстрирует
пороговый	знание и понимание теоретического содержания курса с незначительными пробелами; несформированность некоторых практических умений при применении знаний в конкретных ситуациях, низкое качество выполнения учебных заданий (не выполнены, либо оценены числом баллов, близким к минимальному); низкий уровень мотивации учения;
стандартный	полное знание и понимание теоретического содержания курса, без пробелов; недостаточную сформированность некоторых практических умений при применении знаний в конкретных ситуациях; достаточное качество выполнения всех предусмотренных программой обучения учебных заданий (ни одного из них не оценено минимальным числом баллов, некоторые виды заданий выполнены с ошибками); средний уровень мотивации учения;
эталонный	полное знание и понимание теоретического содержания курса, без пробелов; сформированность необходимых практических умений при применении знаний в конкретных ситуациях, высокое качество выполнения всех предусмотренных программой обучения учебных заданий (оценены числом баллов, близким к максимальному); высокий уровень мотивации учения.

период изучения дисциплины.

Экзамен состоит из 2 частей:
1) Теоретическая часть (вопросы приведены в приложении).
2).Решение задачи по одному из изученных источников или анализ конкретной ситуации.

Технологическая карта дисциплины с оценкой различных видов учебной деятельности по этапам контроля приведена в приложении .

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

7.1 Основная литература:

1.Анисимов А.П. Земельное право России : учеб. для бакалавров : по юрид. направлениям и спец. / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; информ.-правовая поддержка предоставлена компанией "Гарант". - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2013. 415 с.

2.Боголюбов С.А.Земельное право : учеб. для бакалавров / С. А. Боголюбов. - 5-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2014. - 376с.

3. Боголюбов С. А. Земельное право: учебник для вузов. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Юрайт, 2010. 402 с.

4.Земельное право : учебник / Под ред. С.А.Боголюбова. - 2-е изд. - М. : Проспект, 2007. - 394с.

7.2 Дополнительная литература:

4.Бриксов В. В. 375 актуальных вопросов практики применения земельного законодательства : науч.-практ. пособие .М. , 2011. - 872 с.

5.Волков Г.А. Принципы земельного права России. - М. , 2005. - 334с.

6. Варламов А.А.Управление земельными ресурсами. Земельный контроль (надзор) : учеб. пособие / А. А. Варламов, А. А. Герасимов ; под ред. А. А. Варламова ; Гос. ун-т по землеустройству, Каф. землепользования и кадастров. - М., 2012.

7. Журавлева Л.В. Сделки с земельными участками. М., 2007. - 195с.

8. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. СПб. , 2009. - 463с.

9. Научно-практический комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации с постатейными материалами и судебной практикой. М. , 2009. - 784 с.

10.Право собственности на землю : постатейный комментарий главы 17 Гражданского кодекса Российской Федерации / под ред П. В. Крашенинникова. - М., 2010. - 158 с.

11. Судебная практика по земельным спорам. М., 2007. - 238с.

12. Сухова Е.А. Справочник юриста по земельному праву. - СПб. : Питер, 2007. - 264,с.

13. Трифонов А.С. Правовой режим земель промышленности. - М. , 2007. - 156с.

7.3 Источники:

14. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.

15. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г.

16. Гражданский кодекс РФ. Части первая, вторая, третья, четвертая.

17. Лесной кодекс РФ от 29 января 1997 г. № 22-ФЗ (ред. от 29.12.2004 г.)

18. Налоговый кодекс РФ, часть первая от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ.

19. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 22.07.2005 г.)

20.Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ (ред. от 30.12.2004) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.04.2005 г.)

21. Водный кодекс Российской Федерации от 16.11.1995 г. № 167-ФЗ (ред. от 29.12.2004 г.) 22. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ

23.Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 188

Карта учебно-методического обеспечения по дисциплине представлена в приложении.

8.Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине необходим компьютерный класс, оборудованный мультимедийными средствами для демонстрации лекций-презентаций, презентаций проектов и видеоматериалов.

