

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого»
Институт Экономики и Управления

Кафедра Управления земельными ресурсами

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ИЭУ

Г.И. Грекова

«12» _____ 2017 г.



Землеустройство и земельное право

Учебный модуль по направлению 21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Рабочая программа

СОГЛАСОВАНО:

Начальник УО

А.Н. Макаревич

«17» _____ 2017 г.

Разработал:

Д.т.н. профессор КУЗР

А.С. Ярмоленко

«15» _____ 03 2017 г.

Принято на заседании кафедры

Протокол № 3 от 29.04. 2017г.

Заведующий кафедрой

А.С. Ярмоленко

«29» _____ 04 2017г.

Великий Новгород
2017

1 Цели и задачи учебного модуля

Цель освоения учебного модуля (УМ) «**Землеустройство и земельное право (1,2,3)**» - формирование профессиональных компетенций у выпускника, способствующих его социальной мобильности и устойчивости на рынке труда, а также компетентности в предметных областях, составляющих направление подготовки, в том числе теоретических основ и основных методов землеустройства, специальных норм, составляющих земельное право

Задачи, решение которых обеспечивает достижение цели:

- **формирование у студентов системы теоретических знаний в изучаемой области землеустройство и земельного права по:**

- определению земли как природного ресурса, средства производства, объекта социально-экономических связей;
 - оценке производительного потенциала земли;
 - организации использования земельных ресурсов в России;
 - содержанию землеустройства;
 - системе землеустройства;
 - конкретному содержанию норм права, его источникам,
 - основным положениям земельно-правовой науки, регулирующим отношения по использованию и управлению земельным фондом;
 - связи земельного права с гражданским и административным правом и другими отраслями права;
- **выработка у студентов** понимания значимости знаний и умений по модулю при анализе функций кадастра недвижимости на различных его уровнях;
- **показать потенциальную возможность использования землеустройство и земельное право** в практической деятельности;
- **стимулирование** студентов к самостоятельной деятельности по освоению модуля и формированию необходимых компетенций.

2 Место учебного модуля в структуре ОП направления подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Данный учебный модуль относится к вариативной части ОП по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры. Для изучения модуля необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате обучения в средней общеобразовательной школе и в результате освоения модулей ОП подготовки бакалавра землеустройства и кадастров: «Геодезия», «Фотограмметрия и дистанционное зондирование», «Земельно-информационные технологии и системы с основами метрологии и стандартизации», «Правоведение и основы социального государства», «Экономика и организация производства». В процессе обучения и по завершении курса модуля студент должен иметь представление теоретических основ и основных методов землеустройства, специальных норм, составляющих земельное право

Данный модуль предшествует изучению модулей и дисциплин базовой и вариативной частей задаваемых ОП подготовки бакалавров. В данном случае это модули: «Земельный кадастр», а также «Земельный кадастр, кадастры природных ресурсов, управление кадастровыми работами».

3 Требования к результатам освоения учебного модуля

В результате изучения УМ «Землеустройство и земельное право(1,2,3).» студент формирует и демонстрирует следующие профессиональные компетенции:

ДПК-1: - Способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости;

ДПК-2: - Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;

ДПК-3: Способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах;

ДПК-4: - Способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству

Таблица 1 Требования к результатам освоения учебного модуля «Землеустройство и земельное право1»

ДПК-1: - Способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости				
Уровни	Показатели	Оценочная шкала	хорошо	отлично
		удовлетворительно		

	Знание. Основные положения гражданского, земельного, градостроительного, административного права. Умение. Применить нормы права в кадастровой деятельности, вести систематический мониторинг изменений в законодательстве Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства, кадастровой оценки и смежных областях Владение. Процессуальными действиями при обороте недвижимости	Знает источники гражданского, земельного, градостроительного, административного права. Применяет нормы права в земельно-имущественной деятельности, но упускает некоторые частные моменты права. Процессуальные действия при обороте недвижимости сопровождаются некоторыми неточностями.	Знает весь теоретический материал по данным вопросам, применяет нормы права в земельно-имущественной деятельности. Процессуальные действия при обороте недвижимости осуществляет без ошибок, но некоторая неточность возможна из-за неучета норм гражданского права.	Свободно владеет нормами указанных видов прав по земельно-имущественным отношениям. Соответствующие процессуальные действия выполняет без ошибок -
--	--	--	---	--

Базовый	Знание. Процессов разрешения имущественных и земельных споров, виды инстанций судов и их иерархию (подчинение) Умение. Готовить информацию по запросам юридических институтов при решении земельных споров в судах: арбитражном и общей юрисдикции. Владеть Функциями эксперта при разрешении земельных споров	Определяет место гражданско-процессуального (ГПК) и арбитражно-процессуального кодексов (АПК) в процессе разрешения земельных споров. Знает функции эксперта и специалиста. Может допустить нечеткость в выполнении их функций. Знаком с функциями всех субъектов судебного разбирательства. В соответствии с АПК и ГПК знаком с порядком судебного разбирательства.	Имеет знания и навыки (демонстрация умения) по всем указанным вопросам, Дополнительно к этому четко выполняет функции эксперта и специалиста.	Знания, умения и владение процессами взаимодействия в единой системе. Может быть даже консультантом по земельным спорам.
-----------------------	---	--	---	---

Повышенный	Знание. Земельного контроля, трудового законодательства Российской Федерации, правил пожарной безопасности Умение. Составлять и рассматривать дела об административных нарушениях, использовать архивы, пользоваться нормативными документами и инструкциями государственных органов кадастрового учета Владение. Всеми процессуальными действиями по земельному контролю		Знает систему государственного земельного контроля, виды земельного контроля, ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель. Определяет роль и место земельного контроля в системе управления земельными ресурсами, его экономическое содержание и содержание его информационного обеспечения. Составляет и рассматривает дела об административных нарушениях. Но допускает неточности в определении меры ответственности за нарушения	Имеет полные знания по вопросам земельного контроля. Умеет и владеет процессами составления и рассмотрения дел об административных нарушениях. Ошибок в делах не допускает	Имеет полные знания, умения и владения процессами. Может всегда их организовать и реализовать
	ДПК-2: - Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ				
Уровни	Показатели	Оценочная шкала			
		удовлетворительно		хорошо	отлично

	Знание. Основ теории управления, трудового законодательства Российской Федерации, требований охраны труда , режима секретности, сохранности служебной, коммерческой и государственной тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера, порядка заключения и оформления хозяйственных договоров, коллективных договоров, трудовых договоров, порядка систематизации, учета и ведения правовой документации с использованием современных информационных технологий Умение. Применить положения теории управления в управлении земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами. Владение. Управленческими функциями	Знает положения Правительства по управлению земельным фондом, законодательные акты. Применяет нормы положений и права права в земельно-имущественной деятельности, но упускает некоторые частные моменты права. Допускает неточности в применении теории управления в собственной деятельности .	Применяет нормы положений и права в земельно-имущественной деятельности. Неточностей не допускает . Правильно применяет теорию управления	Свободно владеет положениями Правительства и нормами законодательных актов в указанной области управления. Отмечается критическое отношение к данным актам. -
--	--	---	--	---

Базовый	Знание. Функций управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустро-ительными работами. Умение. Применить функции управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами. Владеть. Организацией кадастровых и землеустроительных работ	Знает функции управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустро. Может организовать кадастровые и землеустроительных работы. Допускает пробелы в управлении недвижимостью	Имеет знания и навыки (демонстрация умения) по всем указанным вопросам, Дополнит ельно к этому четко выполняет функции управления земельными ресурсам и, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами. Организует кадастровые и землеустроительные работы. Не четко владеет вопросам и электронных торгов при организации кадастровых и землеустроительных работ	Знания, умения и владение всеми процессами взаимодействия в единой системе. Владеет организацией работ на всех уровнях
---------	---	--	---	---

ценный	Знание. Теории управления и инновационного менеджмента Умение. Применить инновационный менеджмент в вопросах управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами, организовывать ведение государственного кадастра недвижимости в рамках полномочий отдельных подразделений органа кадастрового учета, подготавливать проекты постановлений, проекты приказов, отчетов и иной административно-правовой документации в сфере государственного кадастрового учета, организовывать взаимодействие с многофункциональными центрами, структурными подразделениями по вопросам в сфере государственного кадастрового учета, методологической поддержки территориальным подразделениямПроведение систематического обучения сотрудников территориальных подразделений технологиям использования информационных комплексов ведения ГКННеобходимые уменияВести документооборотРазрабатывать должностные инструкции и инструкции на рабочие места в соответствии с ведомственным регламентомИспользовать электронную цифровую подписьРазрабатывать планы организационно-технических мероприятийПроизводить анализ деятельности работников территориальных подразделенийРаботать с большими объемами информации ГАРАНТ.РУ: http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71155884/#ixzz43SmU5SMu	Знает теорию управления и инновационный менеджмент. Может применить инновационный менеджмент в вопросах управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами, но не владеет способностью его развивать	Имеет полные знания по вопросам теории управления и инновационного менеджмента. Умеет и владеет процессами инновационного менеджмента.	Имеет полные знания, умения и владения процессами. Развивает инновационный менеджмент в практике управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами.
--------	--	--	---	--

	оказывать консультативную и информационно-методологическую поддержку территориальным подразделениям, проводить систематическое обучение сотрудников территориальных подразделений технологиям использования информационных комплексов ведения ГКН , вести документооборот, разрабатывать должностные инструкции и инструкции на рабочие места в соответствии с ведомственным регламентом, использовать электронную цифровую подпись, разрабатывать планы организационно-технических мероприятий, производить анализ деятельности работников территориальных подразделений. Готовить предложения по развитию и модернизации программно-аппаратного комплекса Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и ГКН ГАРАНТ.РУ: http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71155884/#ixzz43SpuzStw			
ДПК-3: Способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах				
Уровни	Показатели	Оценочная шкала		
		удовлетворительно	Хорошо	отлично

	Знание. Теории и практики землеустройства, его правовой основы. Связь землеустройства с теорией управления, в частности с планированием, прогнозированием, охраной земельных ресурсов, организацией территории сельскохозяйственных предприятий, территориальным планированием. Умение. Составлять проекты внутрихозяйственного землеустройства(ВХЗ) Владение. Землеустроительным процессом	Знает теорию и практику землеустройства, его правовую основу. Применяет нормы права в проектной деятельности, но упускает некоторые частные моменты права. Умеет составлять проекты внутрихозяйственного землеустройства(ВХЗ). Владеет землеустроительным процессом. Составляет прогнозные схемы землеустройства на уровне района.	Знает весь теоретический материал по данному вопросу, Применяет нормы права и другие нормативно-технические документы в проектной деятельности. Умеет составлять проекты внутрихозяйственного землеустройства(ВХЗ). Владеет землеустроительным процессом. Составляет прогнозные схемы землеустройства на уровне района.	Свободно владеет теорией и практикой землеустройства в части планирования, прогнозирования, охраны земельных ресурсов, организации территории сельскохозяйственных предприятий, территориального планирования, оборота земель, кадастрового учета земельных участков. -
--	--	---	--	---

Базовый	Знание. Теории и практики землеустройства, его правовой основы в комплексе с методами математического моделирования, инновационного менеджмента, земельно-информационного обеспечения Умение. Составлять проекты ВХЗ, межевания с применением методов математического моделирования, инновационного менеджмента, земельно-информационного обеспечения Владеть Способностью применять методы математического моделирования, инновационного менеджмента, земельно-информационного обеспечения в, прогнозировании, планировании и проектировании использования земель, в проектах межевания земельных участков	Знает теорию и практику землеустройства, его правовую основу в комплексе с методами математического моделирования, инновационного менеджмента, земельно-информационного обеспечения. Может допустить ошибку в математическом моделировании при выполнении проектирования. Свободно владеет земельно-информационными системами (ЗИС) при проектировании	Имеет знания и навыки (демонстрация умения) по всем указанным вопросам, Проектирование организации территории, планирование использования земель ведет без ошибок	Знания, умения и владение процессами взаимодействия в единой системе. Способен создать единую автоматизированную систему проектирования организации территории и Увязывает вопросы землеустройства с территориальным планированием.
-----------------------	---	---	--	--

Повышенный	Знание. Базовые и пороговые знания дополняются знания по технико-экономическому обоснованию прогнозных, плановых и проектных решений. Умение. Вести вариантное проектирование и давать ему технико-экономическую оценку. Владение. Методами технико-экономического обоснования решений	Имеет базовые и пороговые знания, дополняет их знаниями по технико-экономическому обоснованию прогнозных, плановых и проектных решений. Ведет вариантное проектирование, но не всегда эффективно.	Имеет полные знания по всем перечисленным вопросам. Владеет процессами технико-экономического обоснования прогнозных, плановых и проектных решений. Ведет вариантное проектирование и дает ему технико-экономическую оценку.	Имеет полные знания, умения и владения процессами. Может всегда их организовать и реализовать. Внутренне ответственное проектирование, создание проектов межевания базируется на прогнозировании, планировании использования земельных ресурсов, на территориальном планировании.
------------	--	---	--	---

ДПК-4: - Способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам

Уровни	Показатели	Оценочная шкала		
		удовлетворительно	Хорошо	отлично

Плрговый Плрговый	Знание. Теоретических основ выполнения проектных работ по землеустройству, развитию единых объектов недвижимости и по реализации проектных решений. Правовые основы реализации генерального плана и последующих проектных решений –проектов планировки территории, межевания ее, градостроительных планов земельных участков, утверждение документации по планировке получение разрешения на строительство разрешения на строительство. Порядка заключения договора о развитии территории. Получения разрешения на строительство, Осуществление строительства и строительного контроля. Умение. Реализовать проектные решения по землеустройству и развитию единых объектов недвижимости – готовить проекты межевания территории, градостроительные планы, готовить документы подготовки разрешения на строительство., участвовать в контроле строительства, в надзоре за ним, в выдаче документов на ввод объектов в эксплуатацию. Владение. Вопросами реализации проектных решений по землеустройству и развитию единых объектов недвижимости	Знает теоретические основы выполнения проектных работ по землеустройству, развитию единых объектов недвижимости и по реализации проектных решений. Умеет готовить проекты межевания территории, градостроительные планы, готовить документы подготовки разрешения на строительство., участвовать в контроле строительства, в надзоре за ним, в выдаче документов на ввод объектов в эксплуатацию. Осуществляет вынос проектов в натуру в плане и по высоте. Может допустить технические неточности. в подготовке некоторых документов..	Знает весь теоретический материал по данным вопросам. Выполняет все перечисленные процессы правильно	Свободно владеет теорией и практикой развитию единых объектов недвижимости и по реализации проектных решений.
--	---	--	---	--

Пороговый	Эксплуатацию зданий и сооружений. Владение. Правовыми основами и профессиональными способностями по подготовке проектов межевания территории, градостроительных планов, готовить документы подготовки разрешения на строительство., участвовать в контроле строительства, в надзоре за ним, в выдаче документов на ввод объектов в эксплуатацию. в соответствии с Градостроительным кодексом. Владение всеми способами выноса проектов в натуру в плане и по высоте.			
Базовый	Знание. Знания порогового уровня добавляются знаниями программных средств, реализующих документацию по развитию объектов недвижимости Умение. Использовать программные средства в подготовке документации Владение. Приемами автоматизации подготовки документации по реализации проектных решений	Знания и навыки порогового уровня дополняются навыками использования программных средств по подготовке документации, реализующей проектные решения. Допускает затруднения в использовании программных средств.	Соответствующие навыки и знания реализуются безошибочно	Свободно применяет программные средства в реализации проектных решений.

