

Новая жизнь

пустующих промышленных
территорий в городской среде



Зеленина Анастасия Геннадьевна

ФГБОУ ВО «Новгородский государственный
университет имени Ярослава Мудрого»

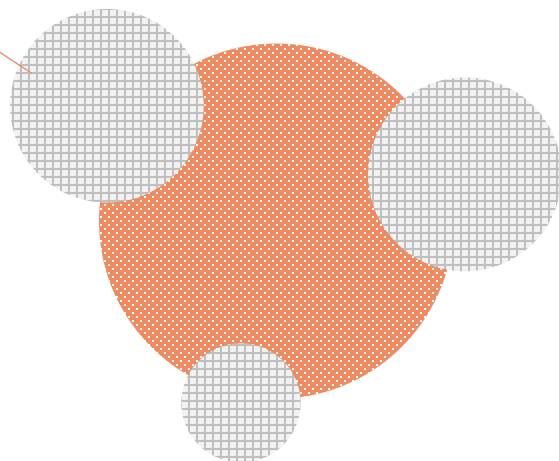
Кафедра Архитектуры и Реставрации

Направление подготовки 07.03.01 Архитектура

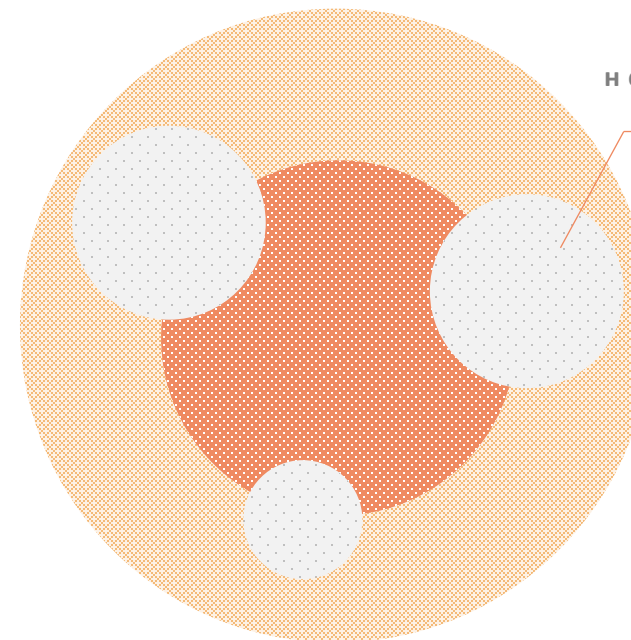
Научный руководитель: Кузьменко Светлана Никитична
кандидат архитектуры, доцент,
заведующая кафедрой архитектуры и реставрации

Одной из **актуальных проблем** в развитии современных городов является **расположение промышленных зон** в черте города

Промышленные предприятия



Развитие города



Запущенные и нефункционирующие территории

В советское время **промышленные предприятия** строились преимущественно **на окраинах города** в специализированных промзонах

Расширение города застройкой жилыми районами привело к тому, что **в черте города** оказались **промышленные территории**

