

Сольцы: градостроительная стратегия – шанс на выживание

Хочешь быть счастливым – создай город, где время уходит
не на дорогу, а на общение с семьей и творчество.
– Чарльз Монтгомери.

Гуляев Вадим Игоревич
ФГБОУ ВО «Новгородский государственный
университет имени Ярослава Мудрого»
Кафедра Архитектуры и Реставрации
Направление подготовки 07.03.01 Архитектура
Научные руководители:
Кузьменко Светлана Никитична
кандидат архитектуры, доцент,
заведующая кафедрой архитектуры и реставрации
Воронцов Владимир Николаевич
Архитектор, член Союза архитекторов

2



Стратегия градостроительного развития

План или концепция, показывающие
каким будет город в перспективе.
Ясно видимый результат движения
городской среды.

3

Городская триада

ЭКОНОМИКА

Всё, что касается финансового обеспечения горожан. Рабочие места, производства, бизнес и предпринимательство.

СРЕДА

Качественная городская среда, в которой человеку комфортно жить, работать, отдыхать. Качественное жильё, современная планировка района, интересные зоны рекреации.

КУЛЬТУРА

Структуры образования и организации досуга горожан. Детские сады, школы, клубы, кинотеатры, досуговые центры, коворкинги и пр.

4

ОНИ СМОГЛИ

МАЛЬМЕ

Из маленького промышленного городка удалось создать большой индустриальный центр с комфортными условиями жизни, лучшим образованием и развитой культурой.

ДУБАЙ

Когда-то неприметный, а сейчас один из самых известных городов мира поднялся благодаря залежам нефти и качественному долгосрочному планированию глав города и государства.

КИТАЙ

Шанхай, Гонконг, Шэньчжень, Бангкок и пр. китайские города в 1990-х годах начали активно развиваться, получили приток населения лишь благодаря снижению налогов для бизнеса.

5



Сольцы. Немного истории.

Основан в 1390-м году.
В 1915-м получил статус города-курорта. Купеческая семья открыла санаторий-курорт для офицеров.
В 1927 г. Сольцы получили статус города - центра Солецкого района.
Во время Великой Отечественной войны по Сольцами удалось провести первый контрудар.
В послевоенные годы был практически полностью разрушен.
Отнесён к числу исторических поселений России.

6



Сольцы.
Существующая ситуация.

Современные Сольцы – запущенный провинциальный городок, в котором ничего интересного не происходит уже довольно давно. Спокойная, размеренная, бедная жизнь.



Сольцы. В чём сила?

Относительно близкое расположение к крупным агломерациям. Богатые месторождения природных ресурсов: глины, известняк, минеральные воды, торф. Военный аэродром, лучший во всей области, который практически не используется.

Путь к успеху

8

ПАРК

Большой
центральный парк
с ФОК и
современный
Центром искусств

КУРОРТ

Открытие
Солецкого
оздоровительного
санатория-курорта
на минеральных
водах и грязях

