

Министерство образования и науки Российской Федерации
 Федеральное Государственное бюджетное образовательное учреждение
 высшего образования
 «Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого»
 Институт политехнический

Кафедра Дизайн



ЭКОНОМИКА И ОРГАНИЗАЦИЯ АРХИТЕКТУРНО-ДИЗАЙНЕРСКОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Учебный модуль по направлению подготовки
 07.03.03 – Дизайн архитектурной среды
 Профили подготовки – Проектирование городской среды,
 Проектирование интерьера

Рабочая программа

СОГЛАСОВАНО

Начальник учебного отдела

О.Б. Широколова
18.09. 2017 г.

Разработал

Доцент кафедры «Дизайн»

М.Ю. Гаврилова
31.08. 2017 г.

Принято на заседании кафедры

31.08. 2017 г. протокол № 1

Заведующий кафедрой

А.М. Гаврилов

1 Цели и задачи учебного модуля

Основная цель модуля «Экономика и организация архитектурно-дизайнерского проектирования и строительства» преподаваемой в 8 семестре для направления подготовки 07.03.03 - «Дизайн архитектурной среды» (профили подготовки – Проектирование городской среды, Проектирование интерьера) – является овладение методами технико-экономического анализа инвестиций в проектируемые объекты, способностью определять, контролировать и регулировать стоимость проектных решений на всех стадиях проектирования и строительства, а также традиционными и передовыми методами организации строительного производства.

Основные задачи УМ:

- усвоение основных понятий и категорий по курсу;
- изучение отраслевых особенностей и их влияние на результаты деятельности проектных и строительных организаций, на эффективность использования ресурсов;
- ознакомление с основными законодательными и нормативными актами по вопросам функционирования строительного комплекса;
- изучение вопросов инвестиционной деятельности, принципов и методов наиболее эффективного использования капитальных вложений;
- изучение особенностей формирования и путей наиболее эффективного использования основных элементов производства в строительстве;
- развитие навыков работы с нормативной, специальной и законодательной литературой;
- обоснование наиболее эффективного решения при проектировании и строительстве объекта

2 Место учебного модуля в структуре ОП направления подготовки

Учебный модуль «Экономика и организация архитектурно-дизайнерского проектирования и строительства» является модулем вариативной части для профилей «Проектирование городской среды» и «Проектирование интерьера» направления подготовки 07.03.03 – Дизайн архитектурной среды.

Для освоения учебного модуля «Экономика и организация архитектурно-дизайнерского проектирования и строительства» студент должен обладать способностью к межличностным и профессиональным коммуникациям.

3 Требования к результатам освоения учебного модуля

Процесс изучения учебного модуля «Экономика и организация архитектурно-дизайнерского проектирования и строительства» направлен на формирование компетенций:

- **ОК-4** - готовностью использовать нормативные правовые акты в своей деятельности;
- **ОПК-2** - способностью применять знания смежных и сопутствующих дисциплин при разработке проектов, действовать инновационно и технически грамотно при использовании строительных технологий, материалов, конструкций, систем жизнеобеспечения и информационно-компьютерных средств;
- **ПК-2** - способностью создавать архитектурно-дизайнерские проекты согласно функциональным, эстетическим, конструктивно-техническим, экономическим и другим основополагающим требованиям, нормативам и законодательству Российской Федерации на всех стадиях разработки и оценки заверченного проекта согласно критериям проектной программы

В результате освоения УМ студент должен знать, уметь и владеть:

Код компетенции	Уровень освоения компетенции	Знать	Уметь	Владеть
ОК-4	базовый	- нормативные правовые акты в своей деятельности;	- использовать нормативные правовые акты в своей деятельности;	- готовностью использовать нормативные правовые акты в своей деятельности;
ОПК-2	базовый	- строительные технологии, - материалы, - конструкции, - системы жизнеобеспечения;	- действовать инновационно и технически грамотно при использовании строительных технологий, материалов, конструкций, систем жизнеобеспечения и информационно-компьютерных средств;	- способностью применять знания смежных и сопутствующих дисциплин при разработке проектов,
ПК-2	повышенный	- функциональные, эстетические, конструктивно-технические, экономические и другим основополагающие требования, нормативы и законодательство Российской Федерации на всех стадиях разработки проектов;	- оценить завершённый проект согласно критериям проектной программы;	способностью создавать архитектурно-дизайнерские проекты согласно функциональным, эстетическим, конструктивно-техническим, экономическим и другим основополагающим требованиям, нормативам и законодательству Российской Федерации на всех стадиях разработки и оценки завершённого проекта согласно критериям проектной программы;

Учебный модуль базируется на компетенциях, сформированных на предыдущем уровне образования.

4 Структура и содержание учебного модуля

4.1 Трудоемкость учебного модуля

Учебный план по направлению подготовки 07.03.03. – Дизайн архитектурной среды (профили – Проектирование городской среды, Проектирование интерьера), задает следующий объем учебного модуля «Экономика и организация архитектурно-дизайнерского проектирования и строительства» в часах, виды учебной работы и формы текущего семестрового и итогового контроля для дневной формы обучения.

Учебная работа (УР)	Всего	Распределение по семестрам	Коды формируемых компетенций
		8	
Трудоемкость модуля в зачетных единицах (ЗЕТ)	3 ЗЕТ	3 ЗЕТ	
Распределение трудоемкости по видам УР в часах:			
- лекции	18	18	ОК-4 ОПК-2 ПК-2
- практические занятия	36	36	
- аудиторная СРС	9	9	
- внеаудиторная СРС	54	54	
Аттестация:			
- экзамен	36	36	ОК-4, ОПК-2 ПК-2

4.2 Содержание и структура разделов учебного модуля

Раздел 1. Цели и задачи экономики архитектурно-дизайнерского проектирования.

1.1. Экономическая эффективность инвестиций в капитальное строительство в современных условиях.

1.2. Техничко-экономическое обоснование инвестиционных проектов и экономические основы строительного проектирования.

1.3. Экономические взаимоотношения участников инвестиционного процесса в строительстве.

Раздел 2. Экономика и организация архитектурно-дизайнерского проектирования.

2.1. Экономика архитектурного проектирования и связь с научными дисциплинами, изучающими экономические законы общественного производства, распределения, обмена и потребления материальных благ на различных ступенях его развития.

2.2. Нормативные и правовые основы организации и управления деятельностью по реализации строительной политики и конкретных проектных решений.

Раздел 3. Архитектурно-строительные решения

3.1. Инженерное оборудование, сети и системы, организация строительства, охрана окружающей среды.

3.2. Инженерно-технические мероприятия, сметная документация, эффективность инвестиций.

Раздел 4. Оценка экономичности проектных решений.

4.1. Вариантность проектирования и строительства, инженерно-технических, организационно-технологических или хозяйственных решений.

4.2. Конструктивно-компоновочные и объемно-планировочные решения, методы производства работ с применением различных средств механизации.

4.3. Сопоставления показателей нового проекта с эталоном или построенным сооружением.

Календарный план, наименование разделов учебного модуля с указанием трудоемкости по видам учебной работы представлены в технологической карте учебного модуля (приложение Б).

4.3 Организация изучения учебного модуля

Методические рекомендации по организации изучения УМ с учетом использования в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения учебных занятий даются в Приложении А.

5 Контроль и оценка качества освоения учебного модуля

Контроль качества освоения студентами УМ и его составляющих осуществляется непрерывно в течение всего периода обучения с использованием бально-рейтинговой системы (БРС), являющейся обязательной к использованию всеми структурными подразделениями университета.

Для оценки качества освоения модуля используются формы контроля:

текущий – регулярно в течение всего семестра по результатам ПЗ;

семестровый – по окончании изучения УМ в форме ответов на вопросы по экзамену.

Содержание видов контроля и их график отражены в технологической карте учебного модуля (Приложение Б).