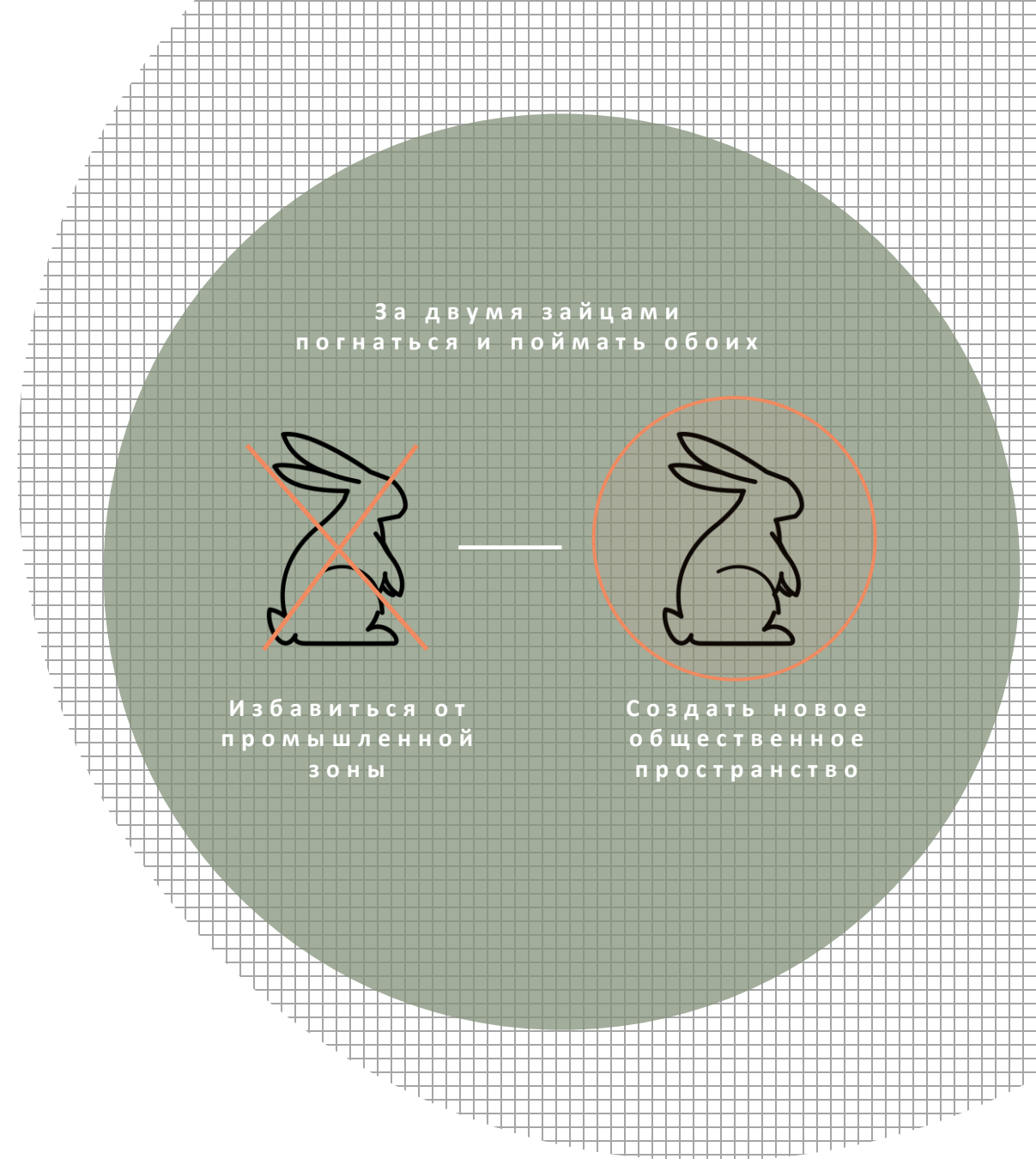
Многие предприятия из-за неэффективности производства останавливают свою работу. Проблема **реновации промышленных территорий, адаптации их к новым условиям** становится первостепенной.