БИЗНЕС

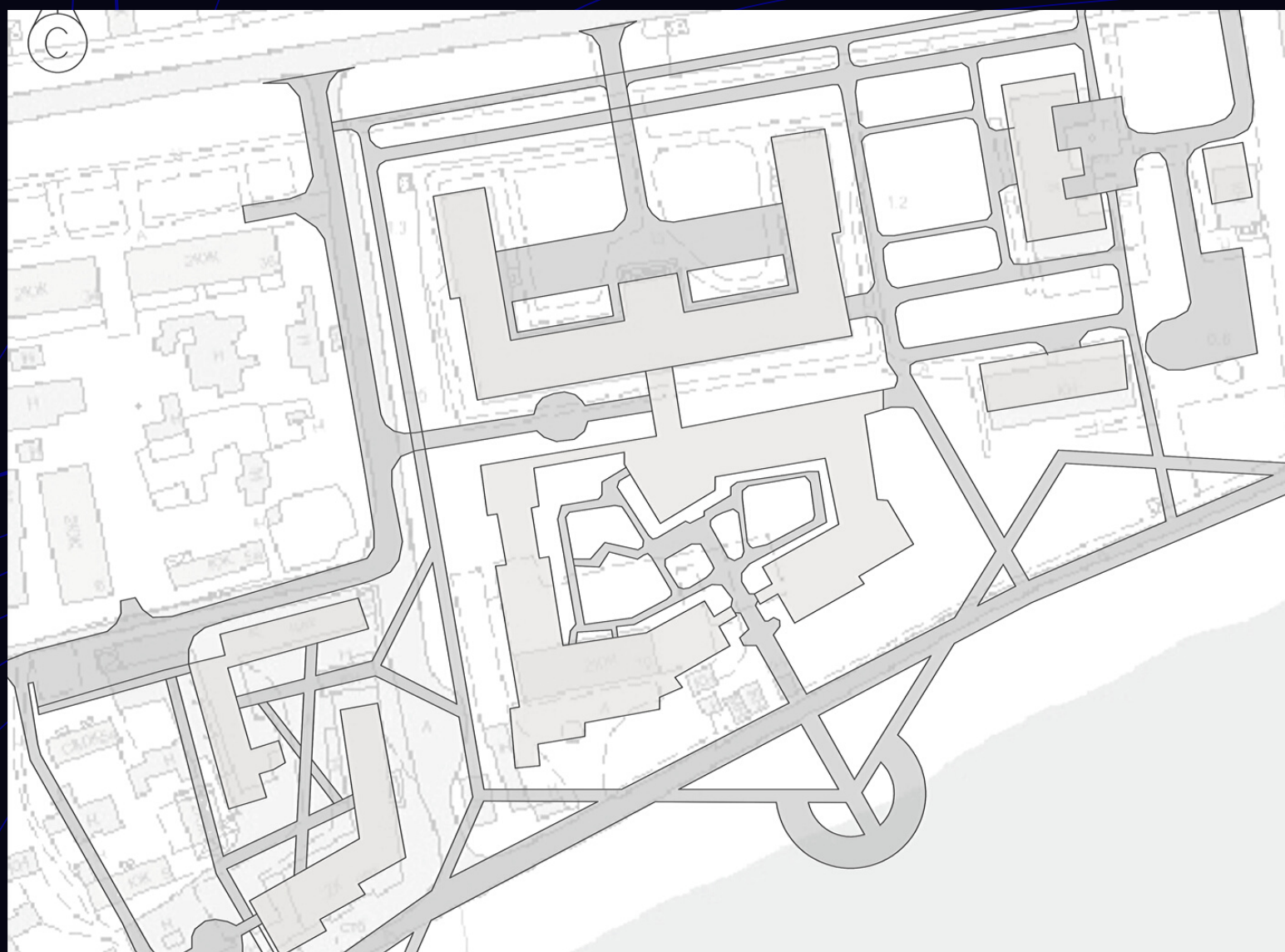
Развитие лёгкой
промышленности
и малого бизнеса,
чтобы дать
жителям
возможность
зарабатывать

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ КЛАСТЕР

Обширная
промышленная
территория для
достаточно крупных
современных
производственных
комплексов.

