

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Новгородский государственный университет
имени Ярослава Мудрого»
(НовГУ)

УТВЕРЖДАЮ
Ректор НовГУ

_____ А.Л. Гавриков

Принято
На заседании Ученого совета НовГУ
26 февраля 2008 года

ПОЛОЖЕНИЕ

01 марта 2008 года № 6

О предоставлении дополнительных (платных) услуг лицам, проживающим в студенческом общежитии

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными актами уполномоченных органов исполнительной власти, в том числе Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О высшем и послевузовском профессиональном образовании», Решением коллегии Федерального агентства по образованию и Президиума ЦК профсоюза работников народного образования науки Российской Федерации «О работе подведомственных высших учебных заведений по улучшению условий проживания студентов в общежитиях» от 03.07.2007 протокол № 12\11, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок предоставления и оплаты дополнительных услуг в студенческом общежитии.

1.3. Действие Положения распространяется на следующие категории проживающих:

- иногородних студентов, аспирантов, докторантов, ординаторов, интернов, стажеров, слушателей подготовительного отделения и факультета повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования в период их очного обучения;

- иногородних студентов, аспирантов и докторантов, обучающихся по заочной форме обучения, на период сдачи экзаменационных сессий, государственных экзаменов (защиты дипломных проектов) и выполнения диссертационных работ по диссертации;

- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;

- других категорий обучающихся;

- иных лиц, проживающих в общежитиях НовГУ.

2. Порядок предоставления дополнительных услуг

2.1. Администрация НовГУ по согласованию с профсоюзной организацией НовГУ вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные услуги, перечень, объем и стоимость которых определяется в установленном в НовГУ порядке.

2.2. Перечень, объем и стоимость предоставляемых дополнительных услуг утверждаются ректором НовГУ с учетом законодательства Российской Федерации и нормативных актов уполномоченных органов власти, регулирующих стоимость услуг, после согласования с планово-финансовым управлением, управлением бухгалтерского учета и юридическим управлением.

2.3. Размер, порядок оплаты и оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется Договором на оказание дополнительных услуг с проживающими в студенческом

общежитии, заключаемым между НовГУ и проживающим (потребителем предоставляемых услуг).

2.4. Услуги по предоставлению жилых помещений с улучшенными условиями проживания (комнаты, блоки, секции, помещения квартирному (гостиничного) типа); дополнительные коммунальные, бытовые и другие услуги являются платными.

3. Перечень дополнительных услуг

3.1. В плату за дополнительные услуги, предоставляемые исключительно по желанию обучающихся, могут быть включены следующие коммунальные и бытовые услуги, не входящие в перечень обязательных услуг:

- проживание в отдельном жилом помещении студенческого общежития (комнате, блоке, секции, помещении квартирному типа) со всеми удобствами;
- проживание в жилых помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, холодильника; персонального компьютера с подключением к сети Интернет);
- установка и пользование телефоном в жилом помещении (в т.ч. междугородной и международной связью) по установленным в регионе тарифам;
- выборочный ремонт, евроремонт жилых комнат (по желанию проживающих) и приобретение дополнительной мебели;
- дополнительные меры по обеспечению безопасного проживания в общежитии (организация пропускного режима на вахте и дежурства на этажах; установка охранной сигнализации в жилых комнатах, частичная оплата за установленную наружную и внутреннюю охрану общежития, жилого помещения (комнаты, секции, блока, помещения квартирному типа и т.д.);
- пользование прачечными, химчисткой, ателье по ремонту обуви, одежды, пунктами проката бытовой техники и другими услугами, не входящими в перечень обязательных услуг;
- иные виды дополнительных услуг.

**Договор
на оказание дополнительных услуг лицам, проживающим в студенческом общежитии**

Великий Новгород

« _____ » _____ 200__ г.