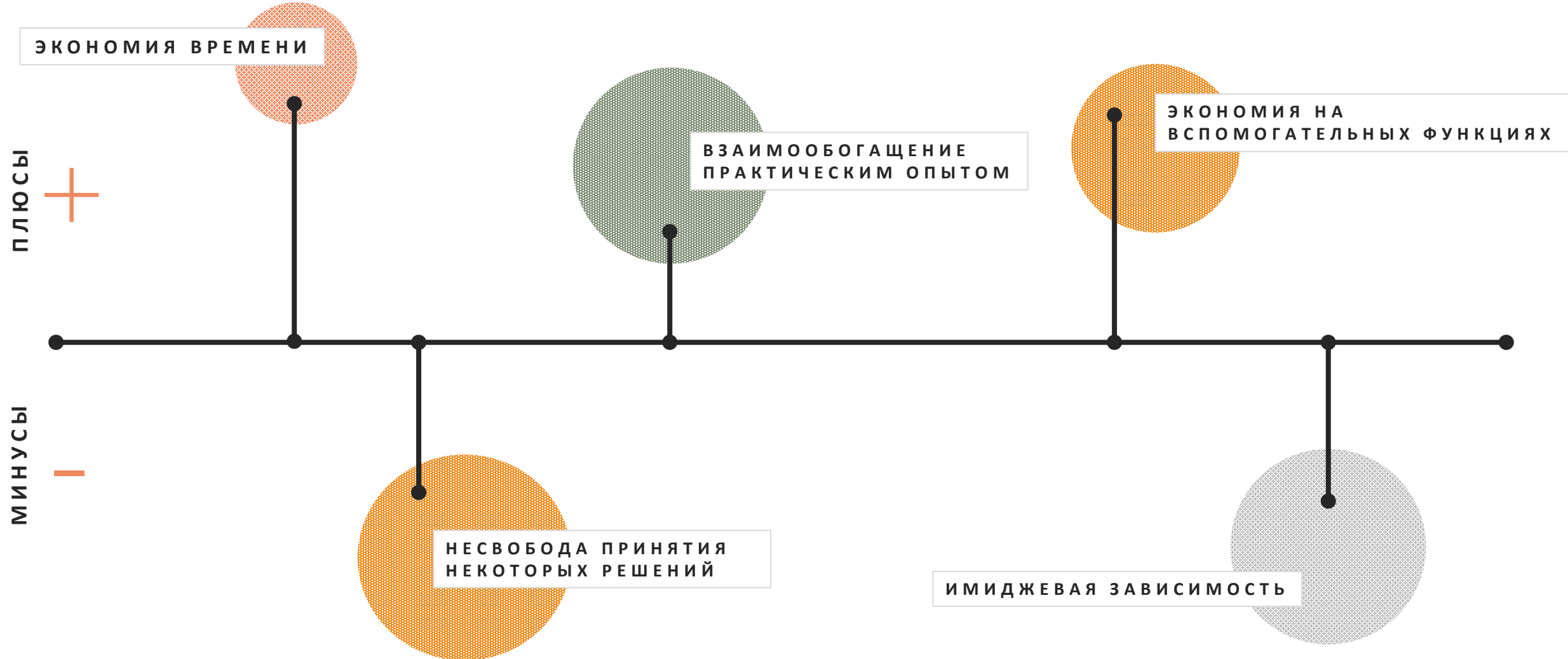
Новая жизнь

Изменение функционального назначения

Кластерная система



+ и - кластера



Возможное наполнение кластера

ТВОРЧЕСТВО

- МАСТЕРСКИЕ
- ВЫСТАВКИ
- МАСТЕР-КЛАССЫ
- АУКЦИОНЫ
- ВЫСТУПЛЕНИЯ
- КОНЦЕРТЫ

РАБОТА

- КОВОРКИНГИ
- ОФИСЫ КРЕАТИВНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ
- БИЗНЕС-ИНКУБАТОРЫ

РАЗВЛЕЧЕНИЕ

- ИГРОВЫЕ ПРОСТРАНСТВА
- КВЕСТ ЗОНЫ
- КАРУСЕЛИ
- ЛАБИРИНТЫ
- КИНО
- СПОРТИВНЫЕ ЗОНЫ

ДРУГОЕ

- ФУД-КОРТЫ
- ХОСТЕЛЫ
- ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ

Отечественные аналоги



ARTPLAY

Центр дизайна

Специализированный деловой и торговый центр объединяет 300 компаний — представителей архитектурного рынка.



Нижняя Сыромятническая ул., 10, Москва



АРМА

Бизнес квартал

Прошлом это был Московский газовый завод. Архитектурные особенности комплекса создают атмосферу и делают его уникальным.



Нижний Сусальный пер., 5, стр. 4, Москва



КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ

Арт-кластер

Раньше здесь располагалась знаменитая кондитерская фабрика, а сегодня - жилые, развлекательные, торговые и офисные комплексы.



Берсеновская наб., 6, стр. 1, Москва

Отечественные аналоги



ФЛАКОН

Дизайн - квартал

Располагаются офисные и event-площади, коворкинги в стиле лофт.



ул. Б. Новодмитровская, 36, Москва



ВИНЗАВОД

Центр современного искусства

Яркий представитель элитарного кластера, объединяет галеристов, представителей современного искусства.