АЭРОТРОПОЛИС

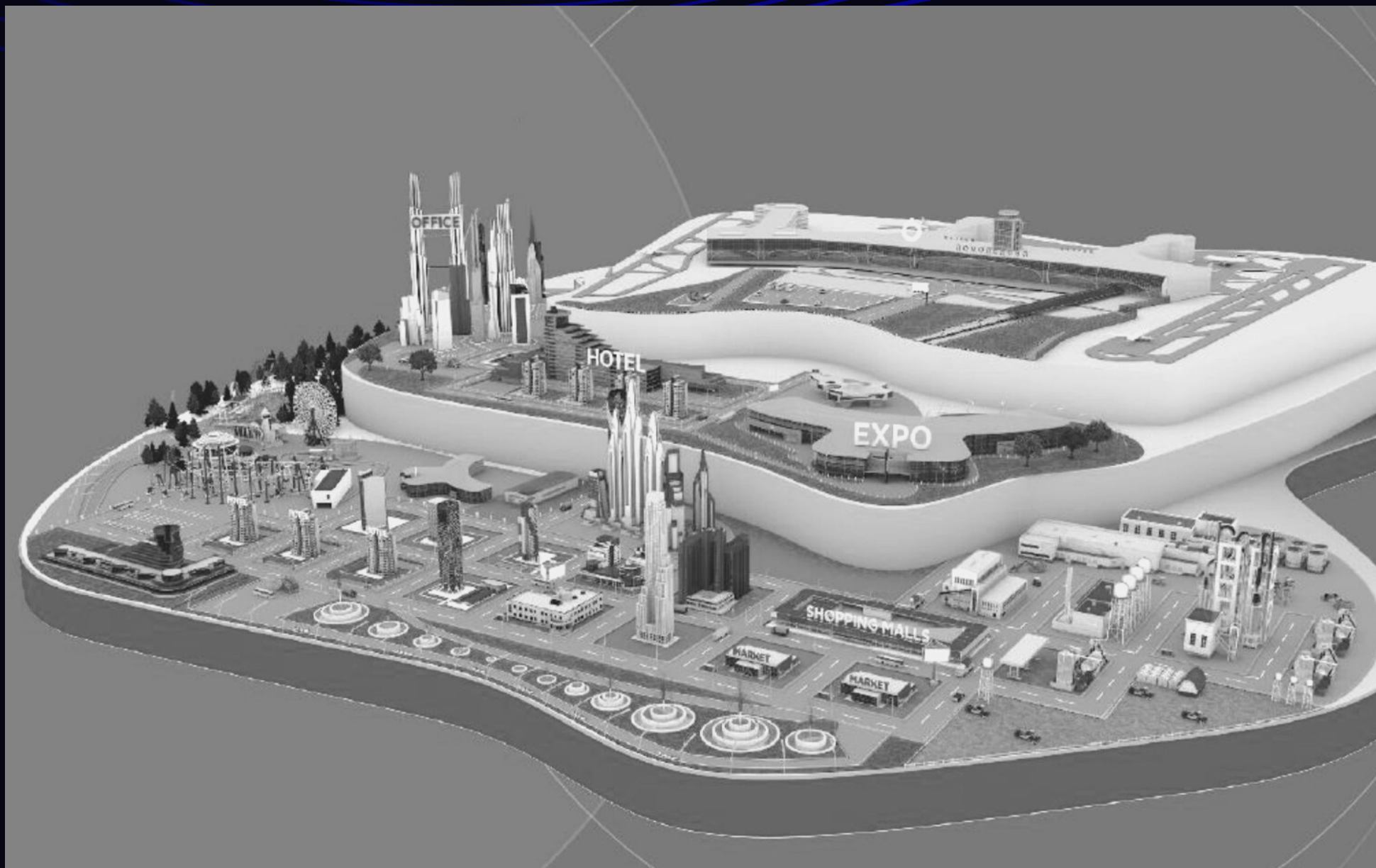
Авиа-городок -
идеальная среда для
развития бизнеса и
быстрого
транспортного
сообщения.



Курорт

Проектируемый санаторно-курортный комплекс располагается на месте утраченного курорта. В городе имеются источники лечебных минеральных вод и грязей. близкое расположение к историческому ядру, двум паркам и аэротрополису делает данное местоположение наиболее выигрышным.

10



Аэротрополис

Городское образование, основанное на коммерческом развитии земель вокруг аэропорта. Здесь представлены все функции современного мегаполиса в шаговой доступности. Аэропорт и объекты смешанной городской застройки разделены на кластеры и связаны между собой.

11

Спасибо
за
ВНИМАНИЕ

ГУЛЯЕВ ВАДИМ

НовГУ. ИПТ.
Кафедра Архитектуры и реставрации
Студент группы 5081

EMAIL

dflbvuekztd@yandex.ru

КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН

8 (911) 641-25-50