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «**Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого**» (далее - Университет) в лице ректора Гаврикова А.Л., действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____ (далее – Проживающий), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Университет предоставляет Проживающему на период обучения, следующие платные дополнительные услуги (предоставляемые услуги подчеркнуты):

проживание в жилом помещении повышенной комфортности (при одноместном размещении, при двухместном размещении, при трехместном размещении, предоставление мягкой мебели и т.д.); установка и пользование телефоном в жилом помещении; пользование интернетом, пользование энергоемкими электроприборами (телевизором, холодильником, персональным компьютером, стиральной машиной, электрочайником); пользование дополнительными бытовыми услугами (химчистка, прачечная, парикмахерская, швейная, пункт проката, камера хранения вещей); дополнительные меры по обеспечению безопасного проживания в общежитии (в т.ч. организация пропускного режима, дежурство на этажах), установка охранной сигнализации в жилом помещении общежития (комнате, блоке, квартире, секции).

Иные услуги _____.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Университет обязуется:

2.1.1. Предоставить Проживающему жилое помещение с более благоприятными условиями проживания.

2.1.2. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупредить Проживающего об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2. Университет имеет право:

- запрещать Проживающему пользование услугами, не предусмотренными настоящим договором.

2.3. Проживающий обязуется:

2.3.1. Своевременно вносить плату за предоставляемые дополнительные услуги в соответствии с установленными в Университете размерами.

2.3.2. Пользоваться дополнительными услугами в объеме, согласованном в настоящем договоре.

2.3.3. Строго соблюдать нормы действующего законодательства, регулирующего проживание в студенческих общежитиях и локальные акты Университета, в том числе Устав Университета, правила внутреннего распорядка, положение об общежитиях, правила проживания в общежитиях, а также требования безопасности и санитарно-гигиенические правила;

2.3.4. Возмещать причиненный материальный ущерб.

2.3.5. В случае пользования дополнительными услугами сверх предусмотренного настоящим договором объема возместить в их стоимость в размере, установленном в Университете.

3. Порядок расчетов

3.1. Проживающий оплачивает дополнительные услуги не позднее 10-го числа месяца следующего за отчетным путем внесения денежных средств в порядке, установленном в Университете, в том числе в кассу Университета или на расчетный счет Университета.

Проживающий дает согласие на вычет из стипендии платы за дополнительные услуги, и подтверждает свое согласие дополнительной подписью _____.

3.2. Плата за дополнительные услуги определяется в соответствии с утверждаемыми в Университете расценками и на момент заключения настоящего договора составляет _____ руб. в месяц, в том числе НДС 18%.

3.3. Размер платы за предоставление дополнительных услуги может быть изменен при изменении ценообразующих факторов. Университет обязан предупредить Проживающего об этом не позднее чем за месяц до введения новых расценок путем размещения приказов о повышении оплаты на общедоступных местах.

4. Срок действия договора и порядок его расторжения

4.1. Настоящий договор заключен на период проживания в студенческом общежитии и действует с даты его подписания.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон или Проживающим.

4.3. В случае выезда Проживающего для проживания (пребывания) в другое место настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.

4.4. Договор может быть расторгнут в установленном порядке по требованию Университета при неисполнении Проживающим обязательств по настоящему договору, в том числе:

- невнесения Проживающим платы за предоставляемые дополнительные услуги в течение более шести месяцев;
- нарушения Проживающим Устава Университета, правил внутреннего распорядка, правил проживания в общежитии и настоящего договора;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством и локальными актами Университета.

5. Адреса и подписи сторон

5.1. Исполнитель: 173003, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 41.

5.2. Проживающий: _____

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место учебы)

Проживающий подтверждает, что перед подписанием настоящего договора ознакомлен с правилами проживания в общежитиях, правилами внутреннего распорядка и Положением «О предоставлении дополнительных (платных) услуг лицам, проживающим в студенческих общежитиях».

Наймодатель

Наниматель

Ректор Университета

_____ А.Л. Гавриков

Согласовано:

Помощник ректора

по быту и социальным вопросам

З.С. Иванова