Повышенный	Знание. Знания порогового и базового уровней дополняются знаниями по автоматизации процессов подготовки данных и выноса проектов в натуру Умение. Использовать современные электронные системы при выносе проектов в натуру Владение. Приемами автоматизации процессов подготовки данных и выноса проектов в натуру, оценки точности выноса проектов в натуру		Знания и навыки порогового уровня дополняются навыками использования программных средств по подготовке документации, реализующей проектные решения. Приемами использования электронных измерительных средств владеет Допускает затруднения в использовании программных средств.	Соответствующие навыки и знания реализуются безошибочно	Свободно применяет правовые положения, программные электронные средства в реализации проектных решений.
	ДПК-4: - Способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам				
Уровни	Показатели	Оценочная шкала			
		удовлетворительно	Хорошо	отлично	

Плрговый Плрговый	Знание. Теоретических основ выполнения проектных работ по землеустройству, развитию единых объектов недвижимости и по реализации проектных решений. Правовые основы реализации генерального плана и последующих проектных решений –проектов планировки территории, межевания ее, градостроительных планов земельных участков, утверждение документации по планировке получение разрешения на строительство разрешения на строительство. Порядка заключения договора о развитии территории. Получения разрешения на строительство, Осуществление строительства и строительного контроля. Умение. Реализовать проектные решения по землеустройству и развитию единых объектов недвижимости – готовить проекты межевания территории, градостроительные планы, готовить документы подготовки разрешения на строительство., участвовать в контроле строительства, в надзоре за ним, в выдаче документов на ввод объектов в эк эксплуатацию. Владение. Вопросами реализации проектных решений по землеустройству и развитию единых объектов недвижимости	Знает теоретические основы выполнения проектных работ по землеустройству, развитию единых объектов недвижимости и по реализации проектных решений. Умеет готовить проекты межевания территории, градостроительные планы, готовить документы подготовки разрешения на строительство., участвовать в контроле строительства, в надзоре за ним, в выдаче документов на ввод объектов в эксплуатацию. Осуществляет вынос проектов в натуру в плане и по высоте. Может допустить технические неточности. в подготовке некоторых документов.. .	Знает весь теоретический материал по данным вопросам. Выполняет все перечисленные процессы правильно	Свободно владеет теорией и практикой развитию единых объектов недвижимости и по реализации проектных решений. -
--	---	---	---	---

Пороговый	Эксплуатацию зданий и сооружений. Владение. Правовыми основами и профессиональными способностями по подготовке проектов межевания территории, градостроительных планов, готовить документы подготовки разрешения на строительство., участвовать в контроле строительства, в надзоре за ним, в выдаче документов на ввод объектов в эксплуатацию. в соответствии с Градостроительным кодексом. Владение всеми способами выноса проектов в натуру в плане и по высоте.			
Базовый	Знание. Знания порогового уровня добавляются знаниями программных средств, реализующих документацию по развитию объектов недвижимости Умение. Использовать программные средства в подготовке документации Владение. Приемами автоматизации подготовки документации по реализации проектных решений	Знания и навыки порогового уровня дополняются навыками использования программных средств по подготовке документации, реализующей проектные решения. Допускает затруднения в использовании программных средств.	Соответствующие навыки и знания реализуются безошибочно	Свободно применяет программные средства в реализации проектных решений.

Повышенный	Знание. Знания порогового и базового уровней дополняются знаниями по автоматизации процессов подготовки данных и выноса проектов в натуру Умение. Использовать современные электронные системы при выносе проектов в натуру Владение. Приемами автоматизации процессов подготовки данных и выноса проектов в натуру, оценки точности выноса проектов в натуру	Знания и навыки порогового уровня дополняются навыками использования программных средств по подготовке документации, реализующей проектные решения. Приемами использования электронных измерительных средств владеет Допускает затруднения в использовании программных средств.	Соответствующие навыки и знания реализуются безошибочно	Свободно применяет правовые положения, программные электронные средства в реализации проектных решений.
------------	---	---	--	--

4 Структура и содержание учебного модуля

4.1 Трудоёмкость учебного модуля

В структуре УМ выделены учебные элементы модуля (УЭМ) в качестве самостоятельных разделов: УЭМ1 — Землеустройство^{1,2,3}; УЭМ2 – Земельное право^{1,2,3}.

Таблица 2 - Общая трудоёмкость учебного модуля составляет 18 зачетных единиц.

Учебная работа (УР)	Всего	Распределение по семестрам			Коды формируемых компетенций
		5	6	7	
Трудоёмкость модуля в зачетных единицах (ЗЕТ)	18	5	6	7	ДПК-1-ДПК-4
Распределение трудоёмкости по видам УР в академических часах (АЧ):	648	216	216	216	ДПК-1-ДПК-4
1)УЭМ1 (Землеустройство ^{1,2,3})	324	108	108	108	ДПК-1-ДПК-4
- лекции	135				
- практические занятия(семинары)	54	18	18	18	
- аудиторная СРС	81	27	27	27	
- внеаудиторная СРС, в т. ч.	27	9	9	9	
- Курсовая работа(проект)	189	63	63	63	
	36			36	
1)УЭМ2, (Земельное право ^{1,2,3})	324	108	108	108	ДПК-1-ДПК-4
- лекции	135				
- практические занятия(семинары)	54	18	18	18	
- аудиторная СРС	81	27	27	27	
- внеаудиторная СРС	27	9	9	9	
- курсовая работа	189	63	63	63	
	36			36	
Курсовая работа(проект)	72			72	
Аттестация: - Экзамен	108	36	36	36	ДПК-1-ДПК-4

4.2 Содержание и структура разделов учебного модуля

УЭМ 1 «Землеустройство (1,2,3)»

УЭМ1 изучается студентами в 5,6,7 семестре.

5 семестр — раскрываются темы 1.1.1. – 1.1.7;

6 семестр — раскрываются темы 1.2.1- 1.2.8;

7 семестр – раскрываются темы 1.3.1-1.3.9

Раздел 1.1 (Землеустройство 1)

1.1.1 Теоретические основы землеустройства. Производительный потенциал земельного участка. Земля как природный ресурс, средство производства, объект социально-экономических связей.

1.1.2 Производительный потенциал и его экономическая оценка. Организация использования земельных ресурсов. Земельные отношения и земельный строй. Государственный земельный фонд.

1.1.3 Использование земель: рациональное, полное, эффективное. Перераспределение земель и территориальная организация производства.

1.1.4 Понятие и содержание землеустройства. Землеустройство – механизм перераспределения земель и организации их использования. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства.

1.1.5 Закономерность развития производства. Современное содержание землеустройства.

1.1.6 Система землеустройства. Принципы землеустройства. Виды землеустройства.

1.1.7 Система землеустройства. Землеустроительный процесс.

Раздел 1.2 «Землеустройство2»

1.2.1 Межхозяйственное землеустройство. Формирование многоукладной системы сельскохозяйственного землевладения и землепользования. Понятие и содержание многоукладного сельского хозяйства. Сущность и классификация организационных форм сельскохозяйственных предприятий.

1.2.2 Организационно-правовые основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий. Понятие и содержание сельскохозяйственного землепользования. Взаимосвязь организации производства и территории. Понятие недостатков землепользования и методы их устранения. Методы оценки пространственных условий землепользований.

1.2.3 Экономическое обоснование землепользования сельскохозяйственных предприятий. Процесс образования землепользований. Формирование землепользования крестьянского хозяйства

1.2.4 Формирование сельскохозяйственного землепользования населенных пунктов. Формирование землепользований общественных сельскохозяйственных предприятий.

1.2.5 Экономическое обоснование землепользований сельскохозяйственных предприятий

1.2.6 Внутрихозяйственное землеустройство. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Методика обоснования проектных решений при внутрихозяйственном землеустройстве.

1.2.7 Подготовительные и обследовательские работы. Подготовительные работы. Полевые обследовательские работы. Разработка задания на проектирование.

1.2.8 Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. Задачи и содержание проектирования. Обоснование базовых населенных пунктов. Размещение животноводческих комплексов и ферм. Обоснование организационно-производственной структуры и размещение земельных массивов производственных подразделений.

Раздел 1.3 «Землеустройство3»

1.3.1 Размещение инженерных объектов общехозяйственного назначения. Задачи и содержание проектирования. Размещение магистральной дорожной сети. Размещение объектов мелиоративного и водохозяйственного строительства.

1.3.2 Организация угодий. Задачи и содержание проектирования. Характеристика условий использования земель в районах интенсивной мелиорации. Установление состава угодий и их размещение по территории. Трансформация земель. Экономическая эффективность сельскохозяйственного освоения и трансформация земель.

1.3.3 Организация системы севооборотов и устройства их территории. Задачи и содержание проектирования. Организация системы севооборотов. Размещение полей севооборотов и рабочих участков. Размещение защитных лесных полос. Размещение полевых дорог.

1.3.4 Устройство территорий кормовых угодий. Задачи и содержание проектирования. Устройство территории пастбищ. Устройство территории сенокосов. Обоснование устройства территории кормовых угодий.

1.3.5 Экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства

1.3.6 Территориальное землеустройство. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения. Понятие и содержание территориального землеустройства

1.3.7 Ограничение оборота, охрана и мониторинг земель. Процесс отвода земельных участков. Формирование земельного участка

1.3.8. Предварительное согласование мест размещения объектов. Изъятие и предоставление земельного участка. Предоставление земельного участка без предварительного согласования мест размещения объекта.

1.3.9 Межевание земельного участка. Содержание и методика составления проекта отвода земельного участка

УЭМ 2« Земельное право 1,2,3»

УЭМ2 изучается студентами в 5,6,7 семестрах.

5 семестр — раскрываются темы 2.1.1. – 2.1.11;

6 семестр — раскрываются темы 2.2.1- 2.2.12;

7 семестр – раскрываются темы 2.3.1-2.3.11

Раздел 2.1 «Земельное право 1»

2.1.1 Общая часть. Предмет и система земельного права. История развития земельного права. Предмет земельного права. Понятие земельного права. Земельное право, как отрасль права правовой науки. Принципы земельного права. Система земельного права. Соотношение земельного права с другими отраслями права (с водным, лесным, горным и правовой охраной природы, и также гражданским и административным правом).

2.1.2 Земельные правоотношения. Понятие земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений. Объекты и субъекты земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных

правоотношений.

2.1.3 Источники земельного права. Понятие и общая характеристика. Конституция как источник земельного права. Земельный кодекс РФ как источник земельного права. Нормативные акты высших государственных органов. Нормативные акты министерств и ведомств. Юридическое значение разъяснений Верховного суда РФ и Верховного Арбитражного суда РФ. Нормы земельного права.

2.1.4 Право собственности и другие вещные права на землю. Понятие и общая характеристика права собственности на землю. Виды и формы земельной собственности. Право собственности на землю в РФ. Частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности на землю в РФ. Субъекты права собственности на землю (основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю). Содержание права собственности на землю. Охрана права собственности на землю. Земельный участок как объект права собственности. Земельные участки общего пользования. Доступ на земельный участок. Застройка земельного участка. Последствия утраты собственником недвижимости права пользования земельным участком. Порядок изъятия земельного участка ввиду его ненадлежащего использования. Прекращение прав на земельный участок, принадлежащий лицам, не являющимся его собственниками.

2.1.5 Право землепользования. Общая характеристика права землепользования в РФ. Основные принципы права землепользования, закрепленные в земельном законодательстве. Соотношение права землепользования с правом водопользования, лесопользования, пользования недрами и другими видами природных объектов. Субъекты права землепользования и их классификация в земельном законодательстве. Объекты права землепользования. Виды и формы права землепользования. Основания возникновения, изменения и прекращения права землепользования, сервитута. Конфискация, реквизиция земельного участка.

2.1.6 Арендные отношения в землепользовании. Общая характеристика арендных отношений в землепользовании. Основные принципы аренды земель. Объекты и субъекты арендных отношений. Компетенция государственных органов по регулированию арендных отношений в землепользовании.

2.1.7 Государственное управление земельным фондом. Понятие государственного управления земельным фондом, его сущность, основные задачи. Содержание государственного управления земельным фондом. Система органов управления земельным фондом. Основные функции государственного управления земельным фондом. Роль землеустроительной службы в государственном управлении земельным фондом.

2.1.8 Распределение и перераспределение земель. Понятие распределения и перераспределения земель как функции государственного управления земельным фондом. Компетенция государственных органов по изъятию и предоставлению земель. Порядок изъятия и предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Обязательные условия изъятия и предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства землепользователям и собственникам земли в связи с изъятием у них земельных участков. Землеустройство : Понятие и содержание землеустройства. Государственный земельный кадастр: Понятие государственного земельного кадастра как функции государственного управления земельным фондом. Государственный мониторинг земель. Понятие правовой охраны земель и ответственность за нарушение земельного законодательства.

2.1.9 Разрешение земельных споров. Понятие и общая характеристика земельных споров. Разрешение земельных споров в судебном порядке. Порядок разрешения земельных споров.

2.1.10 Плата за землю. Понятие и общая характеристика платы за землю. Порядок установления платы за землю. Механизм взимания платы за землю. Льготы по взиманию платы за землю. Использование средств поступающих в порядке платы за землю.

2.1.11 Понятие правовой охраны земель и ответственность за нарушение земельного законодательства.

Раздел 2.2 «Земельное право 2»

2.2.1 Правовая охрана земель и ответственность за нарушение земельного законодательства. Понятие и задачи охраны земель. Земельные правонарушения как основания возникновения юридической ответственности. Основные виды и меры ответственности за нарушение земельного законодательства:

- уголовная ответственность;
- административно-правовая ответственность;
- дисциплинарная и материальная ответственность;
- земельно-правовая (специальная) ответственность.

2.2.2 Государственный контроль за использованием и охраной земель. Понятие контроля. Система органов, осуществляющих государственный земельный контроль, муниципальный и общественный земельный контроль. Производственный земельный контроль и его особенности. Права должностных лиц, осуществляющих государственный земельный контроль. Правовые формы контроля за использованием и охраной земель. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями. Виды нарушений административного законодательства в области земельных отношений, за которые виновные лица подвергаются штрафу. Государственный мониторинг земель.

2.2.3 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Общие положения. Субъекты права на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Государственные и муниципальные унитарные предприятия. Реорганизация колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий в процессе проведения земельной реформы. Правовой режим земель хозяйственных товариществ, обществ и производственных кооперативов. Правовой режим унитарных государственных и муниципальных сельскохозяйственных предприятий. Правовой режим земель, предоставленных учебным заведениям и научно-исследовательским учреждениям. Правовой режим земель предоставленных крестьянским (фермерским) хозяйствам.

2.2.4 Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности. Общие положения. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства. Правовой режим земельных участков, предоставленных для садоводства и животноводства. Правовой режим земельных участков, предоставленных для огородничества, сенокошения и выпаса скота. Правовой режим земельных участков, предоставленных для дачного и гаражного строительства. Правовой режим земельных паев (долей), предоставленных гражданам при реорганизации сельскохозяйственных предприятий.

2.2.5 Правовой режим земель поселений. Общая характеристика земель населенных пунктов и их правового режима. Управление землями населенных пунктов. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного использования на территории городов и поселков городского типа. Особенности правового режима земель сельских населенных пунктов. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон.

2.2.6 Право собственности на землю и право землепользования граждан в поселениях. Общая характеристика. Право граждан на земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества. Право граждан на земельные участки для индивидуального жилищного, дачного и гаражного строительства. Право граждан на земельные участки при приватизации ими объектов государственной и муниципальной собственности, а также для предпринимательской деятельности. Право землепользования жилищно-строительных и гаражно-строительных кооперативов. Кондоминиумы.

2.2.7 Гражданско-правовые сделки с землей. Общие положения о гражданско-правовых сделках. Купля-продажа земельных участков. Сделки по передаче земельных

участков в аренду. Сделки дарения, мены, залога земельных участков. Передача земельных участков по наследству. Передача земельных участков по договору ренты. Передача земельного пая или права пользования им в уставной капитал сельскохозяйственного коммерческого предприятия.

2.2.8 Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, энергетики, обороны и безопасности, иного специального назначения. Общая характеристика. Правовой режим земель обрабатывающей промышленности. Правовой режим земель добывающей промышленности. Правовой режим земель железнодорожного транспорта. Правовой режим земель автомобильного транспорта. Правовой режим земель водного транспорта. Правовой режим земель воздушного транспорта. Правовой режим земель трубопроводного транспорта. Правовой режим земель, предоставленных под высоковольтные электрические линии и линии связи. Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны и иного назначения.

2.2.9 Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования. Понятие и общая характеристика лесного фонда и его земель. Государственное управление землями лесного фонда. Содержание основных функций государственного управления лесным фондом. Право лесопользования. Основания и порядок предоставления участков лесного фонда в пользование. Права и обязанности лесопользователей. Правовая охрана и защита лесов. Ответственность за нарушение лесного законодательства.

2.2.10 Правовой режим земель водного фонда и право водопользования. Общая характеристика. Государственное управление землями водного фонда. Планирование пользования и охраны водного фонда. Государственный мониторинг водных объектов и государственный водный кадастр. Право водопользования. Права и обязанности водопользователей. Ограничение права водопользования. Правовая охрана водных ресурсов. Ответственность за нарушение водного законодательства.

2.2.11 Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Общие положения о правовом режиме земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель природно-заповедного назначения. Правовой режим земель оздоровительного назначения. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

2.2.12 Правовой режим земель запаса. Общая характеристика. Управление землями запаса. Использование земель запаса.