9. Приложения

Приложение А

Экзаменационные вопросы по курсу «Земельное право»

1. Предмет, методы и система земельного права Соотношение земельного права с другими отраслями права.
2. Принципы земельного права
3. Источники земельного права.
4. Земельные правоотношения. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений
5. Правовой режим земель. Перевод земель из одной категории в другую
6. Понятие и общая характеристика права собственности на землю.
7. Право частной собственности на землю
8. Приобретение права частной собственности на землю.
9. Основания прекращения права частной собственности на землю
10. Государственная и муниципальная собственность на землю.
11. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
12. Право пожизненного наследуемого владения.
13. Право безвозмездного (срочного) пользования земельным участком.
14. Аренда земельных участков
15. Сервитут в земельном праве
16. Управление в области использования и охраны земель
17. Государственный учет земельных участков
18. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ним
19. Территориальное планирование использования и охраны земель. Резервирование земель.
20. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд
21. Предоставление земельных участков
22. Земельный контроль
23. Землеустройство
24. Мониторинг земель
25. Правовая охрана земель
26. Мелиорация, рекультивация и консервация земель.
27. Правовое регулирование сделок с землей.

28. Приватизация земель (виды, условия, порядок)
29. Плата за использование земель.
30. Оценка земельного участка.
31. Гарантии и защита прав на землю.
32. Рассмотрение земельных споров.
33. Сущность земельного правонарушения. Понятие и основания ответственности за земельные правонарушения
34. Административная ответственность за правонарушения в области использования и охраны земель
35. Уголовная ответственность за правонарушения в области использования и охраны земель
36. Гражданско-правовая ответственность за правонарушения в области использования и охраны земель
37. Дисциплинарная ответственность за правонарушения в области использования и охраны земель
38. Земельно-правовая ответственность за нарушения земельного законодательства
39. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
40. Правовой режим земель населенных пунктов
41. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
42. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
43. Правовой режим земель лесного фонда.
44. Правовой режим земель водного фонда.
45. Правовой режим земель запаса
46. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах

Приложение Б

Темы рефератов по дисциплине «Земельное право»

1. Возникновение прав на землю
2. Оценка земельного участка
3. Рассмотрение земельных споров
4. Ответственность за земельные правонарушения

Приложение В

Темы презентаций по дисциплине «Земельное право»

1. Управление в области использования и охраны земель
2. Предоставление земельных участков
3. Правовой режим земель
4. Правовое регулирование сделок с землей

Приложение Г

Технологическая карта дисциплины
Трудоемкость дисциплины 4 ЗЕ = 50 б.*4=200 баллов.
СЕМЕСТР 8

Критерии оценки качества освоения студентами дисциплины:
- пороговый («оценка «удовлетворительно) – 100 – 137 баллов
- стандартный (оценка «хорошо») – 138– 177 баллов
- эталонный (оценка «отлично») – 178– 200 баллов

Семестр	Аудиторный контроль теоретических знаний (в баллах)	Работа на практических занятиях (в баллах)	Домашние практические задания. (в баллах)	Оценка по итогам работы студента в семестре (в баллах)	Творческий рейтинг	Экзамен (в ч = баллов)
5 сем						
1 нед		ПРЕЗЕНТАЦИЯ-1 (5б.)				
2 нед			ДЗ-1 (5б.)			
3 нед						
4 нед		ПРЕЗЕНТАЦИЯ-2 (5б.)	ДЗ-2 (5б.)			
5 нед	КО № 1 (10 б.)					
6 нед		РЕФЕРТАТ 1 – (5б.)				
7 нед			ДЗ-3 (5б.)			
8 нед	КО № 2 (10 б.)		ДЗ-4 (5б.)			
9 нед		РЕФЕРТАТ 2 – (5б.)				
	0-20	0-20	0-20	0-10	0-5	
	1 этап: рубежная аттестация (не менее 45 из 75 баллов)					
10 нед						
11 нед		ПРЕЗЕНТАЦИЯ-3 (5б.)				
12 нед			ДЗ-5 (5б.)			
13 нед						
14 нед		ПРЕЗЕНТАЦИЯ 4 – (5б.)	ДЗ-6 (5б.)			
15 нед	КО № 3 (10 б.)					
16 нед		РЕФЕРТАТ 3 – (5б.)				
17 нед		РЕФЕРТАТ 4 – (5б.)	ДЗ-7 (5б.)			
18 нед	КО № 4 (10 б.)		ДЗ-8 (5б.)			
	0-20	0-20	0-20	0-10	0-5	
	2 этап: рубежная аттестация (не менее 45 из 75 баллов)					
Итого	0-40	0-40	0-40	0-20	0-10	0-50
	СЕМЕСТРОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ (не менее 100 баллов из 200)					