4-й Сыромятнический пер., 1/8с6, Москва



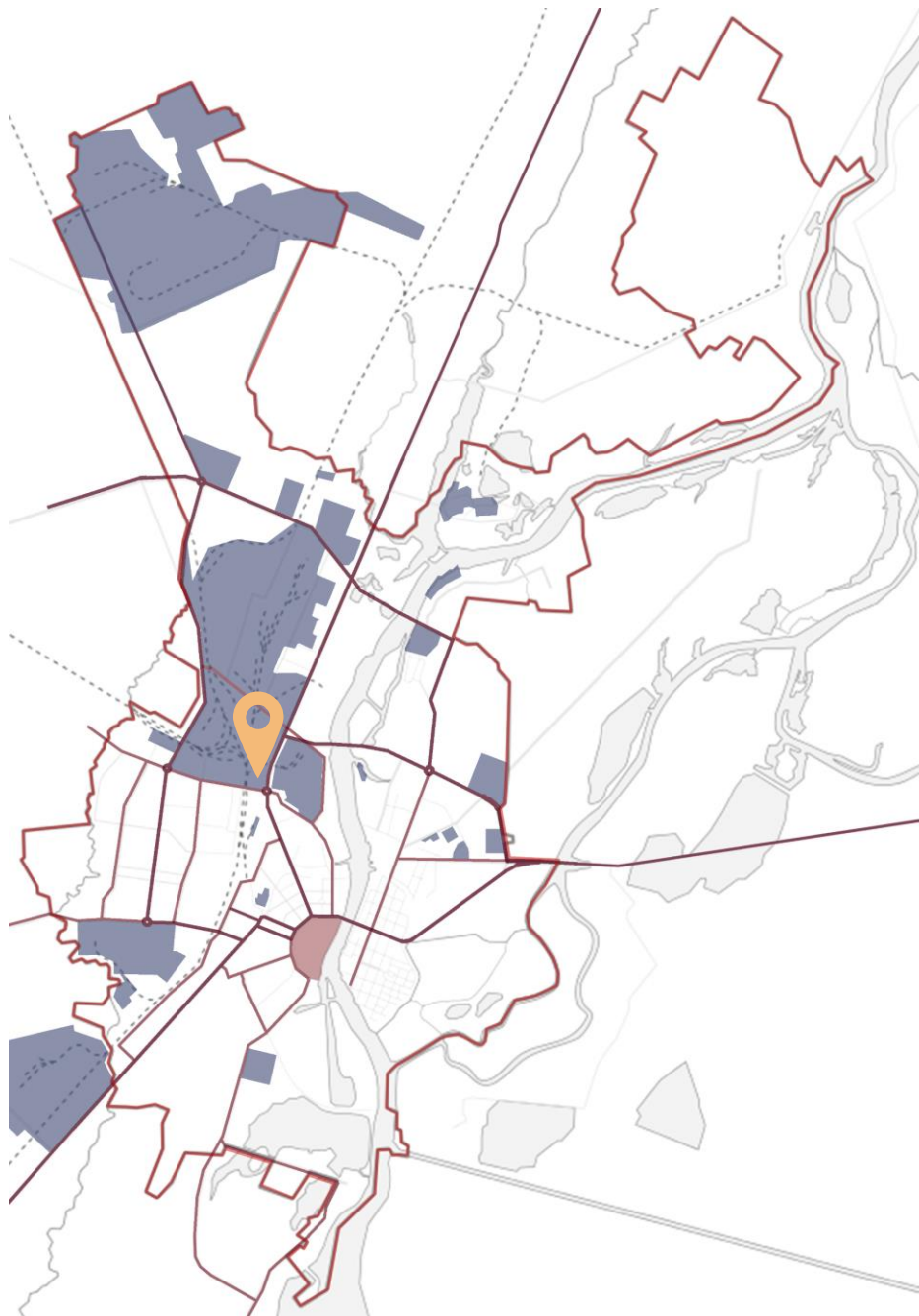
ОКТАВА

Творческий индустриальный кластер

Это умное, стильное, интересное место не только для развлечений, но и для образования.



Центральный переулок, 18, Тула



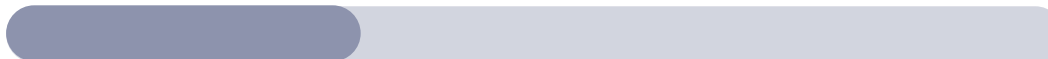
Промышленные территории Великого Новгорода

На примере города **Великий Новгород**, можно отметить, что город в послевоенное время активно застраивался и **основные производственные предприятия**, транспортное, складское хозяйство **концентрировалось в северо-западной части города**, поскольку имели удобные связи с рекой Волхов, находились ниже города по течению реки и примыкали к железной дороге и автомагистрали Москва – Ленинград.