Раздел 2.3 «Земельное право 3»

2.3.1 Понятие контроля. Задачи государственного надзора за использованием и охраной земель. Система органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель

2.3.2 Правовое обеспечение кадастровой деятельности(КД). Регулирование КД через саморегулируемые организации(СРО) Комплексные кадастровые работы. Единый государственный реестр недвижимости(ЕГРН). Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав. Внесение сведений в ЕГРН и предоставление сведений из ЕГРН. государственных органов по контролю за использованием и охраной земель.

2.3.3 Правовое регулирование создания и использования искусственных земельных участков(ИЗУ). Правовое регулирование искусственных землеустройства. Правовое обеспечение оценочной деятельности – роль

СРО оценщиков. Порядок государственной кадастровой оценки. Правовое обоснование деятельности СРО. Правовая основа разграничения государственной собственности на землю. Правовое обеспечение ипотеки на недвижимость

4.3 Практические занятия

Содержание практических работ учебного модуля представлено в таблице 3

Таблица 3 – Содержание практических работ в соответствии с учебными элементами модуля

№ п/п	№ модуля	Наименование лабораторных работ	Трудоемкость (час.)
	УЭМ-1		
	Раздел 1.1		
1	1.1.1, 1.1.2	<u>Организация территории сельскохозяйственных предприятий. Подготовительные и обследовательские работы.</u>	4
2	1.1. 3, 1.1.4	<u>Изучение землепользования:</u> - картографический и обследовательский материал; - земельно-учетные данные; - границы землепользования и посторонних участков; - агропроизводственная характеристика хозяйства; - существующая организация территории; - написание пояснительной записки	4
3	1.1.5, 1.1.6	<u>Землеустроительное обследование, отбор участков для освоения и улучшения:</u> - состояние и хозяйственное использование угодий; - охранные и защитные зеленые зоны; - участки для пашни, сенокосов и пастбищ; - участки сельскохозяйственных угодий, требующие улучшений; - основные дороги и дорожные сооружения; - написание пояснительной записки	4
4	1.1.7, 1.1.8	<u>Обоснование потребности в земельных ресурсах для ведения приусадебного подсобного хозяйства:</u> - существующие населенные пункты; - расчет площади и установление черты населенных пунктов; - расчет площади и размещения кормовых угодий для личного скота; - написание пояснительной записки	4
5	1.1.9, 1.1.10	<u>Разработка задания на составление проекта организации территории:</u> - определение площади и производительной способности сельскохозяйственных угодий на проектный срок; - определение проектной площади под товарные и кормовые культуры; - расчет поголовья скота и структуры стада; - оформление задания на проектирование	6
6	1.1.11	<u>Внутрихозяйственное землеустройство</u> <u>Размещение хозяйственных центров и организация угодий</u> Размещение животноводческих комплексов и ферм Разработка и обоснование вариантов нового строительства животноводческих ферм Определение единовременных затрат по вариантам размещения ферм	3

		Определение ежегодных издержек по вариантам размещения ферм	
7	1.12	<u>Обоснование и размещение севооборотов</u> Обоснование типов, видов и количества севооборотов Обоснование вариантов размещения севооборотов	2
Итого по Разделу 1.1			27
	Раздел 1.2		
1	1.2.1, 1.2.2	<u>Организация угодий</u> Обоснование состава и соотношения угодий Проектирование трансформации земель Хозяйственное целесообразное размещение угодий и севооборотов по территории	4
2	1.2.3, 1.2.4, 1.2.5	<u>Устройство территории севооборотов и кормовых угодий</u> Устройство территории севооборотов Размещение полей и рабочих участков Размещение защитных лесных полос и полевой дорожной сети Экономическое обоснование вариантов устройства территории севооборотов	6
3	1.2.6	<u>Территориальное землеустройство. Практика отвода земельных участков.</u>	3
4	1.2.7, 1.2.8, 1.2.9	<u>Общий порядок отвода</u> Возбуждение и рассмотрение ходатайства о предоставлении земельного участка Предварительное согласование места размещения объекта	6
5	1.2.10, 1.2.11	<u>Расчет стоимости упущений выгоды</u> , потерь сельскохозяйственного производства, стоимости биологической рекультивации, платы за перевод лесных земель в нелесные	6
6	1.2.12	<u>Изъятие и предоставление земельного участка</u>	2
Всего по Разделу 1.2			27
	Раздел 1.3		
1	1.3.1	<u>Выдача задания на составление курсового проекта организации территории:</u> - определение площади и производительной способности сельскохозяйственных угодий на проектный срок; - определение проектной площади под товарные и кормовые культуры; - расчет поголовья скота и структуры стада; - оформление задания на проектирование	3
2	1.3.2, 1.3.3	<u>Размещение хозяйственных центров и организация угодий</u> Размещение животноводческих комплексов и ферм Разработка и обоснование вариантов нового строительства животноводческих ферм Определение единовременных затрат по вариантам размещения ферм Определение ежегодных издержек по вариантам размещения ферм	4
3	1.3.4, 1.3.5	<u>Обоснование и размещение севооборотов</u> Обоснование типов, видов и количества севооборотов Обоснование вариантов размещения севооборотов Устройство территории севооборотов и кормовых	4

		угодий Устройство территории севооборотов Размещение полей и рабочих участков Размещение защитных лесных полос и полевой дорожной сети Экономическое обоснование вариантов устройства территории севооборотов	
4	1.3.6,1.3.7	<u>Составление проекта отвода земельного участка</u>	4
5	1.3.8, 1.3.9	<u>Межевание земельного участка</u>	4
6	1.3.10	<u>Право собственности на землю и право землепользования граждан в поселениях.</u> Общая характеристика. Право граждан на земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества. Право граждан на земельные участки для индивидуального жилищного, дачного и гаражного строительства. Право граждан на земельные участки при приватизации ими объектов государственной и муниципальной собственности, а также для предпринимательской деятельности. Право землепользования жилищно-строительных и гаражно-строительных кооперативов. Кондоминиумы.	2
7	1.3.11	<u>Гражданско-правовые сделки с землей.</u> Общие положения о гражданско-правовых сделках. Купля-продажа земельных участков. Сделки по передаче земельных участков в аренду. Сделки дарения, мены, залога земельных участков. Передача земельных участков по наследству. Передача земельных участков по договору ренты. Передача земельного пая или права пользования им в уставной капитал сельскохозяйственного коммерческого предприятия.	4
8	1.3.12	<u>Защита курсового проекта</u>	2
Всего по Разделу 1.3			27
	УЭМ-2		
	Раздел 2.1		
1	2.1.1	<u>Общая часть. Предмет и система земельного права.</u> История развития земельного права. Предмет земельного права. Понятие земельного права. Земельное право, как отрасль права правовой науки. Принципы земельного права. Система земельного права. Соотношение земельного права с другими отраслями права (с водным, лесным, горным и правовой охраной природы, и также гражданским и административным правом).	1
2	2.1.2	<u>Земельные правоотношения.</u> Понятие земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений. Объекты и субъекты земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.	1
3	2.1.3	<u>Источники земельного права.</u> Понятие и общая характеристика. Конституция как источник земельного права. Земельный кодекс РФ как источник земельного права. Нормативные акты высших государственных органов. Нормативные акты министерств и ведомств. Юридическое значение разъяснений Верховного суда РФ и Верховного	2

		Арбитражного суда РФ. Нормы земельного права.	
4	2.1.4	<u>Право собственности и другие вещные права на землю.</u> Понятие и общая характеристика права собственности на землю. Виды и формы земельной собственности. Право собственности на землю в РФ. Частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности на землю в РФ. Субъекты права собственности на землю (основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю). Содержание права собственности на землю. Охрана права собственности на землю. Земельный участок как объект права собственности. Земельные участки общего пользования. Доступ на земельный участок. Застройка земельного участка. Последствия утраты собственником недвижимости права пользования земельным участком. Порядок изъятия земельного участка ввиду его неадекватного использования. Прекращение прав на земельный участок, принадлежащий лицам, не являющимися его собственниками.	4
5	2.1.5	<u>Право землепользования.</u> Общая характеристика права землепользования в РФ. Основные принципы права землепользования, закрепленные в земельном законодательстве. Соотношение права землепользования с правом водопользования, лесопользования, пользования недрами и другими видами природных объектов. Субъекты права землепользования и их классификация в земельном законодательстве. Объекты права землепользования. Виды и формы права землепользования. Основания возникновения, изменения и прекращения права землепользования, сервитута. Конфискация, реквизиция земельного участка.	2
6	2.1.6	<u>Арендные отношения в землепользовании.</u> Общая характеристика арендных отношений в землепользовании. Основные принципы аренды земель. Объекты и субъекты арендных отношений. Компетенция государственных органов по регулированию арендных отношений в землепользовании.	4
7	2.1.7	<u>Государственное управление земельным фондом.</u> Понятие государственного управления земельным фондом, его сущность, основные задачи. Содержание государственного управления земельным фондом. Система органов управления земельным фондом. Основные функции государственного управления земельным фондом. Роль землеустроительной службы в государственном управлении земельным фондом.	2
8	2.1.8	<u>Распределение и перераспределение земель.</u> Понятие распределения и перераспределения земель как функции государственного управления земельным фондом. Компетенция государственных органов по изъятию и предоставлению земель. Порядок изъятия и предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Обязательные условия изъятия и предоставления	4

		земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства землепользователям и собственникам земли в связи с изъятием у них земельных участков. Землеустройство. Понятие и содержание землеустройства. Государственный земельный кадастр. Понятие государственного земельного кадастра как функции государственного управления земельным фондом. Государственный мониторинг земель	
9	2.1.9	<u>Разрешение земельных споров.</u> Понятие и общая характеристика земельных споров. Разрешение земельных споров в судебном порядке. Порядок разрешения земельных споров.	4
10	2.1.10	<u>Плата за землю.</u> Понятие и общая характеристика платы за землю. Порядок установления платы за землю. Механизм взимания платы за землю. Льготы по взиманию платы за землю. Использование средств поступающих в порядке платы за землю.	2
11	2.1.11	<u>Понятие правооо охраны земель и ответственность за нарушение земельного законодательства.</u>	4
Всего по Разделу-2.1			27
	Раздел 2.2		
1	2.2.1,2.2.2	<u>Правовая охрана земель и ответственность за нарушение земельного законодательства.</u> Понятие и задачи охраны земель. Земельные правонарушения как основания возникновения юридической ответственности. Основные виды и меры ответственности за нарушение земельного законодательства: - уголовная ответственность; - административно-правовая ответственность; - дисциплинарная и материальная ответственность; - земельно-правовая (специальная) ответственность	4
2	2.2.3,2.2.4	<u>Государственный контроль за использованием и охраной земель.</u> Понятие контроля. Система органов, осуществляющих государственный земельный контроль, муниципальный и общественный земельный контроль. Производственный земельный контроль и его особенности. Права должностных лиц, осуществляющих государственный земельный контроль. Правовые формы контроля за использованием и охраной земель. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями. Виды нарушений административного законодательства в области земельных отношений, за которые виновные лица подвергаются штрафу. Государственный мониторинг земель.	4
3	2.2.5,2.2.6	<u>Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.</u> Общие положения. Субъекты права на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Государственные и муниципальные унитарные предприятия. Реорганизация колхозов, совхозов и	4

		других сельскохозяйственных предприятий в процессе проведения земельной реформы. Правовой режим земель хозяйственных товариществ, обществ и производственных кооперативов. Правовой режим унитарных государственных и муниципальных сельскохозяйственных предприятий. Правовой режим земель, предоставленных учебным заведениям и научно-исследовательским учреждениям. Правовой режим земель предоставленных крестьянским (фермерским) хозяйствам	
4	2.2.7, 2.2.8	<u>Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности.</u> Общие положения. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства. Правовой режим земельных участков, предоставленных для садоводства и животноводства. Правовой режим земельных участков, предоставленных для огородничества, сенокосения и выпаса скота. Правовой режим земельных участков, предоставленных для дачного и гаражного строительства. Правовой режим земельных паев (долей), предоставленных гражданам при реорганизации сельскохозяйственных предприятий	4
5	2.2.9	<u>Правовой режим земель поселений.</u> Общая характеристика земель населенных пунктов и их правового режима. Управление землями населенных пунктов. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного использования на территории городов и поселков городского типа. Особенности правового режима земель сельских населенных пунктов. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон.	3
6	2.2.10, 2.2.11	<u>Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, энергетики, обороны и безопасности, иного специального назначения.</u> Общая характеристика. Правовой режим земель обрабатывающей промышленности. Правовой режим земель добывающей промышленности. Правовой режим земель железнодорожного транспорта. Правовой режим земель автомобильного транспорта. Правовой режим земель водного транспорта. Правовой режим земель воздушного транспорта. Правовой режим земель трубопроводного транспорта. Правовой режим земель, предоставленных под высоковольтные электрические линии и линии связи. Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны и иного назначения.	4
7	2.2.12	<u>Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования.</u> Понятие и общая характеристика лесного фонда и его земель. Государственное управление землями лесного фонда. Содержание основных функций государственного управления лесным фондом. Право лесопользования. Основания и порядок предоставления участков лесного фонда в пользование. Права и	4

		обязанности лесопользователей. Правовая охрана и защита лесов. Ответственность за нарушение лесного законодательства <u>Правовой режим земель водного фонда и право водопользования.</u> Общая характеристика. Государственное управление землями водного фонда. Планирование пользования и охраны водного фонда. Государственный мониторинг водных объектов и государственный водный кадастр. Право водопользования. Права и обязанности водопользователей. Ограничение права водопользования. Правовая охрана водных ресурсов. Ответственность за нарушение водного законодательства.	
Всего по Разделу 2.2			27
	Раздел 2.3		
1	2.3.1	<u>Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.</u> Общие положения о правовом режиме земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель природно-заповедного назначения. Правовой режим земель оздоровительного назначения. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения.	2
2	2.3.2	<u>Правовой режим земель запаса.</u> Общая характеристика. Управление землями запаса. Использование земель запаса.	2
3	2.3.3	Понятие контроля. Задачи государственного надзора за использованием и охраной земель. Система органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель	2
4	2.3.4	Правовое обеспечение кадастровой деятельности(КД). Регулирование КД через саморегулируемые организации(СРО) Комплексные кадастровые работы. Единый государственный реестр недвижимости(ЕГРН). Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав. Внесение сведений в ЕГРН и предоставление сведений из ЕГРН.	2
5	2.3.5	Правовое регулирование создания и использования искусственных земельных участков(ИЗУ). Правовое регулирование искусственных землеустройства. Правовое обеспечение оценочной деятельности – роль СРО оценщиков. Порядок государственной кадастровой оценки. Правовое обоснование деятельности СРО. Право основа разграничения государственной собственности на землю. Правовое обеспечение ипотеки на недвижимость	2
6			1
7			2
8			2

9			2
10			2
11			2
12			2
13			2
14			2
Всего по Раздел2.3			27
Всего			162

4.4 Курсовая работа

Курсовой проект по землеустройству является видом учебно-исследовательской работы, основанным на использовании метода проектного обучения. Данный проект внесен в учебный план изучения модуля, выполняется в течение 7 семестра и является обязательным видом самостоятельной работы студентов по модулю. Курсовой проект нацелен на отработку и закрепление землеустроительных навыков, умений, методик и направлены на закрепление содержательные результаты изучения модуля. Проект по землеустройству отличается большой степенью свободы в выполнении и творческим характером. Ниже представлены основные требования к результатам проектной деятельности.

В результате выполнения проекта студент должен продемонстрировать владение основными умениями вести самостоятельную познавательную и исследовательскую деятельность. С этой целью студенту необходимо:

- 1) научиться пользоваться библиографическими указателями по проблеме в данной и смежной областях научного знания;
- 2) изучить определенный минимум литературы по теме и уметь зафиксировать нужную информацию;
- 3) грамотно изложить состояние изучаемого вопроса в современной литературе на основе её анализа;
- 4) собрать, проанализировать и обобщить имеющийся опыт в практической деятельности;
- 5) выполнить проект по внутрихозяйственному землеустройству по выданному преподавателем заданию, обработать полученный картографический материал, проанализировать, систематизировать, интерпретировать его и сделать выводы.

Конкретная тематика курсового проекта отвечает следующим требованиям:

- соответствует задачам подготовки бакалавров по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры;

- учитывает направления и проблематику современных научных исследований в рассматриваемой области знаний землеустройства и земельного права;
- приобщает студентов к работе над проблемами, которые исследуют преподаватели и коллектив кафедры в целом;
- учитывает разнообразие интересов студентов в теории и практики соответствующей научной области или междисциплинарном взаимодействии научных областей, а также результаты работы в научном студенческом обществе;
- рассматривает наиболее актуальные вопросы науки и практики.

