

**Договор найма
жилой площади в общежитии НовГУ**

Великий Новгород

« ____ » _____ 20 __ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого» (далее – НовГУ) в лице проректора по социальному развитию и воспитательной работе Крапчунова Даниила Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 17 июня 2019 г. № 77/2019, (далее – Наймодатель), с одной стороны, и

_____,
(далее – Наниматель), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Наймодатель предоставляет Нанимателю жилую площадь (койко-место) в студенческом общежитии НовГУ по адресу: _____
(далее – Общежитие) за плату для временного проживания.

Жилая площадь в общежитии предоставляется из расчета 6 кв. метров на одного человека.

1.2. Указанная жилая площадь в общежитии предназначена для проживания в период обучения Нанимателя в НовГУ. Прекращение обучения по любым основаниям является основанием прекращения настоящего договора и выселения с занимаемой площади.

2. Права и обязанности сторон**2.1. Наймодатель обязуется:**

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества Общежития, в котором находится жилое помещение;
- осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого помещения другое жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции Общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- принимать участие в своевременной подготовке жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя;
- соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.
- обеспечить обслуживание Нанимателя в соответствии с положением об общежитиях и правилами проживания в общежитиях;
- принять документы для передачи в соответствующие органы для регистрации в соответствии с установленным порядком.
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.2. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- в случае необходимости принимать решение о переселении Нанимателя из одной комнаты в другую.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Наниматель обязан:

- занять указанную жилую площадь (койко-место) и не переселяться в другие жилые помещения без письменного разрешения Наймодателя;
- использовать помещение в соответствии с его назначением;

– строго соблюдать нормы действующего законодательства РФ, регулирующего проживание в студенческих общежитиях, Устав НовГУ, положения о студенческих общежитиях НовГУ, правила внутреннего распорядка студенческого общежития НовГУ, и другие локальные нормативные акты НовГУ, требования пожарной безопасности и санитарно-гигиенические правила;

– бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, обеспечивать сохранность жилого помещения;

– своевременно вносить плату за проживание, коммунальные и бытовые услуги;

– переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

– допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

– при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

– осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

– при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

– при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

– возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством; Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.4. Наниматель имеет право:

– проживать на закрепленной жилой площади в течение действия настоящего договора;

– пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития в установленном порядке;

– на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.5. Наниматель не вправе осуществлять обмен, раздел, бронирование занимаемой жилой площади, передавать ее в поднаем, а также производить переустройство и перепланировку помещения.

3. Плата за проживание и предоставляемые услуги

3.1. Наниматель оплачивает проживание в общежитии и предоставляемые коммунальные услуги не позднее 10-го числа месяца следующего за отчетным, путем внесения денежных средств в порядке, установленном законодательством РФ или путем вычета из стипендии.

Наниматель дает согласие на вычет из стипендии платы за проживание, предоставляемые услуги и подтверждает свое согласие дополнительной подписью _____.

3.2. Оплата за проживание в общежитии, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ, утверждаемыми в НовГУ расценками и на момент заключения настоящего договора составляет _____ руб. в месяц в том числе НДС 20 %.

3.3. Размер платы за проживание и предоставляемые услуги может быть изменен при изменении в законодательном порядке ценообразующих факторов. Наймодатель обязан предупредить Нанимателя об этом не позднее чем за 15 дней до введения новых расценок путем размещения приказов о повышении оплаты на общедоступных местах.

4. Срок действия договора и порядок его расторжения

4.1. Настоящий договор заключен на срок _____ и действует с даты его подписания.

По истечении указанного срока или прекращении обучения Нанимателя в НовГУ договор прекращает свое действие.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон или Нанимателем.

4.3. В случае выезда Нанимателя для проживания (пребывания) в другое место настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.

4.4. Договор может быть расторгнут в установленном порядке по требованию Наймодателя при неисполнении Нанимателем обязательств по настоящему договору, в том числе:

– прекращение обучения (отчисление из НовГУ);
– выезд проживающего на другое место пребывания;
– невнесение платы за проживание и (или) предоставляемые услуги в течение более двух месяцев суммарно;

– однократное грубое нарушение проживающим Устава, Положения о студенческих общежитиях НовГУ, Правил внутреннего распорядка общежитий НовГУ и других локальных нормативных актов НовГУ;

– фактическое отсутствие в общежитии в течение более 3-х суток, без письменного заявления в адрес руководства общежития (за исключением периода каникул);

– разрушение или повреждение жилого помещения, мест общего пользования, движимого имущества, мягкого инвентаря и т.п. проживающим или другими гражданами, за действия которых отвечает проживающий;

– систематическое нарушение прав и законных интересов иных проживающих, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении, общежитии НовГУ;

– использование жилого помещения не по назначению;

– иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами НовГУ.

При расторжении или прекращении настоящего договора Наниматель должен освободить жилую площадь (выселиться), сдать полученный в личное пользование инвентарь в течение 3 дней.

5. Иные условия

5.1. До подписания Договора Наниматель получили полную информацию об НовГУ, ознакомлен с локальными нормативными актами НовГУ, в том числе Уставом НовГУ, правилами проживания в общежитии НовГУ, положением о студенческих общежитиях НовГУ, правилами пожарной безопасности, и другими документами, регламентирующими организацию и осуществление проживания в студенческих общежитиях НовГУ, в том числе размещенными на официальном сайте НовГУ в сети «Интернет» по адресу: www.povsu.ru_____.

подпись

5.2. Наниматель дает согласие НовГУ на обработку персональных данных. Целью обработки персональных данных является обеспечение гражданско-правовых и социальных отношений между Нанимателем и НовГУ, обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов, ведение учета лиц, проживающих в общежитии, контроль за доступом лиц в здания и помещения, принадлежащие НовГУ; регистрация граждан, по месту пребывания. Обработке подлежат следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, дата рождения, номер и серия документа удостоверяющего личность, гражданство, место рождения, адрес регистрации, контактные телефоны. Под обработкой персональных данных подразумевается следующий перечень действий с персональными данными: сбор, систематизация, хранение, использование, распространение (в том числе передача), проверка и архивация следующим способом: автоматизированная обработка, обработка без использования средств автоматизации. Наниматели согласны, что обработку персональных данных осуществляют соответствующие структурные подразделения в соответствии с положениями о структурных подразделениях и работники НовГУ в соответствии с должностными обязанностями. Данное согласие на обработку персональных данных действует на период отношений между Нанимателями и НовГУ _____.

подпись

6. Адреса и подписи сторон

6.1. федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого», адрес: 173003, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д.41, тел.: (8162) 62-72-44, факс: (8162) 97-45-26, E-mail: povsu@povsu.ru, ИНН 5321033744, КПП 532101001, получатель/плательщик: УФК по Новгородской обл. (5000, НовГУ, л/с 20506U93110) БАНК: Отделение Новгород, р/с 40501810840302008002, БИК 044959001 ОКТМО 49701000

6.2. Наниматель: _____

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, дата рождения, место учебы)

Наймодатель

Наниматель

Проректор по СР и ВР

_____ Д.Е.Крапчунов