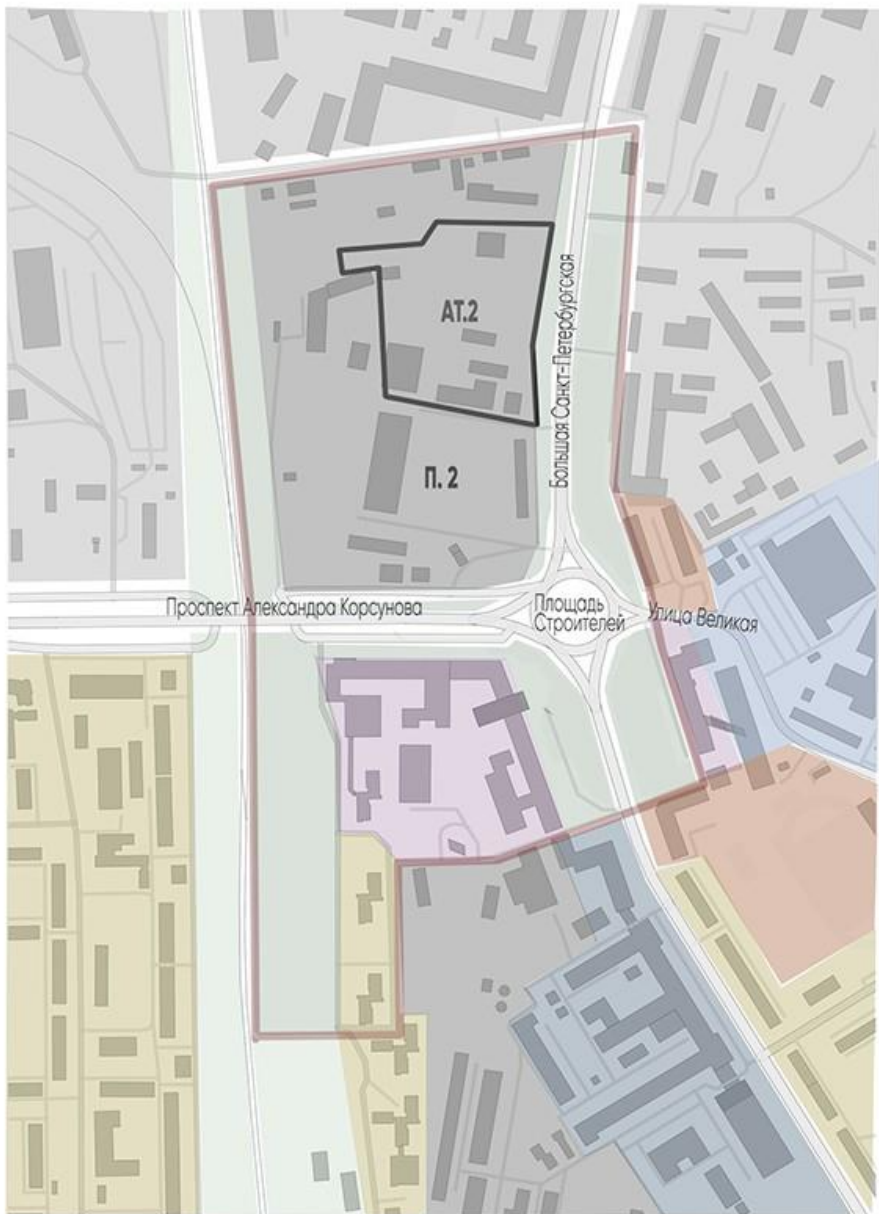
Параллельно появлялись и в других частях города производственные зоны, но в итоге **развитие города привело к застройке жилыми районами промышленных зон** и сейчас они будто **«сковывают» центральную часть**, поэтому необходима разработка стратегий реновации промышленных зон как для всего города, так и по отдельности для каждой зоны.

Среди **ведущих отраслей промышленности** г. Великий Новгород – химическая, электронная и радиотехническая.

Промышленные зоны



Предложение по изменению территории



Условные обозначения



Бывший завод
«Автоспецоборудование»
Б. Санкт-Петербургская, 43

Культурно-познавательный
кластер



На основе детального анализа было выявлено, что **промышленный комплекс с развитой транспортной инфраструктурой и выгодным местоположением.**

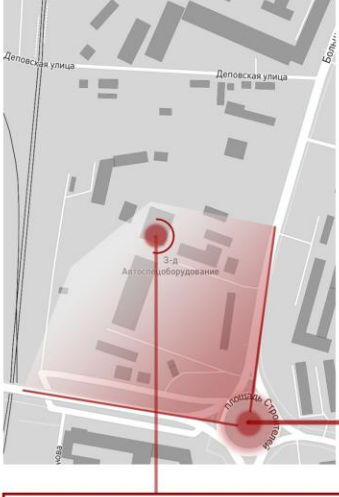


Территория раздроблена и предоставляется в аренду сторонним организациям под производственные и складские помещения, частично находится в запущенном состоянии



Предложение: создание **культурно-познавательного кластера** с изменением функций объектов комплекса, частичным сносом и приспособлением территории **под общегородской многофункциональный центр**

Фотофиксация участка



Стоит отметить, что запущенные территории приводят к появлению в городской среде депрессивных пространств: серые здания, заборы, не благоустроенная территория, под этим влиянием вырабатывается больше гормонов стресса и наносится эмоциональный вред.

НОВАЯ ЖИЗНЬ

Используя наполнение для кластеров, можно создать новое пространство на месте заброшенной промышленной территории, которое будет взаимодействовать с центральной частью города и жилой зоной.



Спасибо за внимание