Темы курсовых проектов представлены в ФОС

После того, как выбрана и согласована с научным руководителем тема курсового проекта, составляется календарный план, в котором определяются сроки выполнения этапов курсового проекта. План облегчает контроль за ходом выполнения исследования и помогает студенту самостоятельно и осознанно выполнять курсовой проект.

В курсовой работе должно быть соблюдено единство стиля изложения, обеспечена орфографическая и стилистическая грамотность в соответствии с нормами современного русского языка. Обязательным является требование однозначной трактовки ключевых для данной работы понятий.

4.5 Организация изучения учебного модуля

Методические рекомендации по организации изучения УМ с учетом использования в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения учебных занятий даются в Приложении А.

Календарный план, наименование разделов учебного модуля с указанием трудоёмкости по видам учебной работы представлены в технологической карте учебного модуля (Приложение Б).

5 Контроль и оценка качества освоения учебного модуля

Контроль качества освоения студентами УМ и его составляющих осуществляется непрерывно в течение всего периода обучения с использованием балльно-рейтинговой системы (БРС), являющейся обязательной к использованию всеми структурными подразделениями университета.

Для оценки качества освоения модуля используются формы контроля: текущий – регулярно в течение всех трех семестров, рубежный (на девятой неделе семестра) и семестровый (в виде экзамена) – по окончании изучения УМ.

Критерии оценки качества освоения студентами модуля из расчета того, что 1 ЗЕ = 50 Баллов, следующие:

УЭМ 1,2

Раздел 1,1; 2.1

✓

оценка «неудовлетворительно» 0-149 баллов

✓

оценка «удовлетворительно» – 150 - 195 баллов

✓

оценка «хорошо» – 196 - 255 баллов.

✓	оценка «отлично» – 256-300 баллов.
Раздел 1.2; 2.2	
✓	оценка «неудовлетворительно» 0-149 баллов
✓	оценка «удовлетворительно» – 150 - 195 баллов
✓	оценка «хорошо» – 196 - 255баллов.
✓	оценка «отлично» – 256-300 баллов.
Раздел 1.3; 2.3	
✓	оценка «неудовлетворительно» 0-149 баллов
✓	оценка «удовлетворительно» – 150 - 195 баллов
✓	оценка «хорошо» – 196 - 255баллов.
✓	оценка «отлично» – 256-300 баллов.

Рубежная аттестация на 9 неделе. Пороговому уровню соответствует 75 баллов, максимальное количество баллов – 150.

УЭМ 1,2

Раздел 1.1; 2.1

✓	оценка «неудовлетворительно» 0-74 баллов
✓	оценка «удовлетворительно» – 75 - 99 баллов
✓	оценка «хорошо» – 100 – 124 балла.
✓	оценка «отлично» – 125-150 баллов.

Раздел 1.2; 2.2

✓	оценка «неудовлетворительно» 0-74 баллов
✓	оценка «удовлетворительно» – 75 - 99 баллов
✓	оценка «хорошо» – 100 – 124 балла.
✓	оценка «отлично» – 125-150 баллов.

Раздел 1.3; 2.3

✓	оценка «неудовлетворительно» 0-74 баллов
✓	оценка «удовлетворительно» – 75 - 99 баллов
✓	оценка «хорошо» – 100 – 124 балла.
✓	оценка «отлично» – 125-150 баллов.

Экзамен по УМ состоит из двух частей – теоретической и практической. Теоретическая часть предполагает ответ на контрольные вопросы по модулю, практическая состоит из решения практических задач по пройденным учебным элементам модуля.

Студент должен продемонстрировать знание базовых основ землеустройства и земельного права, представленных в п. **«4.2 Содержание и структура разделов учебного модуля»**

Оценка качества освоения модуля осуществляется с использованием фонда оценочных средств(ФОС), разработанного для данного модуля. Перечень экзаменационных контрольных вопросов по модулю содержится в фонде оценочных средств.

6 Учебно-методическое и информационное обеспечение модуля

Учебно-методическое и информационное обеспечение учебного модуля представлено Картой учебно-методического обеспечения (Приложение В).

7 Материально-техническое обеспечение учебного модуля

Для освоения учебного модуля «Землеустройство и земельное право» и проведения всех видов занятий, образовательных технологий требуется соответствующее материально-техническое обеспечение:

- ✓ аудиторное помещение, лаборатория, компьютерный класс;
- ✓ компьютеры и ноутбук;
- ✓ мультимедийный проектор;
- ✓ экран;
- ✓ программное обеспечение (**ГИС MAPINFO, Auto-Cad, программы Excel, Moodle**)
- ✓ Исходный планово-картографический материал
- ✓ Чертежные приборы, линейки, транспортиры.

Приложения:

- А – Методические рекомендации по организации изучения учебного модуля
- Б – Технологическая карта
- В – Карта учебно-методического обеспечения УМ

«МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ УЧЕБНОГО МОДУЛЯ «Землеустройство и земельное право1,2,3»

1. Общие рекомендации для организации учебного процесса при освоении учебного модуля

Рабочая программа учебного модуля «Землеустройство и земельное право1,2,3» предусматривает использование в учебном процессе определенного набора образовательных технологий при организации теоретического обучения и практических занятий с целью повышения эффективности процесса формирования предусмотренных в программе знаний, умений и навыков студентов.

Учебный модуль «Землеустройство и земельное право1,2,3» носит теоретико-информационный и практическо-прикладной характер, опирается на предварительные знания и умения студентов, полученные ими в школе, а так же при изучении модулей «Геодезия», «Фотограмметрия и дистанционное зондирование», «Земельно-информационные технологии и системы с основами метрологии и стандартизации», », «Правоведение и основы социального государства» и направлен на формирование профессиональных компетенций. Спектр образовательных технологий, используемых для лекционных и практических занятий, рекомендуется соотносить с содержанием модуля. Студенты осваивают учебный модуль «Землеустройство и земельное право» на третьем и четвертом годах обучения. Студенты имеют достаточный образовательный ресурс для его освоения.

В соответствии с требованиями ФГОС ВПО бакалавриата направления подготовки, образовательный процесс строится с учетом интенсивного использования разнообразных интерактивных технологий обучения. Образовательная стратегия учебного модуля выражается в комплексном действии трех основных методов обучения: модульно-рейтинговое, проблемное и развивающее обучение.

Модульно-рейтинговое обучение при разработке учебного модуля «Землеустройство и земельное право1,2,3» выразилось в следующих аспектах:

- содержание дисциплины сформировано из двух УЭМ (каждый УЭМ состоит из 3 разделов) и 59 дополняющих друг друга тем, на освоение каждой из которых выделяется определенное количество академических часов;

- в процессе освоения модулей студенты (в результате участия в интерактивных формах обучения, выполнения самостоятельных заданий), имеют возможность увеличивать и самостоятельно регулировать уровень знаний, умений и навыков, тем самым могут повышать или понижать свой рейтинг в освоении дисциплины.

Учебный модуль «Землеустройство и земельное право1,2,3» разделен на два УЭМ. В свою очередь каждый УЭМ делится на три раздела: УЭМ 1 на «Землеустройство 1» «Землеустройство 2» и «Землеустройство 3»; УЭМ 2 на «Земельное право1», «Земельное право2», и «Земельное право3». Каждый из УЭМ состоит из взаимосвязанных тем, по которым предусмотрены лекционные и практические занятия.

УЭМ 1 «Землеустройство 1,2,3» Раздел 1.1 посвящен теоретической базе знания и ориентирует студентов на приобретение навыков в работе по землеустройству; Раздел 1.2 посвящен теоретическим и практическим знаниям по территориальному землеустройству. Раздел 1.3 посвящен развитию теоретической практической базы знаний по внутрихозяйственному землеустройству. Развитию этих же знаний посвящена работа над курсовым проектом по «Землеустройству».

УЭМ 2 «Земельное право1» включает темы, направленные на изучение ключевых моментов в изучении базовых основ Земельного права. «Земельное право2» направленные на освоение студентами с положениями земельного права в административном управлении и применении земельного права в земельном кадастре и при мониторинге земельных ресурсов; «Земельное право3» включает темы, направленные на освоение студентами с базовыми положениями земельного контроля и применением их в управлении земельными ресурсами.

В таблице А.1 отражены разделы модуля, технологии и формы проведения занятий, задания по самостоятельной работе студента и ссылки на необходимую литературу. Содержание разделов представлено в п. 4.2 рабочей программы модуля.

А.1 Методические рекомендации по теоретической части учебного модуля

Тематическая программа лекционного блока включает наиболее важные и сложные для освоения Землеустройства и земельного права. Темы лекционных занятий делятся на два больших раздела «Землеустройство 1,2,3» и «Земельное право1,2,3». Лекционный материал в рамках учебного модуля «Землеустройство и земельное право1,2,3» сформирован в виде использования следующих образовательных технологий:

- ✓ информационная лекция;
- ✓ лекция-презентация;

Информационная лекция.

Информационная лекция используется при изучении всех тем учебного модуля «Землеустройство и земельное право1,2,3», которые требуют создания ориентировочной базы для организации последующих интерактивных способов обучения и усвоения необходимого материала. В ходе информационной лекции студентам предполагается изложить необходимые сведения по теме, которые подлежат запоминанию и осмыслению, а также дальнейшему использованию во время подготовки к практическим занятиям.

Информационную лекцию рекомендуется использовать при освещении **всех основ** теоретического материала.

Лекция-презентация.

Темы учебного модуля «Землеустройство и земельное право1», которые информационно насыщены и содержат множество теоретических положений, рекомендуется преподавать с помощью лекции-презентации, позволяющей активно использовать различные схемы, таблицы, позволяющие скомпоновать и наглядно представить сложный теоретический материал на слайдах. С помощью информационных технологий и мультимедийного оборудования существует возможность применять в процессе обучения графические, схематические и иные способы организации учебного материала и тем самым увеличить возможности образовательного эффекта. Кроме того, лекция-презентация предоставляет возможность наглядно продемонстрировать визуальные элементы чертежей и карт.

А.2 Методические рекомендации по практическим занятиям

Цель практических занятий – формирование у студентов умения работать самостоятельно в решении земельно-кадастровых задач при проведении геодезических, картографических работ для землеустройства и кадастра недвижимости.

Во время практических занятий студенты учатся анализировать поставленные перед ними геодезические и картографические задачи, применять полученные в процессе лекций теоретические знания на практике. При изучении курса студенты ориентируются на чтение специальной научной литературы, конспектирование необходимых правовых актов, изучение электронных учебных пособий. Современное понимание учебного процесса и осмысление изучаемого предмета предполагает применение новых методик преподавания, в частности, использование в ходе практических занятий мультимедийного иллюстративного материала, применение новых компьютерных технологий (персональных компьютеров с доступом в Интернет).

А.3 Методические рекомендации по руководству работой студентов над курсовым проектом..

Цель курсового проекта по землеустройству – сформировать у студентов навыки работы с геоинформационными системами, с проекциями, технологиями построения тематических карт и атласов. умения решать поставленные инженерные и производственные задачи. При обсуждении результатов выполненного курсового проекта предполагается применение новых методик преподавания, в частности, использование в работе над проектом мультимедийного иллюстративного материала – электронных карт и растров, применение новых компьютерных технологий (персональных компьютеров с доступом в Интернет), автоматизированного тестирования. Новые информационные технологии — это педагогические технологии, дающие возможность студентам по-новому представлять изучаемый материал, систематизировать его. Для преподавателя— это расширение возможности применения наглядности (или при локальной сети в кабинете, или при помощи мультимедийного проектора). Целью инновационной деятельности является качественное изменение личности студента, отличная профессиональная подготовка,

повышение его культурного уровня, умение правильно вести себя в обществе, уметь видеть ситуацию, решать самостоятельно проблемы.

Форма проведения занятий указана в таблице А.1.

Таблица А.1 - Организация изучения учебного модуля «Землеустройство и земельное право1»

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
УЭМ1 «Землеустройство1,2,3»			
Раздел 1.1 «Землустройство 1»			
1.1.1 Теоретические основы землеустройства. Производительный потенциал земельного участка. Земля как природный ресурс, средство производства, объект социально-экономических связей.	• информационная лекция; • практическое занятие №1.1.1 • Собеседование	Внеаудиторная самостоятельная работа студентов включает подготовку к практическому занятию. - выполнить конспект источника на выбор (внеауд. СРС)	1. Волков С.Н. <i>Землеустройство. Учебник и учебные пособия для студентов высших учебных заведений.</i> / С. Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013 – 992 с. Ил. 754 (вкладка 32 рис.) - ISBN.978-5-9215-0209-3, стр. 1-36 2. Сулин М. А. . <i>Землеустройство Учебник.</i> – М. : Колос, 2010. – 402с. ISBN.978-5-10-004028-6, стр. 1-23
1.1.2 Производительный потенциал и его экономическая оценка Организация использования земельных ресурсов. Земельные отношения и земельный строй. Государственный земельный фонд.	• обзорная лекция • Практическое занятие 1.1.2. • Собеседование	Содержание аудиторной самостоятельной работы включает в себя консультации по выполнению домашнего задания Внеаудиторная работа студентов включает работу по определению площадей в соответствии с вариантом.	1. Волков С.Н. <i>Землеустройство. Учебник и учебные пособия для студентов высших учебных заведений.</i> / С. Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013 – 992 с. Ил. 754 (вкладка 32 рис.) - ISBN.978-5-9215-0209-3, стр. 98-105 2. Сулин М. А. <i>Землеустройство Учебник.</i> – М. : Колос, 2010. – 402с. ISBN.978-5-10-004028-6, стр. 23-48
1.1.3 Использование земель: рациональное, полное, эффективное. Перераспределение земель и территориальная организация производства.	• информационная лекция; • практическая зяние 1.1.3 (в малых группах) по определению площадей трапеций сфероида • Собеседование	Содержание внеаудиторной самостоятельной работы студентов включает в себя подготовку к лабораторному занятию.	1. Волков С.Н. <i>Землеустройство. Учебник и учебные пособия для студентов высших учебных заведений.</i> / С. Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013 – 992 с. Ил. 754 (вкладка 32 рис.) - ISBN.978-5-9215-0209-3, стр. 1-36 2. Сулин М. А. <i>Землеустройство Учебник.</i> – М. : Колос, 2010. – 402с. ISBN.978-5-10-004028-6, стр. 49-55
1.1.4 Понятие и содержание землеустройства. Землеустройство – механизм перераспределения земель и организации их использования. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства.	• информационная лекция • Практическое занятие 1.1.4 - презентация и обсуждение индивидуального задания по курсовому проектированию • Собеседование	Содержание внеаудиторной самостоятельной работы студентов включает в себя подготовку к практическому занятию.	1. Волков С.Н. <i>Землеустройство. Учебник и учебные пособия для студентов высших учебных заведений.</i> / С. Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013 – 992 с. Ил. 754 (вкладка 32 рис.) - ISBN.978-5-9215-0209-3, стр. 63-81 2. Сулин М. А. <i>Землеустройство Учебник.</i> – М. : Колос, 2010. – 402с. ISBN.978-5-10-004028-6, стр. 56-74

