

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого»
Институт гуманитарный

Кафедра гражданского права и процесса

Жилищное право

Учебный модуль для направлений подготовки бакалавров 40.03.01 – «Юриспруденция»

Фонд оценочных средств

Принято на заседании
Ученого совета ИГУМ
15.05.2017 г.



Протокол № 6
Зам. директора института
М.С. Трофимова

Разработал
доцент кафедры ГПП
Т.Б. Шибанова
01.04.2017 г.

Принято на заседании КГПП
Протокол № 8
10.04.2017 г.

Заведующий кафедрой ГПП
М.С. Трофимова

Великий Новгород
2017

СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт фонда оценочных средств
2. Характеристика оценочного средства № 1. Домашнее задание
3. Характеристика оценочного средства № 2. Контрольные вопросы
4. Характеристика оценочного средства № 3. Доклад-презентация
5. Характеристика оценочного средства № 4. Собеседование

6. Приложения
- Приложение А. Оценочное средство Домашнее задание
- Приложение Б. Оценочное средство Контрольные вопросы
- Приложение В. Оценочное средство Вопросы для собеседования

Паспорт фонда оценочных средств
по учебному модулю
«Жилищное право»
для направления подготовки студентов
40.04.01 «Юриспруденция »

<i>Модуль, раздел (в соответствии с РП)</i>	<i>Контролируемые компетенции (или их части)</i>	<i>ФОС</i>		
		<i>Вид оценочного средства</i>	<i>Количество вариантов в задании</i>	<i>Кол-во вопросов (всего)</i>
Проблемы теории частного права	ПК-3 ПК-4	Домашнее задание	7	индивидуальное
		Доклад-презентация	18	индивидуальное
		Контрольные вопросы	7	65
		Собеседование		59

Характеристика оценочного средства № 1

ДОМАШНЕЕ ЗАДАНИЕ

Условия оценки домашнего задания	
Предлагаемое количество тем	ДЗ - индивидуальная
Последовательность выборки тем	По желанию при согласовании с преподавателем
Критерии оценки:	
10 баллов	Проявил самостоятельность и оригинальность при подготовке задания; Использовал различные нормативно-правовые источники, разъясняющие постановления Верховного суда РФ, материалы судебной практики; а также региональную судебную практику по жилищным спорам; Использовал обобщения судебной практики по жилищным спорам, подготовленные Верховным судом РФ; Составил документ в соответствии с требованиями ЖК РФ, ГК РФ (при необходимости) Применил глубокие знания жилищного права при подготовке домашнего задания
5 баллов	Проявил самостоятельность; Использовал различные нормативно-правовые источники, разъясняющие постановления Верховного суда РФ Составил документ в соответствии с требованиями ЖК РФ Применил общие знания жилищного права при подготовке домашнего задания
2 балла	Проявил некоторую самостоятельность; при подготовке задания; Составил документ частично в соответствии с требованиями ЖК РФ; Применил слабые знания жилищного права при подготовке домашнего задания

Характеристика оценочного средства № 2

ДОКЛАД-ПРЕЗЕНТАЦИЯ

Подготовка студента к практической работе является одним из видов текущего контроля и оценки его знаний, умений и навыков, уровня сформированности некоторых компетенций при освоении учебного модуля «Жилищное право».

Студентам предлагается на основе лекций и с помощью учебников, интернет-ресурсов освоить темы, проанализировать проблему, подготовить доклад-презентацию и совместно с другими студентами и преподавателем обсудить изучаемую тему. В подготовке докладов допускается групповое участие студентов (небольшие группы по 2-3 человека).

Требования к оформлению доклада как текстового документа (твердая копия) должны соответствовать требованиям к выполнению аналогичных документов (авторских текстовых оригиналов) и правилам оформления выходных сведений СТО 1.701-2010 (<http://www.novsu.ru/dept/1208>)

Доклад должен содержать краткое изложение и основные выводы по выбранной теме. Объем доклада – 3-4 страницы печатного текста. Речь не должна зачитываться, желателен связный самостоятельный рассказ в сопровождении презентации. Схема доклада подразумевает краткое изложение актуальности темы, проблемы, цели, предмета, методов и базы исследования (2 мин), основных результатов работы (4 мин), заключения (1 мин).

Максимальное количество баллов – 10 баллов.