Приложение Д

Карта учебно-методического обеспечения

Дисциплины «Земельное право», формы обучения – очной.
Всего часов – 144 , из них:

- лекций - 18, практических занятий – 36 (в т.ч. СРС ауд. - 18 ч.)

- СРС внеауд. - 54

- экзамен – 36 ч.

Для направления – *030900.62* «Юриспруденция» .

Обеспечивающая кафедра – «Гражданского права и процесса», семестры – 8

Таблица 1 – Обеспечение дисциплины учебными изданиями

Библиографическое описание* издания (автор, наименование, вид, место и год издания, кол. стр.)	Вид занятия, в котором используется	Число часов, обеспечиваемых изданием	Кол. экз. в библ. НовГУ	Наличие в ЭБС	Примечание
Анисимов А. П. Земельное право России : учеб. для бакалавров : по юрид. направлениям и спец. / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; информ.-правовая поддержка предоставлена компанией "Гарант". - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2013. - 415, [1] с. - (Бакалавр, Базовый курс). - Библиогр. в конце гл. - ISBN 978-5-9916-2571-5 : (в пер.)	Лекции Семинары СРС		15	-	-
Боголюбов С. А. Земельное право : учеб. для бакалавров / С. А. Боголюбов. - 5-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2014. - 376, [1] с. - (Бакалавр, Базовый курс). - Библиогр. в конце разд. - Кн. доступна в ЭБС biblio-online.ru. - ISBN 978-5-9916-2770-2. - ISBN 978-5-9692-1460-6 : (в пер.)	Лекции Семинары СРС		12	-	-
Боголюбов С. А. Земельное право : учебник : для вузов. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2010. - 402, [1] с. - (Основы наук). - Библиогр.	Лекции Семинары СРС		5	-	-

в конце гл. - Прил.: с. 394-400. - ISBN 978-5-9916-0673-8. - ISBN 978-5-9692-0911-4 : (в пер.)					
Боголюбов С. А. Земельное право : учеб. для вузов. - М. : Высшее образование, 2007. - 413,[1]с. - (Основы наук). - Библиогр.в конце гл.;Библиогр.:с.405-406. - ISBN 5-9692-0131-6 : (в пер.)	Лекции Семинары СРС		21	-	-

Таблица 2 – Обеспечение дисциплины учебно-методическими изданиями

Библиографическое описание* издания (автор, наименование, вид, место и год издания, кол. стр.)	Вид занятия, в котором используется	Число часов, обеспечиваемых изданием	Кол. экз. в библ. НовГУ	Наличие в ЭБС	Примечание
Земельное право : Метод.рекомендации / Сост.Т.Н.Дорошенко;Под ред.А.В.Гусева;Новгород.гос.ун-т им.Ярослава Мудрого. - Великий Новгород, 2008. 31 с.	Лекции Семинары СРС		12	+	http://www.novsu.ru/doc/study/ntn/?id=806535

Действительно для учебного года 2015/2016
Зав. кафедрой М.С. Трофимова
«____» _____ 2015г.

СОГЛАСОВАНО

НБ НовГУ: _____ _____ _____
должность подпись расшифровка

Приложение Е

Лист внесения изменений

Номер изменения	Номер и дата распорядительного документа о внесении изменений	Дата внесения изменения	ФИО лица, внесшего изменение	Подпись