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
1.1.5 Закономерность развития землеустройств а Современное содержание землеустройства.	• информационная лекция • Практическое занятие 1.1.5 • Собеседование	Содержание аудиторной самостоятельной работы включает консультативную работу по разъяснению требований к выполнению курсового задания. Внеаудиторная работа студентов включает подготовку к презентации	1. Волков С.Н. <i>Землеустройство. Учебник и учебные пособия для студентов высших учебных заведений.</i>/С. Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013 – 992 с. Ил. 754 (вкладка 32 рис.) - ISBN.978-5-9215-0209-3, стр. 98-105 2. Сулин М. А. <i>Землеустройство Учебник.</i> – М.: Колос, 2010. – 402с. ISBN.978-5-10-004028-6, стр. 75-80
1.1.6 Система землеустройства. Принципы землеустройства. Виды землеустройства.	• информационная лекция • Практическая работа 1.1.6 • Собеседование	Содержание внеаудиторной самостоятельной работы студентов включает в себя подготовку к семинарскому занятию, а так же в выполнение домашнего задания по курсовому проектированию	1. Волков С.Н. <i>Землеустройство. Учебник и учебные пособия для студентов высших учебных заведений.</i>/С. Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013 – 992 с. Ил. 754 (вкладка 32 рис.) - ISBN.978-5-9215-0209-3, стр. 107-138 2. Сулин М. А. <i>Землеустройство Учебник.</i> – М.: Колос, 2010. – 402с. ISBN.978-5-10-004028-6, стр. 84-90
1.1.7. Система землеустройства. Землеустроительный процесс.	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Собеседование	Внеаудиторная самостоятельная работа студентов включает подготовку к семинарскому занятию	1. Волков С.Н. <i>Землеустройство. Учебник и учебные пособия для студентов высших учебных заведений.</i>/С. Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013 – 992 с. Ил. 754 (вкладка 32 рис.) - ISBN.978-5-9215-0209-3, стр. 173-210 2. Сулин М. А. <i>Землеустройство Учебник.</i> – М.: Колос, 2010. – 402с. ISBN.978-5-10-004028-6, стр. 97-115
1.1.8 Межхозяйственное землеустройство Формирование многоукладной системы сельскохозяйственного землевладения и землепользования. Понятие и содержание многоукладного сельского хозяйства. Сущность и классификация организационных форм сельскохозяйственных предприятий.	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Собеседование	Внеаудиторная самостоятельная работа студентов включает подготовку к практическому занятию и к контрольной работе.	1. Волков С.Н. <i>Землеустройство. Учебник и учебные пособия для студентов высших учебных заведений.</i>/С. Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013 – 992 с. Ил. 754 (вкладка 32 рис.) - ISBN.978-5-9215-0209-3, стр. 473-485, 550-592 2. Сулин М. А. <i>Землеустройство Учебник.</i> – М.: Колос, 2010. – 402с. ISBN.978-5-10-004028-6, стр. 116-160

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на CPC	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
1.1.9 Организационно-правовые основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий. Понятие и содержание сельскохозяйственного землепользования. Взаимосвязь организации производства и территории. Понятие недостатков землепользования и методы их устранения. Методы оценки пространственных условий землепользований.	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Собеседование	Содержание аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на проведение контрольной работы во время рубежной аттестации. К аттестации необходимо представить решенные задачи, оформленные в рабочих тетрадях. Внеаудиторная работа студентов включает подготовку к защите задания по определению площадей	1. Волков С.Н. Землеустройство. Учебник и учебные пособия для студентов высших учебных заведений./С. Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013 – 992 с. Ил. 754 (вкладка 32 рис.) - ISBN.978-5-9215-0209-3, стр. 487-540 2. Сулин М. А. Землеустройство Учебник. – М.: Колос, 2010. – 402с. ISBN.978-5-10-004028-6, стр. 164-194
1.1.10 Экономическое обоснование землепользования сельскохозяйственных предприятий. Процесс образования землепользований. Формирование землепользования крестьянского хозяйства	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	Внеаудиторная самостоятельная работа студентов включает подготовку к собеседованию	1. Волков С.Н. Землеустройство. Учебник и учебные пособия для студентов высших учебных заведений./С. Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013 – 992 с. Ил. 754 (вкладка 32 рис.) - ISBN.978-5-9215-0209-3, стр. 487-540 2. Сулин М. А. Землеустройство Учебник. – М.: Колос, 2010. – 402с. ISBN.978-5-10-004028-6, стр. 199-216
1.1.11 Формирование сельскохозяйственного землепользования населенных пунктов. Формирование землепользований общественных сельскохозяйственных предприятий.	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	Содержание аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на проведение контрольной работы в рамках итоговой аттестации. Внеаудиторная самостоятельная работа студентов включает подготовку к семинарскому занятию	1. Волков С.Н. Землеустройство. Учебник и учебные пособия для студентов высших учебных заведений./С. Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013 – 992 с. Ил. 754 (вкладка 32 рис.) - ISBN.978-5-9215-0209-3, стр. 487-540 2. Сулин М. А. Землеустройство Учебник. – М.: Колос, 2010. – 402с. ISBN.978-5-10-004028-6, стр. 216-230
1.1.12 Экономическое обоснование землепользований сельскохозяйственных предприятий	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	Содержание аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на консультацию по выполнению курсовой работы Внеаудиторная самостоятельная работа студентов включает подготовку	1. Волков С.Н. Землеустройство. Учебник и учебные пособия для студентов высших учебных заведений./С. Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013 – 992 с. Ил. 754 (вкладка 32 рис.) - ISBN.978-5-9215-0209-3, стр. 160-172 2. Сулин М. А. Землеустройство Учебник. – М.: Колос, 2010. – 402с. ISBN.978-5-10-004028-6, стр. 230-234

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
		к защите практических работ по модулю	
Раздел 1.2 «Землеустройство 2»			
1.2.1 Межхозяйственное землеустройство. Формирование многоукладной системы сельскохозяйственного землевладения и землепользования. Понятие и содержание многоукладного сельского хозяйства. Сущность и классификация организационных форм сельскохозяйственных предприятий.	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	Содержание внеаудиторной самостоятельной работы студентов включает в себя подготовку к практическому занятию, а так же по подготовке информационных сообщений и докладов по организационным формам сельскохозяйственных предприятий	1. Волков С.Н. <i>Землеустройство. Учебник и учебные пособия для студентов высших учебных заведений.</i>/С. Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013 – 992 с. Ил. 754 (вкладка 32 рис.) - ISBN.978-5-9215-0209-3, стр. 446-472 2. Сулин М. А. <i>Землеустройство Учебник.</i> – М.: Колос, 2010. – 402с. ISBN.978-5-10-004028-6, стр. 164-172
1.2.2 Организационно-правовые основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий. Понятие и содержание сельскохозяйственного землепользования. Взаимосвязь организации производства и территории. Понятие недостатков землепользования и методы их устранения. Методы оценки пространственных условий землепользований.	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	Содержание внеаудиторной самостоятельной работы студентов включает в себя подготовку к практическому занятию, а так же по подготовке информационных сообщений и докладов по методам оценки пространственных условий землепользований.	1. Волков С.Н. <i>Землеустройство. Учебник и учебные пособия для студентов высших учебных заведений.</i>/С. Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013 – 992 с. Ил. 754 (вкладка 32 рис.) - ISBN.978-5-9215-0209-3, стр. 487-501 2. Сулин М. А. <i>Землеустройство Учебник.</i> – М.: Колос, 2010. – 402с. ISBN.978-5-10-004028-6, стр. 179-198
1.2.3 Экономическое обоснование землепользования сельскохозяйственных предприятий. Процесс образования землепользований. Формирование землепользования крестьянского хозяйства	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	Содержание внеаудиторной самостоятельной работы студентов включает в себя подготовку к практическому занятию, а так же по подготовке информационных сообщений и докладов по формированию землепользования крестьянского хозяйства	1. Волков С.Н. <i>Землеустройство. Учебник и учебные пособия для студентов высших учебных заведений.</i>/С. Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013 – 992 с. Ил. 754 (вкладка 32 рис.) - ISBN.978-5-9215-0209-3, стр. 502-517 2. Сулин М. А. <i>Землеустройство Учебник.</i> – М.: Колос, 2010. – 402с. ISBN.978-5-10-004028-6, стр. 208-215
1.2.4 Формирование	• информационная	Содержание внеаудиторной	1. Волков С.Н. <i>Землеустройство. Учебник и учебные пособия для</i>

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
сельскохозяйственного землепользования населенных пунктов. Формирование землепользований общественных сельскохозяйственных предприятий.	лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	самостоятельной работы студентов включает в себя подготовку к практическому занятию, а так же по подготовке информационных сообщений и докладов по формированию землепользований населённых пунктов	<i>студентов высших учебных заведений./С. Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013 – 992 с. Ил. 754 (вкладка 32 рис.) - ISBN.978-5-9215-0209-3, стр. 518-549</i> 2. Сулин М. А. <i>Землеустройство Учебник.</i> – М.: Колос, 2010. – 402с. ISBN.978-5-10-004028-6, стр. 216-229
1.2.5 Экономическое обоснование землепользований сельскохозяйственных предприятий	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	Содержание внеаудиторной самостоятельной работы студентов включает в себя подготовку к практическому занятию, а так же по подготовке информационных сообщений и докладов по экономическому обоснованию землепользований	<i>1. Волков С.Н. <i>Землеустройство. Учебник и учебные пособия для студентов высших учебных заведений./С. Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013 – 992 с. Ил. 754 (вкладка 32 рис.) - ISBN.978-5-9215-0209-3, стр. 160-170</i></i> 2. Сулин М. А. <i>Землеустройство Учебник.</i> – М.: Колос, 2010. – 402с. ISBN.978-5-10-004028-6, стр. 199-233
1.2.6 Внутрихозяйственное землеустройство. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Методика обоснования проектных решений при внутрихозяйственном землеустройстве.	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	Содержание внеаудиторной самостоятельной работы студентов включает в себя подготовку к практическому занятию.	<i>1. Волков С.Н. <i>Землеустройство. Учебник и учебные пособия для студентов высших учебных заведений./С. Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013 – 992 с. Ил. 754 (вкладка 32 рис.) - ISBN.978-5-9215-0209-3, стр. 687-689</i></i> 2. Сулин М. А. <i>Землеустройство Учебник.</i> – М.: Колос, 2010. – 402с. ISBN.978-5-10-004028-6, стр. 234-248
1.2.7 Подготовительные и обследовательские работы Подготовительные работы. Полевые обследовательские работы. Разработка задания на проектирование.	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	Содержание внеаудиторной самостоятельной работы студентов включает в себя подготовку к практическому занятию,	<i>1. Волков С.Н. <i>Землеустройство. Учебник и учебные пособия для студентов высших учебных заведений./С. Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013 – 992 с. Ил. 754 (вкладка 32 рис.) - ISBN.978-5-9215-0209-3, стр. 690-719</i></i> 2. Сулин М. А. <i>Землеустройство Учебник.</i> – М.: Колос, 2010. – 402с. ISBN.978-5-10-004028-6, стр. 249-260
1.2.8 Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. Задачи и содержание проектирования. Обоснование базовых населенных пунктов.	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания	Содержание внеаудиторной самостоятельной работы студентов включает в себя подготовку к практическому занятию, сканирование и	<i>1. Волков С.Н. <i>Землеустройство. Учебник и учебные пособия для студентов высших учебных заведений./С. Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013 – 992 с. Ил. 754 (вкладка 32 рис.) - ISBN.978-5-9215-0209-3, стр. 720-757</i></i> 2. Сулин М. А. <i>Землеустройство Учебник.</i> – М.: Колос, 2010. –

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
Размещение животноводческих комплексов и ферм. Обоснование организационно-производственной структуры и размещение земельных массивов производственных подразделений.	- Практическая работа - Собеседование	подготовка картографического материала для курсового проектирования	402с.ISBN.978-5-10-004028-6, стр.261-286
Раздел 1.3 «Землеустройство – 3»			
1.3.1 Размещение инженерных объектов общехозяйственного назначения. Задачи и содержание проектирования. Размещение магистральной дорожной сети. Размещение объектов мелиоративного и водохозяйственного строительства.	- информационная лекция - презентация и обсуждение индивидуального задания по курсовому проектированию - Практическая работа - Собеседование	Содержание внеаудиторной самостоятельной работы студентов включает в себя подготовку к практическому занятию, и выполнению курсового проекта (разбор выданного преподавателем задания)	1.Волков С.Н. <i>Землеустройство. Учебник и учебные пособия для студентов высших учебных заведений.</i> /С. Н. Волков. – М.: ГУЗ,2013 – 992 с.Ил.754(вкладка 32 рис.) - ISBN.978-5-9215-0209-3,стр.758-768 2. Сулин М. А. <i>Землеустройство Учебник.</i> – М.: Колос, 2010. – 402с.ISBN.978-5-10-004028-6, стр.287-295
1.3.2 Организация угодий. Задачи и содержание проектирования. Характеристика условий использования земель в районах интенсивной мелиорации. Установление состава угодий и их размещение по территории. Трансформация земель. Экономическая эффективность сельскохозяйственного освоения и трансформация земель.	- информационная лекция - презентация и обсуждение индивидуального задания - Практическая работа - Собеседование	Содержание внеаудиторной самостоятельной работы студентов включает в себя подготовку к практическому занятию, выполнение курсового проекта – построение в программе «MapInfo» карты хозяйства	1.Волков С.Н. <i>Землеустройство. Учебник и учебные пособия для студентов высших учебных заведений.</i> /С. Н. Волков. – М.: ГУЗ,2013 – 992 с.Ил.754(вкладка 32 рис.) - ISBN.978-5-9215-0209-3,стр.769-791 2. Сулин М. А. <i>Землеустройство Учебник.</i> – М.: Колос, 2010. – 402с.ISBN.978-5-10-004028-6, стр.298-322
1.3.3 Организация системы севооборотов и устройства их территории. Задачи и содержание проектирования. Организация системы севооборотов. Размещение полей севооборотов и рабочих участков. Размещение защитных лесных полос. Размещение полевых дорог.	- информационная лекция - презентация и обсуждение индивидуального задания - Практическая работа - Собеседование	Содержание внеаудиторной самостоятельной работы студентов включает в себя подготовку к практическому занятию, выполнение курсового проекта – обоснование базовых населенных пунктов	1.Волков С.Н. <i>Землеустройство. Учебник и учебные пособия для студентов высших учебных заведений.</i> /С. Н. Волков. – М.: ГУЗ,2013 – 992 с.Ил.754(вкладка 32 рис.) - ISBN.978-5-9215-0209-3,стр.792-823 2. Сулин М. А. <i>Землеустройство Учебник.</i> – М.: Колос, 2010. – 402с.ISBN.978-5-10-004028-6, стр.323-343
1.3.4 Устройство территорий кормовых угодий. Задачи и	информационная лекция	Содержание внеаудиторной самостоятельной работы	1.Волков С.Н. <i>Землеустройство. Учебник и учебные пособия для студентов высших учебных заведений.</i> /С. Н. Волков. – М.: ГУЗ,2013

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
содержание проектирования. Устройство территории пастбищ. Устройство территории сенокосов. Обоснование устройства территории кормовых угодий.	• презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	студентов включает в себя подготовку к практическому занятию, выполнение курсового проекта – размещение животноводческих комплексов и ферм, обоснование проектных решений.	– 992 с.Ил.754(вкладка 32 рис.) - ISBN.978-5-9215-0209-3,стр 858-895 2. Сулин М. А. Землеустройство Учебник. – М. : Колос, 2010. – 402с.ISBN.978-5-10-004028-6, стр.350-361
1.3.5 Экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	Содержание внеаудиторной самостоятельной работы студентов включает в себя подготовку к практическому занятию; выполнение курсового проекта – обоснование производственной структуры и размещения земельных массивов.	1.Волков С.Н. Землеустройство. Учебник и учебные пособия для студентов высших учебных заведений./С. Н. Волков. – М. : ГУЗ,2013 – 992 с.Ил.754(вкладка 32 рис.) - ISBN.978-5-9215-0209-3,стр.896-905 2. Сулин М. А. Землеустройство Учебник. – М. : Колос, 2010. – 402с.ISBN.978-5-10-004028-6, стр.362-367
1.3.6 Территориальное землеустройство. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения. Понятие и содержание территориального землеустройства	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	Содержание внеаудиторной самостоятельной работы студентов включает в себя подготовку к практическому занятию, выполнение курсового проекта – размещение инженерных объектов общехозяйственного назначения	1.Волков С.Н. Землеустройство. Учебник и учебные пособия для студентов высших учебных заведений./С. Н. Волков. – М. : ГУЗ,2013 – 992 с.Ил.754(вкладка 32 рис.) - ISBN.978-5-9215-0209-3,стр.560-561 2. Сулин М. А. Землеустройство Учебник. – М. : Колос, 2010. – 402с.ISBN.978-5-10-004028-6, стр.367-372
1.3.7 Ограничение оборота, охрана и мониторинг земель. Процесс отвода земельных участков. Формирование земельного участка	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	Содержание внеаудиторной самостоятельной работы студентов включает в себя подготовку к практическому занятию; выполнение курсового проекта – Организация угодий, трансформация земель	1.Волков С.Н. Землеустройство. Учебник и учебные пособия для студентов высших учебных заведений./С. Н. Волков. – М. : ГУЗ,2013 – 992 с.Ил.754(вкладка 32 рис.) - ISBN.978-5-9215-0209-3,стр.371-414 2. Сулин М. А. Землеустройство Учебник. – М. : Колос, 2010. – 402с.ISBN.978-5-10-004028-6, стр.123-131
1.3.8. Предварительное согласование мест размещения объектов. Изъятие и предоставление земельного участка. Предоставление земельного участка без предварительного	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания	Содержание внеаудиторной самостоятельной работы студентов включает в себя подготовку к практическому занятию; Выполнение	1.Волков С.Н. Землеустройство. Учебник и учебные пособия для студентов высших учебных заведений./С. Н. Волков. – М. : ГУЗ,2013 – 992 с.Ил.754(вкладка 32 рис.) - ISBN.978-5-9215-0209-3,стр.487-497 2. Сулин М. А. Землеустройство Учебник. – М. : Колос, 2010. –