Параметры оценки доклада-презентации

Условия оценки презентации	
Предел длительности контроля знаний	20 минут
Предлагаемое количество тем	4
Последовательность выборки тем	По желанию при согласовании с преподавателем
Критерии оценки:	
10 баллов	Проявил оригинальность и креативность; Знает основы жилищной политики в России Имеет полное представление о предмете, методе, принципах жилищного права. Проработал основные источники жилищного права. Знает особенности жилищных правоотношений. Широко ориентируется в содержании и структуре жилищного фонда. В полной мере знает правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, а также порядок переустройства и

	перепланировки жилого помещения. Имеет полное представление об ответственности в жилищном праве и порядке защиты жилищных прав. Имеет полное представление о структуре платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Изучил все способы управления многоквартирным домом., знает преимущества и недостатки каждого способа. Сформулировал конкретные, аргументированные выводы.
5 баллов	Проявил некоторую оригинальность; Имеет представление о предмете, методе, принципах жилищного права. Проработал основные источники жилищного права. Знает особенности жилищных правоотношений. В основном ориентируется в содержании и структуре жилищного фонда. Знает основные правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, а также порядок переустройства и перепланировки жилого помещения. Имеет представление об ответственности в жилищном праве и порядке защиты жилищных прав. Имеет представление о структуре платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Изучил способы управления многоквартирным домом сформулировал общие выводы.
2 балла	Проявил некоторую самостоятельность; Не знает основы жилищной политики в России Не имеет исчерпывающего представления о предмете, методе, принципах жилищного права. Не знает все особенности жилищных правоотношений. Не ориентируется в содержании и структуре жилищного фонда. Не в полной мере знает правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, а также порядок переустройства и перепланировки жилого помещения. Не имеет исчерпывающего представления об ответственности в жилищном праве и порядке защиты жилищных прав. Не имеет исчерпывающего представления о структуре платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Не изучил все способы управления многоквартирным домом, знает преимущества и недостатки каждого способа. Не сформулировал выводы.

Характеристика оценочного средства № 3

КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ

Контрольные вопросы являются одним из средств текущего контроля в освоении учебного модуля «Жилищное право». Это средство проверки и оценки знаний студентов по освоенному материалу, закрепление навыков пользования дополнительной литературой, а также умений применять полученные знания для решения поставленных вопросов и задач.

Во время проверки выполненной работы оценивается способность студента найти правильный ответ на поставленный вопрос, умение применять полученные в ходе лекций и практических занятий знания и умения.

Максимальное количество баллов, которые может получить студент равно 10 баллам.

Параметры оценки контрольных вопросов

Условия проведения контрольного опроса	
Предел длительности контроля знаний	30 минут
Предлагаемое количество вопросов	Для каждого студента предусмотрено по 5-15 вопросов из одного контролируемого раздела
Последовательность выборки вопросов	случайная
Критерии оценки:	
10 баллов	Дал правильные ответы на 90 % вопросов; демонстрирует полное понимание поставленных вопросов. Может привести пример по предлагаемым вопросам. Использовал глубокие знания основ жилищного законодательства, основных институтах жилищного права, особенностях жилищных правоотношений; составе, правилах эксплуатации жилищного фонда
6 баллов	Дал правильные ответы на 70 % вопросов; демонстрирует значительное понимание поставленных вопросов. Использовал знания основ жилищного законодательства, основных институтов жилищного права, особенностях жилищных правоотношений; составе, правилах эксплуатации жилищного фонда
3 балла	Дал правильные ответы менее чем на 50% вопросов; демонстрирует частичное понимание поставленных вопросов. Не в полной мере использовал знания основ жилищного законодательства, основных институтах жилищного права, особенностях жилищных правоотношений; составе, правилах эксплуатации жилищного фонда

Характеристика оценочного средства № 4

СОБЕСЕДОВАНИЕ

Условия проведения контрольного опроса	
Предел длительности собеседования	15 минут
Предлагаемое количество вопросов	Перечень включает 45 вопросов
Последовательность выборки вопросов	случайная
Критерии оценки:	
5 баллов	Дал правильный развернутый ответ; Использовал глубокие знания жилищного права , различные нормативно-правовые источники, разъясняющие постановления Верховного Суда РФ, материалы судебной практики, учебную и дополнительную литературу; Хорошо ориентируется в теоретических точках зрения по проблематике вопроса; Знает тенденции развития законодательства по проблематике вопроса
3 балла	Дал правильный ответ; Использовал общие знания жилищного права , различные нормативно-правовые источники, учебную литературу; Ориентируется в теоретических точках зрения по проблематике вопроса; Допустил незначительные неточности при ответе на вопрос
2 балла	Сформулировал лишь общие тезисы при ответе на вопрос; Продemonстрировал слабые знания жилищного права, учебной литературы; Не ориентируется в теоретических точках зрения по проблематике вопроса; Допустил значительные неточности при ответе на вопрос