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на CPC	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
согласования мест размещения объекта.	- Практическая работа - Собеседование	курсового проекта – организация системы севооборотов	402с.ISBN.978-5-10-004028-6, стр.131-141
1.3.9 Межевание земельного участка. Содержание и методика составления проекта отвода земельного участка	- информационная лекция - презентация и обсуждение индивидуального задания - Практическая работа - Собеседование	Содержание внеаудиторной самостоятельной работы студентов включает в себя подготовку к практическому занятию; Выполнение курсового проекта – расчет экономической эффективности проекта	1.Волков С.Н. Землеустройство. Учебник и учебные пособия для студентов высших учебных заведений./С. Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013 – 992 с.Ил.754(вкладка 32 рис.) - ISBN.978-5-9215-0209-3,стр.661-687 2. Сулин М. А. Землеустройство Учебник. – М.: Колос, 2010. – 402с.ISBN.978-5-10-004028-6, стр.142-163
УЭМ2 Земельное право 1,2,3			
.Раздел 2.1 «Земельное право 1»			
2.1.1Общая часть. Предмет и система земельного права. История развития земельного права. Предмет земельного права. Понятие земельного права. Земельное право, как отрасль права правовой науки. Принципы земельного права. Система земельного права. Соотношение земельного права с другими отраслями права (с водным, лесным, горным и правовой охраной природы, и также гражданским и административным правом).	- информационная лекция - презентация и обсуждение индивидуального задания - Практическая работа - Собеседование	Содержание аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на решение задач земельно-правовой практики по данной теме	1.Крассов О. И. Земельное право: учебник/О. И. крассов. – 4-е изд., перераб. и доп.- М.: Норма: ИНФРА -, М, 2013, 608 с. ISBN.978-5-91768-229-7(Норма), ISBN.978-5-16 – 005236-6(ИНФРА-М),стр 15-70, 2. Ерофеев Б. В.Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев – 12-е изд., перераб. и доп. – М.:Эксмо, 2010. – 496 с. – (Российское юридическое образование) ISBN.978-5-699 – 30021-1 стр.19-78
2.1.2 Земельные правоотношения. Понятие земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений. Объекты и субъекты земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.	- информационная лекция - презентация и обсуждение индивидуального задания - Практическая работа - Собеседование	Содержание аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на решение задач земельно-правовой практики по данной теме	Крассов О. И. Земельное право: учебник/О. И. крассов. – 4-е изд., перераб. и доп.- М.: Норма: ИНФРА -, М, 2013, 608 с. ISBN.978-5-91768-229-7(Норма), ISBN.978-5-16 – 005236-6(ИНФРА-М),стр 124-127, 1040-
2.1.3 Источники земельного права. Понятие и общая характеристика.	информационная лекция	Содержание аудиторной самостоятельной работы	Крассов О. И. Земельное право: учебник/О. И. крассов. – 4-е изд., перераб. и доп.- М.: Норма: ИНФРА -, М, 2013, 608 с.

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
Конституция как источник земельного права. Земельный кодекс РФ как источник земельного права. Нормативные акты высших государственных органов. Нормативные акты министерств и ведомств. Юридическое значение разъяснений Верховного суда РФ и Верховного Арбитражного суда РФ. Нормы земельного права.	• презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	студентов направлено на решение задач земельно-правовой практики по данной теме	ISBN.978-5-91768-229-7(Норма), ISBN.978-5-16 – 005236-6(ИНФРА-М), стр. 78-104
2.1.4 Право собственности и другие вещные права на землю. Понятие и общая характеристика права собственности на землю. Виды и формы земельной собственности. Право собственности на землю в РФ. Частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности на землю в РФ. Субъекты права собственности на землю (основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю). Содержание права собственности на землю. Охрана права собственности на землю. Земельный участок как объект права собственности. Земельные участки общего пользования. Доступ на земельный участок. Застройка земельного участка. Последствия утраты собственником недвижимости права пользования земельным участком. Порядок изъятия земельного участка ввиду его ненадлежащего использования. Прекращение прав на земельный участок,	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	Содержание аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на решение задач земельно-правовой практики по данной теме	1.Крассов О. И. Земельное право: учебник/О. И. крассов. – 4-е изд., перераб. и доп.- М.: Норма: ИНФРА -, М, 2013, 608 с. ISBN.978-5-91768-229-7(Норма), ISBN.978-5-16 – 005236-6(ИНФРА-М),стр 127-180 2. Ерофеев Б. В.Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев – 12-е изд., перераб. и доп. – М.:Эксмо, 2010. – 496 с. – (Российское юридическое образование) ISBN.978-5-699 – 30021-1 стр.111-153

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
принадлежащий лицам, не являющимися его собственниками.			
2.1.5 Права землепользования и землевладения. Общая характеристика землепользования и землевладения в РФ. Основные принципы права землепользования и землевладения, закрепленные в земельном законодательстве. Соотношение права землепользования с правом водопользования, лесопользования, пользования недрами и другими видами природных объектов. Субъекты права землепользования и землевладения и их классификация в земельном законодательстве. Объекты права землепользования и землевладения. Виды и формы права землепользования и землевладения. Основания возникновения, изменения и прекращения права землепользования и землевладения, сервитута. Конфискация, реквизиция земельного участка.	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	Содержание аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на решение задач земельно-правовой практики по данной теме	1.Крассов О. И. Земельное право: учебник/О. И. крассов. – 4-е изд., перераб. и доп.- М.: Норма: ИНФРА -, М, 2013, 608 с. ISBN.978-5-91768-229-7(Норма), ISBN.978-5-16 – 005236-6(ИНФРА-М),стр 182-203 2. Ерофеев Б. В.Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев – 12-е изд., перераб. и доп. – М.:Эксмо, 2010. – 496 с. – (Российское юридическое образование) ISBN.978-5-699 – 30021-1 стр.161-165
2.1.6 Арендные отношения в землепользовании. Общая характеристика арендных отношений в землепользовании. Основные принципы аренды земель. Объекты и субъекты арендных отношений. Компетенция государственных органов по регулированию арендных отношений в землепользовании.	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания - Практическая работа - Собеседование	Содержание аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на решение задач земельно-правовой практики по данной теме	1.Крассов О. И. Земельное право: учебник/О. И. крассов. – 4-е изд., перераб. и доп.- М.: Норма: ИНФРА -, М, 2013, 608 с. ISBN.978-5-91768-229-7(Норма), ISBN.978-5-16 – 005236-6(ИНФРА-М),стр191--198
2.1.7 Государственное управление земельным фондом. Понятие управления земельным	• информационная лекция • презентация и	Содержание аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на	1.Крассов О. И. Земельное право: учебник/О. И. крассов. – 4-е изд., перераб. и доп.- М.: Норма: ИНФРА -, М, 2013, 608 с. ISBN.978-5-91768-229-7(Норма),

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
фондом, его сущность, основные задачи. Содержание государственного управления земельным фондом. Система органов управления земельным фондом. Основные функции государственного управления земельным фондом. Роль землеустроительной службы в государственном управлении земельным фондом. Землеустройство. Понятие и содержание землеустройства. Государственный земельный кадастр. Понятие государственного земельного кадастра как функции государственного управления земельным фондом. Государственный мониторинг земель	обсуждение индивидуального задания Практическая работа Собеседование	решение задач земельно-правовой практики по данной теме	ISBN.978-5-16 – 005236-6(ИНФРА-М),стр 205-262 2. Ерофеев Б. В.Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев – 12-е изд., перераб. и лоп. – М.:Эксмо, 2010. – 496 с. – (Российское юридическое образование) ISBN.978-5-699 – 30021-1 стр.212-249
2.1.8 Распределение и перераспределение земель. Понятие распределения и перераспределения земель как функции управления земельным фондом. Компетенция государственных органов по изъятию и предоставлению земель. Порядок изъятия и предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Обязательные условия изъятия и предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Возмещение убытков и потерь	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания Практическая работа Собеседование	Содержание аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на решение задач земельно-правовой практики по данной теме	1. Ерофеев Б. В.Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев – 12-е изд., перераб. и лоп. – М.:Эксмо, 2010. – 496 с. – (Российское юридическое образование) ISBN.978-5-699 – 30021-1 стр.233-234

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
сельскохозяйственного производства землепользователям и собственникам земли в связи с изъятием у них земельных участков.			
2.1.9 Разрешение земельных споров. Понятие и общая характеристика земельных споров. Разрешение земельных споров в судебном порядке. Порядок разрешения земельных споров.	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	Содержание аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на решение задач земельно-правовой практики по данной теме	1. Ерофеев Б. В. Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев – 12-е изд., перераб. и доп. – М.: Эксмо, 2010. – 496 с. – (Российское юридическое образование) ISBN.978-5-699 – 30021-1 стр.249-309
2.1.10 Плата за землю. Понятие и общая характеристика платы за землю. Порядок установления платы за землю. Механизм взимания платы за землю. Льготы по взиманию платы за землю. Использование средств поступающих в порядке платы за землю.	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	Содержание аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на решение задач земельно-правовой практики по данной теме	1. Крассов О. И. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. – 4-е изд., перераб. и доп. – М.: Норма: ИНФРА-М, 2013, 608 с. ISBN.978-5-91768-229-7 (Норма), ISBN.978-5-16 – 005236-6 (ИНФРА-М), стр. 282-293
2.1.11 Понятие правовой охраны земель и ответственность за нарушение земельного законодательства.	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	Содержание аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на решение задач земельно-правовой практики по данной теме	1. Крассов О. И. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. – 4-е изд., перераб. и доп. – М.: Норма: ИНФРА-М, 2013, 608 с. ISBN.978-5-91768-229-7 (Норма), ISBN.978-5-16 – 005236-6 (ИНФРА-М), стр. 262-279
Раздел 2.2 «Земельное право 2»			
2.2.1 Правовая охрана земель и ответственность за нарушение земельного законодательства. Понятие и задачи охраны земель. Земельные правонарушения как основания возникновения юридической ответственности. Основные виды и меры ответственности за нарушение	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	Содержание аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на решение задач земельно-правовой практики по данной теме	1. Ерофеев Б. В. Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев – 12-е изд., перераб. и доп. – М.: Эксмо, 2010. – 496 с. – (Российское юридическое образование) ISBN.978-5-699 – 30021-1 стр.310-325

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
земельного законодательства: - уголовная ответственность; - административно-правовая ответственность; - дисциплинарная и материальная ответственность; - земельно-правовая (специальная) ответственность.			
2.2.2 Государственный контроль за использованием и охраной земель. Понятие контроля. Система органов, осуществляющих государственный земельный контроль, муниципальный и общественный земельный контроль. Производственный земельный контроль и его особенности. Права должностных лиц, осуществляющих государственный земельный контроль. Правовые формы контроля за использованием и охраной земель. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями. Виды нарушений административного законодательства в области земельных отношений, за которые виновные лица подвергаются штрафу. Государственный мониторинг земель.	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	Содержание аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на решение задач земельно-правовой практики по данной теме	1. Ерофеев Б. В. Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев – 12-е изд., перераб. и доп. – М.: Эксмо, 2010. – 496 с. – (Российское юридическое образование) ISBN.978-5-699 – 30021-1 стр.326-340
2.2.3 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Общие положения. Субъекты права на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Государственные и муниципальные унитарные предприятия. Реорганизация колхозов, совхозов и	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	Содержание аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на решение задач земельно-правовой практики по данной теме	1. Ерофеев Б. В. Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев – 12-е изд., перераб. и доп. – М.: Эксмо, 2010. – 496 с. – (Российское юридическое образование) ISBN.978-5-699 – 30021-1 стр.341-359 2. Ярмоленко А. С. Проект межевания земельных участков: Учебное пособие / А. С. Ярмоленко ; НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2017. – 104с. с.

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
других сельскохозяйственных предприятий в процессе проведения земельной реформы. Правовой режим земель хозяйственных товариществ, обществ и производственных кооперативов. Правовой режим унитарных государственных и муниципальных сельскохозяйственных предприятий. Правовой режим земель, предоставленных учебным заведениям и научно-исследовательским учреждениям. Правовой режим земель предоставленных крестьянским (фермерским) хозяйствам			
2.2.4 Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности. Общие положения. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства. Правовой режим земельных участков, предоставленных для садоводства и животноводства. Правовой режим земельных участков, предоставленных для огородничества, сенокошения и выпаса скота. Правовой режим земельных участков, предоставленных для дачного и гаражного строительства. Правовой режим земельных паев (долей), предоставленных гражданам при реорганизации сельскохозяйственных предприятий.	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	Содержание аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на решение задач земельно-правовой практики по данной теме	1. Ерофеев Б. В. Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев – 12-е изд., перераб. и доп. – М.: Эксмо, 2010. – 496 с. – (Российское юридическое образование) ISBN.978-5-699 – 30021-1 стр.359-372
2.2.5 Правовой режим земель	• информационная	Содержание аудиторной	1. Ерофеев Б. В. Земельное право России: учебник для вузов / Б. В.

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
поселений. Общая характеристика земель населенных пунктов и их правового режима. Управление землями населенных пунктов. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного использования на территории городов и поселков городского типа. Особенности правового режима земель сельских населенных пунктов. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон.	лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	самостоятельной работы студентов направлено на решение задач земельно-правовой практики по данной теме	<i>Ерофеев – 12-е изд., перераб. и лоп. – М.:Эксмо, 2010. – 496 с. – (Российское юридическое образование) ISBN.978-5-699 – 30021-1 стр.373-400</i> 2. Ярмоленко А. С. Предоставление земельного участка для строительства с разработкой проекта межевания территории: Учебное пособие / А. С. Ярмоленко ; НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2017. – 152 с.
2.2.6 Право собственности на землю и право землепользования граждан в поселениях. Общая характеристика. Право граждан на земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества. Право граждан на земельные участки для индивидуального жилищного, дачного и гаражного строительства. Право граждан на земельные участки при приватизации ими объектов государственной и муниципальной собственности, а также для предпринимательской деятельности. Право землепользования жилищно-строительных и гаражно-строительных кооперативов. Кондоминиумы.	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	Содержание аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на решение задач земельно-правовой практики по данной теме	1. Ерофеев Б. В. Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев – 12-е изд., перераб. и лоп. – М.:Эксмо, 2010. – 496 с. – (Российское юридическое образование) ISBN.978-5-699 – 30021-1 стр.400-409 2. Ярмоленко А. С. Предоставление земельного участка для строительства с разработкой проекта межевания территории: Учебное пособие / А. С. Ярмоленко ; НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2017. – 152 с.
2.2.7 Гражданско-правовые сделки с землей. Общие положения о гражданско-правовых сделках. Купля-продажа земельных участков. Сделки по	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания	Содержание аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на решение задач земельно-правовой практики по данной	1. Ерофеев Б. В. Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев – 12-е изд., перераб. и лоп. – М.:Эксмо, 2010. – 496 с. – (Российское юридическое образование) ISBN.978-5-699 – 30021-1 стр.409-427 2. Ярмоленко А. С. Предоставление земельного участка для строительства

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
передаче земельных участков в аренду. Сделки дарения, мены, залога земельных участков. Передача земельных участков по наследству. Передача земельных участков по договору ренты. Передача земельного пая или права пользования им в уставной капитал сельскохозяйственного коммерческого предприятия.	• Практическая работа • Собеседование	теме	с разработкой проекта межевания территории: Учебное пособие / А. С. Ярмоленко ; НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2017. – 152 с.
2.2.8 Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, энергетики, обороны и безопасности, иного специального назначения. Общая характеристика. Правовой режим земель обрабатывающей промышленности. Правовой режим земель добывающей промышленности. Правовой режим земель железнодорожного транспорта. Правовой режим земель автомобильного транспорта. Правовой режим земель водного транспорта. Правовой режим земель воздушного транспорта. Правовой режим земель трубопроводного транспорта. Правовой режим земель, предоставленных под высоковольтные электрические линии и линии связи. Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны и иного назначения.	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	Содержание аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на решение задач земельно-правовой практики по данной теме	1. Ерофеев Б. В. Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев – 12-е изд., перераб. и доп. – М.: Эксмо, 2010. – 496 с. – (Российское юридическое образование) ISBN.978-5-699 – 30021-1 стр.428-439 2. Ярмоленко А. С. Предоставление земельного участка для строительства с разработкой проекта межевания территории: Учебное пособие / А. С. Ярмоленко ; НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2017. – 152 с.
2.2.9 Правовой режим земель лесного фонда и право	• информационная лекция	Содержание аудиторной самостоятельной работы	1. Ерофеев Б. В. Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев – 12-е изд., перераб. и доп. – М.: Эксмо, 2010. – 496 с. –

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
лесопользования. Понятие и общая характеристика лесного фонда и его земель. Государственное управление землями лесного фонда. Содержание основных функций государственного управления лесным фондом. Право лесоупотребления. Основания и порядок предоставления участков лесного фонда в пользование. Права и обязанности лесопользователей. Правовая охрана и защита лесов. Ответственность за нарушение лесного законодательства.	• презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	студентов направлено на решение задач земельно-правовой практики по данной теме	(Российское юридическое образование) ISBN.978-5-699 – 30021-1 стр.439-448 2.Ярмоленко А. С, Путинцева Н. Ю., Сурина Е. М. Предоставление земельных участков лесного фонда для строительства линейного объекта: Учебное пособие / А. С. Ярмоленко ; НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2017. – 104 с.
2.2.10 Правовой режим земель водного фонда и право водопользования. Общая характеристика. Государственное управление землями водного фонда. Планирование пользования и охраны водного фонда. Государственный мониторинг водных объектов и государственный водный кадастр. Право водопользования. Права и обязанности водопользователей. Ограничение права водопользования. Правовая охрана водных ресурсов. Ответственность за нарушение водного законодательства.	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	Содержание аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на решение задач земельно-правовой практики по данной теме	1. Ерофеев Б. В. Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев – 12-е изд., перераб. и лоп. – М.: Эксмо, 2010. – 496 с. – (Российское юридическое образование) ISBN.978-5-699 – 30021-1 стр.448-456
2.2.11 Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Общие	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания	Содержание аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на решение задач земельно-правовой практики по данной	1. Ерофеев Б. В. Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев – 12-е изд., перераб. и лоп. – М.: Эксмо, 2010. – 496 с. – (Российское юридическое образование) ISBN.978-5-699 – 30021-1 стр.456-465

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
положения о правовом режиме земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель природно-заповедного назначения. Правовой режим земель оздоровительного назначения. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения.	• Практическая работа • Собеседование	теме	
2.2.12 Правовой режим земель запаса. Общая характеристика. Управление землями запаса. Использование земель запаса.	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	Содержание аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на решение задач земельно-правовой практики по данной теме	1. Ерофеев Б. В. Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев – 12-е изд., перераб. и доп. – М.: Эксмо, 2010. – 496 с. – (Российское юридическое образование) ISBN.978-5-699 – 30021-1 стр.470-495
Раздел 2.3 «Земельное право – 3»			
2.3.1 Понятие контроля. Задачи государственного надзора за использованием и охраной земель. Система органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	Содержание аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на решение задач земельно-правовой практики по данной теме	1. Ерофеев Б. В. Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев – 12-е изд., перераб. и доп. – М.: Эксмо, 2010. – 496 с. – (Российское юридическое образование) ISBN.978-5-699 – 30021-1 стр.470-495
2.3.2 Правовое обеспечение кадастровой деятельности (КД). Регулирование КД через саморегулируемые организации (СРО). Комплексные кадастровые работы. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Государственный кадастровый учет и государ-	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	Содержание аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на решение задач земельно-правовой практики по данной теме	Конспект лекций

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
ственная регистрация прав. Внесение сведений в ЕГРН и предоставление сведений из ЕГРН.			
2.3.3 Правовое регулирование создания и использования искусственных земельных участков (ИЗУ). Правовое регулирование искусственных землеустройства. Правовое обеспечение оценочной деятельности – роль СРО оценщиков. Порядок государственной кадастровой оценки. Правовое обоснование деятельности СРО. Правовая основа разграничения государственной собственности на землю. Правовое обеспечение ипотеки недвижимости	• информационная лекция • презентация и обсуждение индивидуального задания • Практическая работа • Собеседование	Содержание аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на решение задач земельно-правовой практики по данной теме	<i>Конспект лекций</i>

А.3 Методические рекомендации по самостоятельной работе студентов

Методические рекомендации по СРС состоят из тем, предложенных студентам для самостоятельного разбора, расчетно-графической работы задач, тестов, примерных вопросов собеседования, и других заданий, выполняемых в рамках аудиторной и внеаудиторной самостоятельной работы студентов.

Рубежная аттестация по УЭМ 1.

Контрольная работа

Контрольная работа проводится на 9 неделе в форме письменного ответа на вопросы, варианты которых задаются преподавателем с целью контроля уровня освоения тем и разделов, пройденных за определенный период.

Рубежная аттестация по УЭМ 3.

Контрольная работа

Контрольная работа проводится на 9 неделе в форме письменного ответа на вопросы, варианты которых задаются преподавателем с целью контроля уровня освоения тем и разделов, пройденных за определенный период.

Рубежная аттестация по УЭМ 5.

Контрольная работа

Контрольная работа проводится на 9 неделе в форме письменного ответа на вопросы, варианты которых задаются преподавателем с целью контроля уровня освоения тем и разделов, пройденных за определенный период.

Примерный список вопросов для подготовки к контрольной работе содержится в фонде оценочных средств.

Рубежная аттестация по УЭМ2.

К 9 неделе студенту необходимо предоставить выполненные задания (6 из 11) и ответить на вопросы собеседования.

Рубежная аттестация по УЭМ4

К 9 неделе студенту необходимо предоставить выполненные задания (6 из 12) и ответить на вопросы собеседования.

Рубежная аттестация по УЭМ6.

К 9 неделе студенту необходимо предоставить выполненные задания (6 из 11) и ответить на вопросы собеседования.

Примерный список вопросов собеседования содержится в фонде оценочных средств.

Решение расчетно-графических задач на практических занятиях.

Виды и варианты задач:

по темам 1.1-1.11; 3.1-3.8; 5.1-5.9 приведены в методических указаниях:

Сулин М. А. Организация территории сельскохозяйственных предприятий. - В. Новгород, НовГУ-2010-40с.

По темам 2.1 – 2.11; 4.1-4.12; 6.1-6.11

в пособии Боголюбов С. А., Галиновская Н. А., Минина Е. Л., Устюкова В. В. Все о земельных отношениях: учебно-практическое пособие/ С. А., Боголюбов, Н. А Галиновская., Е. Л Минина., В. В Устюкова.– М.: Проспект, 2010 – 656с., ISBN 978 – 5- 392-00920-6

Выполнение курсового проекта

Курсовой проект выполняется в течении УЭМ-5 «Землеустройство – 3». Для его выполнения необходимо наличие таких геоинформационных программ как “MapInfo”, “Auto-Cad”; Проект выполняется с помощью следующих методических указаний:

Сулин М.А. Методические указания по выполнению курсового проекта. В. Новгород, НовГУ, 2010.

.Сулин М.А., Территориальное землеустройство./ Сулин М.А., Степанова Е.А., Ярмоленко А.С. В. Новгород, НовГУ, 2010

**Приложение Б
(обязательное)**

**Технологическая карта
учебного модуля «Землеустройство и земельное право^{1,2,3}»
семестр – 5, 6,7; ЗЕ – 18, вид аттестации – экзамен, акад. часов – 648, баллов рейтинга – 900**

№ и наименование раздела учебного модуля, КП/КР	№ недели сем.	Трудоемкость, ак.час					Форма текущего контроля успеваемости (в соответствии с паспортом ФОС)	Максим. кол-во баллов рейтинга
		Аудиторные занятия				СРС		
		ЛЕК	ПЗ	ЛР	АСР С			
УЭМ1 «Землеустройство1,2,3»								
Раздел 1.1 «Землеустройство 1»	1-18	18	27		9	63		150
1. 1.1Теоретические основы землеустройства. Производительный потенциал земельного участка. Земля как природный ресурс, средство производства, объект социально-экономических связей.	1	2	2		1	6	конспект источника	5
1.1.2 Производительный потенциал и его экономическая оценка Организация использования земельных ресурсов. Земельные отношения и земельный строй. Государственный земельный фонд. 1.1.3Использование земель: рациональное, полное, эффективное. Перераспределение земель и территориальная организация производства.	2	2	4		1	10	конспект источника	15
							Собеседование	
1.1.4..Понятие и содержание землеустройства. Землеустройство – механизм перераспределения земель и организации их использования. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства. 1.1.5. Закономерность развития землеустройств и современное содержание землеустройства.	3-4	2	4		3	6	конспект источника	15
							Собеседование	

№ и наименование раздела учебного модуля, КР/КР	№ недели сем.	Трудоемкость, ак.час					Форма текущего контроля успеваемости (в соответствии с паспортом ФОС)	Максим. кол-во баллов рейтинга
		Аудиторные занятия				СРС		
		ЛЕК	ПЗ	ЛР	АСР С			
1.1.6 Система землеустройства. Принципы землеустройства. Виды землеустройства.	5-6	2	4		1	6	конспект источника	10
1.1.7 Система землеустройства. Землеустроительный процесс. 1.8 Межхозяйственное землеустройство Формирование многоукладной системы сельскохозяйственного землевладения и землепользования. Понятие и содержание многоукладного сельского хозяйства. Сущность и классификация организационных форм сельскохозяйственных предприятий.	7-8	2	4		1	6	конспект источника	15
							Собеседование	
1.1.9 Организационно-правовые основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий. Понятие и содержание сельскохозяйственного землепользования. Взаимосвязь организации производства и территории. Понятие недостатков землепользования и методы их устранения. Методы оценки пространственных условий землепользований.	9-10	2	2	3	1	7	Контрольная работа по пройденному материалу	15
1.1.10. Экономическое обоснование землепользования сельскохозяйственных предприятий. Процесс образования землепользований. Формирование землепользования крестьянского хозяйства	11-12	2	2	3	1	6	Собеседование	5
1.1.11Формирование сельскохозяйственного землепользования населенных пунктов.	13-14	1	2		1	6	Собеседование	5

№ и наименование раздела учебного модуля, КП/КР	№ недели сем.	Трудоемкость, ак.час					Форма текущего контроля успеваемости (в соответствии с паспортом ФОС)	Максим. кол-во баллов рейтинга
		Аудиторные занятия				СРС		
		ЛЕК	ПЗ	ЛР	АСР С			
1.1.12Формирование землепользований общественных сельскохозяйственных предприятий. Экономическое обоснование землепользований сельскохозяйственных предприятий	15-18	4	3		1	10	Собеседование Защита 1-й части курсового проекта	30
Раздел 1.2 «Землеустройство2»	1-18	18	27		9	63		150
1.2.1 Межхозяйственное землеустройство. Формирование многоукладной системы сельскохозяйственного землевладения и землепользования. Понятие и содержание многоукладного сельского хозяйства. Сущность и классификация организационных форм сельскохозяйственных предприятий. производственных подразделений.	1	2	4		1	2	конспект источника	15
1.2.2 Организационно-правовые основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий. Понятие и содержание сельскохозяйственного землепользования. Взаимосвязь организации производства и территории. Понятие недостатков землепользования и методы их устранения. Методы оценки пространственных условий землепользований.	2	2	4		1	2	конспект источника	15
							Собеседование	
1.2.3 Экономическое обоснование землепользования сельскохозяйственных предприятий. Процесс образования землепользований. Формирование землепользования крестьянского хозяйства	3-4	2	4		3	6	конспект источника	15
							Собеседование	
1.2.4 Формирование сельскохозяйственного землепользования населенных пунктов. Формирование землепользований общественных сельскохозяйственных предприятий.	5-6	2	4		1	6	Собеседование	15

№ и наименование раздела учебного модуля, КП/КР	№ недели сем.	Трудоемкость, ак.час					Форма текущего контроля успеваемости (в соответствии с паспортом ФОС)	Максим. кол-во баллов рейтинга
		Аудиторные занятия				СРС		
		ЛЕК	ПЗ	ЛР	АСР С			
1.2.5 Экономическое обоснование землепользований сельскохозяйственных предприятий	7-8	2	4		1	6	конспект источника	15
							Собеседование	15
1.2.6 Внутрихозяйственное землеустройство. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Методика обоснования проектных решений при внутрихозяйственном землеустройстве.	9-10	2	2	3	1	7	Контрольная работа по пройденному материалу	15
1.2.7 Подготовительные и обследовательские работы Подготовительные работы. Полевые обследовательские работы. Разработка задания на проектирование.	11-12	2	2	3	1	6	Собеседование	15
1.2.8 Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. Задачи и содержание проектирования. Обоснование базовых населенных пунктов. Размещение животноводческих комплексов и ферм. Обоснование организационно-производственной структуры и размещение земельных массивов	13-18	5	5		2	16	Собеседование Защита 2-й части курсового проекта	30
Раздел 1.3 «Землеустройство 3»	1-18	18	27	-	9	63		150
1.3.1 Размещение инженерных объектов общехозяйственного назначения. Задачи и содержание проектирования. Размещение магистральной дорожной сети. Размещение объектов мелиоративного и водохозяйственного строительства.	1	2	2		1	6	конспект источника	5
1.3.2 Организация угодий. Задачи и содержание проектирования. Характеристика условий использования земель в районах интенсивной мелиорации. Установление состава угодий и их размещение по территории.	2	2	4		1	10	конспект источника	15

№ и наименование раздела учебного модуля, КП/КР	№ недели сем.	Трудоемкость, ак.час					Форма текущего контроля успеваемости (в соответствии с паспортом ФОС)	Максим. кол-во баллов рейтинга
		Аудиторные занятия				СРС		
		ЛЕК	ПЗ	ЛР	АСР С			
Трансформация земель. Экономическая эффективность сельскохозяйственного освоения и трансформация земель.							Собеседование	
1.3.3 Организация системы севооборотов и устройства их территории. Задачи и содержание проектирования. Организация системы севооборотов. Размещение полей севооборотов и рабочих участков. Размещение защитных лесных полос. Размещение полевых дорог.	3-4	2	4		3	6	конспект источника	15
							Собеседование	
1.3.4 Устройство территорий кормовых угодий. Задачи и содержание проектирования. Устройство территории пастбищ. Устройство территории сенокосов. Обоснование устройства территории кормовых угодий.	5-6	2	4		1	6	Собеседование	10
1.3.5 Экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства	7-8	2	4		1	6	Конспект источника	15
							Собеседование	
1.3.6 Территориальное землеустройство. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения. Понятие и содержание территориального землеустройства	9-10	2	2	3	1	7	Контрольная работа по пройденному материалу	15
1.3.7 Ограничение оборота, охрана и мониторинг земель. Процесс отвода земельных участков. Формирование земельного участка	11-12	2	2	3	1	6	Собеседование	5

№ и наименование раздела учебного модуля, КП/КР	№ недели сем.	Трудоемкость, ак.час					Форма текущего контроля успеваемости (в соответствии с паспортом ФОС)	Максим. кол-во баллов рейтинга
		Аудиторные занятия				СРС		
		ЛЕК	ПЗ	ЛР	АСР С			
1.3.8. Предварительное согласование мест размещения объектов. Изъятие и предоставление земельного участка. Предоставление земельного участка без предварительного согласования мест размещения объекта.	13-14	1	2		1	6	Собеседование	5
1.3.9 Межевание земельного участка. Содержание и методика составления проекта отвода земельного участка	15-18	4	3		1	10	Защита 3-й заключительной части курсового проекта	30
УЭМ2 «Земельное право1,2,3»								
Раздел 2.1 «Земельное право1»	1-18	18	27	-	9	63		150
2.1.1 Общая часть. Предмет и система земельного права. История развития земельного права. Предмет земельного права. Понятие земельного права. Земельное право, как отрасль права правовой науки. Принципы земельного права. Система земельного права. Соотношение земельного права с другими отраслями права (с водным, лесным, горным и правовой охраной природы, и также гражданским и административным правом).	1	2	4		1	2	Конспект источника	15
							Собеседование	
2.1.2 Земельные правоотношения. Понятие земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений. Объекты и субъекты земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.	2	2	4		1	2	Решение задач по земельному праву	5

№ и наименование раздела учебного модуля, КП/КР	№ недели сем.	Трудоемкость, ак.час					Форма текущего контроля успеваемости (в соответствии с паспортом ФОС)	Максим. кол-во баллов рейтинга
		Аудиторные занятия				СРС		
		ЛЕК	ПЗ	ЛР	АСР С			
2.1.3 Источники земельного права. Понятие и общая характеристика. Конституция как источник земельного права. Земельный кодекс РФ как источник земельного права. Нормативные акты высших государственных органов. Нормативные акты министерств и ведомств. Юридическое значение разъяснений Верховного суда РФ и Верховного Арбитражного суда РФ. Нормы земельного права.	3-4	2	2		3	5	Собеседование	10
2.1.4 Право собственности и другие вещные права на землю. Понятие и общая характеристика права собственности на землю. Виды и формы земельной собственности. Право собственности на землю в РФ. Частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности на землю в РФ. Субъекты права собственности на землю (основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю). Содержание права собственности на землю. Охрана права собственности на землю. Земельный участок как объект права собственности. Земельные участки общего пользования. Доступ на земельный участок. Застройка земельного участка. Последствия утраты собственником недвижимости права пользования земельным участком. Порядок изъятия земельного участка ввиду его ненадлежащего использования. Прекращение прав на земельный участок, принадлежащий лицам, не являющимися его собственниками.	5	2	2				Решение задач по земельному праву Собеседование	10

№ и наименование раздела учебного модуля, КП/КР	№ недели сем.	Трудоемкость, ак.час					Форма текущего контроля успеваемости (в соответствии с паспортом ФОС)	Максим. кол-во баллов рейтинга
		Аудиторные занятия				СРС		
		ЛЕК	ПЗ	ЛР	АСР С			
2.1.5 Права землепользования и землевладения Общая характеристика землепользования и землевладения в РФ. Основные принципы права землепользования и землевладения, закрепленные в земельном законодательстве. Соотношение права землепользования с правом водопользования, лесопользования, пользования недрами и другими видами природных объектов. Субъекты права землепользования и землевладения и их классификация в земельном законодательстве. Объекты права землепользования и землевладения. Виды и формы права землепользования и землевладения . Основания возникновения, изменения и прекращения права землепользования и землевладения, сервитута. Конфискация, реквизиция земельного участка.	6-7	2	2		1	5	Собеседование	10
2.1.6 Арендные отношения в землепользовании. Общая характеристика арендных отношений в землепользовании. Основные принципы аренды земель. Объекты и субъекты арендных отношений. Компетенция государственных органов по регулированию арендных отношений в землепользовании.	8-9	2	3		1	5	Контрольная работа (рубежная аттестация)	20

№ и наименование раздела учебного модуля, КП/КР	№ недели сем.	Трудоемкость, ак.час					Форма текущего контроля успеваемости (в соответствии с паспортом ФОС)	Максим. кол-во баллов рейтинга
		Аудиторные занятия				СРС		
		ЛЕК	ПЗ	ЛР	АСР С			
2.1.7 Государственное управление земельным фондом. Понятие управления земельным фондом, его сущность, основные задачи. Содержание государственного управления земельным фондом. Система органов управления земельным фондом. Основные функции государственного управления земельным фондом. Роль землеустроительной службы в государственного управления земельным фондом. Землеустройство. Понятие и содержание землеустройства. Государственный земельный кадастр. Понятие государственного земельного кадастра как функции государственного управления земельным фондом. Государственный мониторинг земель	10	2	2	3	1	7	Собеседование	10
2.1.8 Распределение и перераспределение земель. Понятие распределения и перераспределения земель как функции управления земельным фондом. Компетенция государственных органов по изъятию и предоставлению земель. Порядок изъятия и предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Обязательные условия изъятия и предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства землепользователям и собственникам земли в связи с изъятием у них земельных участков.	11	2	2	3	1	5	Собеседование	10
2.1.9 Разрешение земельных споров. Понятие и общая характеристика земельных споров. Разрешение земельных споров в судебном порядке. Порядок разрешения земельных споров.	12	2	2	3	1	5	Защита задач по земельному праву Собеседование	25

№ и наименование раздела учебного модуля, КП/КР	№ недели сем.	Трудоемкость, ак.час					Форма текущего контроля успеваемости (в соответствии с паспортом ФОС)	Максим. кол-во баллов рейтинга
		Аудиторные занятия				СРС		
		ЛЕК	ПЗ	ЛР	АСР С			
2.1.10 Плата за землю. Понятие и общая характеристика платы за землю. Порядок установления платы за землю. Механизм взимания платы за землю. Льготы по взиманию платы за землю. Использование средств поступающих в порядке платы за землю.	13-15	1	2		1	5	Собеседование	10
2.1.11 Понятие правовой охраны земель и ответственность за нарушение земельного законодательства.	16-18	2	2		1	10	Защита индивидуальных работ Собеседование	15
	19	Экзамен – не менее не менее 150 баллов из 300						
Раздел 2.2 «Земельное право 2»	1-18	18	27	-	9	63		150
2.2.1 Правовая охрана земель и ответственность за нарушение земельного законодательства. Понятие и задачи охраны земель. Земельные правонарушения как основания возникновения юридической ответственности. Основные виды и меры ответственности за нарушение земельного законодательства: - уголовная ответственность; - административно-правовая ответственность; - дисциплинарная и материальная ответственность; - земельно-правовая (специальная) ответственность.	1	2	4		1	2	Конспект источника	5

№ и наименование раздела учебного модуля, КП/КР	№ недели сем.	Трудоемкость, ак.час					Форма текущего контроля успеваемости (в соответствии с паспортом ФОС)	Максим. кол-во баллов рейтинга
		Аудиторные занятия				СРС		
		ЛЕК	ПЗ	ЛР	АСР С			
2.2.2 Государственный контроль за использованием и охраной земель. Понятие контроля. Система органов, осуществляющих государственный земельный контроль, муниципальный и общественный земельный контроль. Производственный земельный контроль и его особенности. Права должностных лиц, осуществляющих государственный земельный контроль. Правовые формы контроля за использованием и охраной земель. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями. Виды нарушений административного законодательства в области земельных отношений, за которые виновные лица подвергаются штрафу. Государственный мониторинг земель.	2	2	4		1	2	Решение задач по земельному праву	10

№ и наименование раздела учебного модуля, КП/КР	№ недели сем.	Трудоемкость, ак.час					Форма текущего контроля успеваемости (в соответствии с паспортом ФОС)	Максим. кол-во баллов рейтинга
		Аудиторные занятия				СРС		
		ЛЕК	ПЗ	ЛР	АСР С			
2.2.3 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Общие положения. Субъекты права на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Государственные и муниципальные унитарные предприятия. Реорганизация колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий в процессе проведения земельной реформы. Правовой режим земель хозяйственных товариществ, обществ и производственных кооперативов. Правовой режим унитарных государственных и муниципальных сельскохозяйственных предприятий. Правовой режим земель, предоставленных учебным заведениям и научно-исследовательским учреждениям. Правовой режим земель предоставленных крестьянским (фермерским) хозяйствам.	3-4	2	2		3	5	собеседование	10
2.2.4 Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности. Общие положения. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства. Правовой режим земельных участков, предоставленных для садоводства и животноводства. Правовой режим земельных участков, предоставленных для огородничества, сенокошения и выпаса скота. Правовой режим земельных участков, предоставленных для дачного и гаражного строительства. Правовой режим земельных паев (долей), предоставленных гражданам при реорганизации сельскохозяйственных предприятий.	5	2	2				Решение задач по земельному праву	10

№ и наименование раздела учебного модуля, КП/КР	№ недели сем.	Трудоемкость, ак.час					Форма текущего контроля успеваемости (в соответствии с паспортом ФОС)	Максим. кол-во баллов рейтинга
		Аудиторные занятия				СРС		
		ЛЕК	ПЗ	ЛР	АСР С			
2.2.5 Правовой режим земель поселений. Общая характеристика земель населенных пунктов и их правового режима. Управление землями населенных пунктов. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного использования на территории городов и поселков городского типа. Особенности правового режима земель сельских населенных пунктов. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон.	6-7	2	2		1	5	Собеседование	10
2.2.6 Право собственности на землю и право землепользования граждан в поселениях. Общая характеристика. Право граждан на земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества. Право граждан на земельные участки для индивидуального жилищного, дачного и гаражного строительства. Право граждан на земельные участки при приватизации ими объектов государственной и муниципальной собственности, а также для предпринимательской деятельности. Право землепользования жилищно-строительных и гаражно-строительных кооперативов. Кондоминиумы.	8-9	2	3		1	5	Защита задач по земельному праву Контрольная работа (рубежная аттестация)	25

№ и наименование раздела учебного модуля, КП/КР	№ недели сем.	Трудоемкость, ак.час					Форма текущего контроля успеваемости (в соответствии с паспортом ФОС)	Максим. кол-во баллов рейтинга
		Аудиторные занятия				СРС		
		ЛЕК	ПЗ	ЛР	АСР С			
2.2.7 Гражданско-правовые сделки с землей. Общие положения о гражданско-правовых сделках. Купля-продажа земельных участков. Сделки по передаче земельных участков в аренду. Сделки дарения, мены, залога земельных участков. Передача земельных участков по наследству. Передача земельных участков по договору ренты. Передача земельного пая или права пользования им в уставной капитал сельскохозяйственного коммерческого предприятия.	10	2	2	3	1	7	Решение задач по земельному праву	10
2.2.8 Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, энергетики, обороны и безопасности, иного специального назначения. Общая характеристика. Правовой режим земель обрабатывающей промышленности. Правовой режим земель добывающей промышленности. Правовой режим земель железнодорожного транспорта. Правовой режим земель автомобильного транспорта. Правовой режим земель водного транспорта. Правовой режим земель воздушного транспорта. Правовой режим земель трубопроводного транспорта. Правовой режим земель, предоставленных под высоковольтные электрические линии и линии связи. Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны и иного назначения.	11	2	2	3	1	5	Собеседование	10

№ и наименование раздела учебного модуля, КП/КР	№ недели сем.	Трудоемкость, ак.час					Форма текущего контроля успеваемости (в соответствии с паспортом ФОС)	Максим. кол-во баллов рейтинга
		Аудиторные занятия				СРС		
		ЛЕК	ПЗ	ЛР	АСР С			
2.2.9 Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования. Понятие и общая характеристика лесного фонда и его земель. Государственное управление землями лесного фонда. Содержание основных функций государственного управления лесным фондом. Право лесопользования. Основания и порядок предоставления участков лесного фонда в пользование. Права и обязанности лесопользователей. Правовая охрана и защита лесов. Ответственность за нарушение лесного законодательства.	12	2	2	3	1	5	Решение задач по земельному праву	10
2.2.10 Правовой режим земель водного фонда и право водопользования. Общая характеристика. Государственное управление землями водного фонда. Планирование пользования и охраны водного фонда. Государственный мониторинг водных объектов и государственный водный кадастр. Право водопользования. Права и обязанности водопользователей. Ограничение права водопользования. Правовая охрана водных ресурсов. Ответственность за нарушение водного законодательства.	13-14	1	2		1	5	Собеседование	10

№ и наименование раздела учебного модуля, КП/КР	№ недели сем.	Трудоемкость, ак.час					Форма текущего контроля успеваемости (в соответствии с паспортом ФОС)	Максим. кол-во баллов рейтинга
		Аудиторные занятия				СРС		
		ЛЕК	ПЗ	ЛР	АСР С			
2.2.11 Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Общие положения о правовом режиме земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель природно-заповедного назначения. Правовой режим земель оздоровительного назначения. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения.	15-16	1	2		1	5	Собеседование	10
2.2.12 Правовой режим земель запаса. Общая характеристика. Управление землями запаса. Использование земель запаса.	17-18	2	2		1	10	Защита индивидуальных работ Собеседование	10
Раздел 2.3 «Земельное право 3»	1-13	18	36	-	9	63		150
2.3.1 Понятие контроля. Задачи государственного надзора за использованием и охраной земель. Система органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель	1-4	6	12		3	21	Конспект источника	50

№ и наименование раздела учебного модуля, КП/КР	№ недели сем.	Трудоемкость, ак.час					Форма текущего контроля успеваемости (в соответствии с паспортом ФОС)	Максим. кол-во баллов рейтинга
		Аудиторные занятия				СРС		
		ЛЕК	ПЗ	ЛР	АСР С			
2.3.2 Правовое обеспечение кадастровой деятельности(КД). Регулирование КД через саморегулируемые организации(СРО) Комплексные кадастровые работы. Единый государственный реестр недвижимости(ЕГРН). Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав. Внесение сведений ЕГРН и предоставление сведений из ЕГРН.	5-8	6	12		3	21	Решение задач по земельному праву	50
2.3.3 Правовое регулирование создания и использования искусственных земельных участков(ИЗУ). Правовое регулирование искусственных землеустройства. Правовое обеспечение оценочной деятельности – роль СРО оценщиков. Порядок государственной кадастровой оценки. Правовое обоснование деятельности СРО. Правовая основа разграничения государственной собственности на землю. Пр обеспечение ипотеки на недвижимолсть	9-13	6	12		3	21	собеседование	50

Приложение В
Карта учебно-методического обеспечения

Учебного модуля «Землеустройство и земельное право^{1,2,3}»

Направление (специальность) 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Формы обучения очная

Курс 3 Семестр 1

Часов: всего 648, лекций 108, практ. зан. 162, СРС ауд.- 54, СРС – 378, КП/КР - 72

Обеспечивающая кафедра кафедра управления земельными ресурсами

Таблица В.1- Обеспечение учебного модуля учебными изданиями

Библиографическое описание издания (автор, наименование, вид, место и год издания, кол. стр.)	Кол. экз. в библ. НовГУ	Наличие в ЭБС
Учебники и учебные пособия		
1. Волков С.Н. <i>Землеустройство. Учебник и учебные пособия для студентов высших учебных заведений.</i> / С. Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013 – 992 с. Ил. 754 (вкладка 32 рис.) - ISBN.978-5-9215-0209-3	2	+
2. Сулин М. А., Шишов Д. А. <i>Основы земельных отношений и землеустройства</i> / М. А. Сулин, Д. А. Шишов. – СПб.: Проспект Науки. 2015. - 320 с. ISBN.978-5-906109-24-8	3	+
3. Ярмоленко А. С. <i>Проект межевания земельных участков: Учебное пособие</i> / А. С. Ярмоленко ; НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2017. – 104 с.	100	+
4. Ярмоленко А. С. <i>Предоставление земельного участка для строительства с разработкой проекта межевания территории: Учебное пособие</i> / А. С. Ярмоленко ; НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2017. – 152 с.	100	+
5. Ярмоленко А. С., Путинцева Н. Ю., Сурина Е. М. <i>Предоставление земельных участков лесного фонда для строительства линейного объекта: Учебное пособие</i> / А. С. Ярмоленко ; НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2017. – 104 с	100	+
6. Сулин М. А. <i>Землеустройство Учебник.</i> – М. : Колос, 2010. – 402с. ISBN.978-5-10-004028-6	20	
7. Крассов О. И. <i>Земельное право: учебник</i> / О. И. Крассов. – 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: ИНФРА -, М, 2013, 608 с. ISBN.978-5-91768-229-7 (Норма), ISBN.978-5-16 – 005236-6 (ИНФРА-М),	2	+
Учебно-методические издания		
1. Рабочая программа модуля с приложениями « Землеустройство и земельное право¹ » / Авт.-сост. Н.Ю. Путинцева; НовГУ. – В.Новгород, 2014. – 34 с		+
2. Сулин М. А. <i>Организация территории сельскохозяйственных предприятий.</i> - В. Новгород, НовГУ-2010-40с.	100	+
3. Боголюбов С. А., Галиновская Н. А., Минина Е. Л., Устюкова В. В. <i>Все о земельных отношениях: учебно-практическое пособие</i> / С. А., Боголюбов, Н. А. Галиновская, Е. Л. Минина, В. В. Устюкова. – М.: Проспект, 2010 – 656с., ISBN 978 – 5- 392-00920-6	5	
4. Волков С. Н., Пименов В. В., Иванов Н. И. [и др.] <i>Землеустроительное проектирование. Установление и размещение зон с особыми условиями использования территории: Учебно-методическое пособие.</i> – М.: ГУЗ, 2017. -124с		

Действительно для учебного года _____ / _____

Зав. кафедрой _____ А.С.Ярмоленко

подпись

_____ 2017 г.

СОГЛАСОВАНО

НБ НовГУ: _____

Лист внесения изменений в РП освоения учебного модуля «Землеустройство и земельное право(1,2,3).»

Номер изменения	Номер и дата распорядительного документа о внесении изменений	Дата внесения изменения	ФИО лица, внесшего изменение	Подпись