6 Учебно-методическое и информационное обеспечение учебного модуля

Учебно – методическое и информационное обеспечение УМ, представлено картой учебно-методического обеспечения (Приложение В)

7 Материально-техническое обеспечение учебного модуля

В качестве материально-технического обеспечения модуля используются мультимедийные аудитории. Для проведения занятий используется аудитория с учебной мебелью (столы, стулья), соответствующей количеству студентов.

Приложения (обязательные):

А – Методические рекомендации по организации изучения учебного модуля

Б – Технологическая карта

В - Карта учебно-методического обеспечения учебного модуля

Приложение А (обязательное)

Методические рекомендации по организации изучения учебного модуля «Экономика и организация архитектурно-дизайнерского проектирования и строительства»

Теоретические занятия учебного модуля представлены в виде лекций.

Цель лекции – организация целенаправленной познавательной деятельности студентов по овладению программным материалом УМ.

Задачи лекционных занятий – дать связанное, последовательное изложение материала, сообщить студентам основное содержание предмета в целостном, систематизированном виде.

Практические занятия представлены в виде семинаров (ПЗ 1-4), по темам которые разработаны в соответствии с содержанием лекционных материалов.

Темы практических занятий

ПЗ-1 Цели и задачи экономики архитектурно-дизайнерского проектирования

ПЗ-2 Оценка экономичности проектных решений

ПЗ-3 Архитектурно-строительные решения

ПЗ-4 Экономика и организация архитектурно-дизайнерского проектирования

Рекомендации по выполнению внеаудиторной самостоятельной работы студентов

- Подготовка к практическим занятиям.
- Подготовка к экзамену.

Вопросы к экзамену по учебному модулю «Экономика и организация архитектурно-дизайнерского проектирования и строительства»

1. Строительство и строительный комплекс в системе национальной экономики
2. Понятие инвестиций и их основные виды. Источники финансирования инвестиций
3. Понятие капитальных вложений и формы воспроизводства основных фондов
4. Понятие инвестиционно-строительной деятельности и основные виды строительных объектов
5. Иерархия строительных объектов и технологическая структура капитальных вложений
6. Основные технико-экономические особенности строительного производства и строительных объектов
7. Управление инвестиционно-строительным проектом и его основные участники
8. Схемы взаимодействия участников инвестиционного процесса с использованием и без использования бюджетных средств
9. Понятие ценообразования и рыночной цены на строительную продукцию. Классификация и виды рыночных цен
10. Состав государственной системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли
11. Методическая и сметно-нормативная база определения стоимости строительной продукции
12. Понятие сметных нормативов, сметной нормы и расценки. Виды сметных нормативов. Понятие «закрытых» и «открытых» расценок, их отличие
13. Методы определения сметной стоимости строительства

14. Состав и содержание сметной документации. Отличительные особенности сметы и сметного расчета
15. Состав сметной стоимости строительно-монтажных работ.
16. Состав и методика определения прямых затрат
17. Понятие накладных расходов и методические подходы к их определению
18. Понятие сметной прибыли и методические подходы к ее определению
19. Сущность и методические подходы к определению лимитированных затрат.
20. Понятие себестоимости и стоимости строительно-монтажных работ
21. Содержание и порядок разработки объектной сметы
22. Содержание и порядок разработки сводного сметного расчета стоимости строительства
23. Методы определения сметной стоимости проектных работ
24. Методическая и нормативная база определения стоимости проектных работ
25. Виды работ, учтенные и неучтенные Справочниками базовых цен
26. Основные «усложняющие» факторы, влияющие на стоимость проектных работ. Порядок учета и оценки нескольких «усложняющих» факторов.
27. Понятие ценообразующих коэффициентов и порядок их применения при определении стоимости проектных работ
28. Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования
29. Виды контрактов в строительстве
30. Содержание договоров подряда на проектирование и строительство объекта
31. Порядок формирования договорных цен
32. Виды договорных цен, их состав. Протокол согласования (ведомость) договорной цены

Пример Экзаменационного билета

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого»
Институт политехнический

Великий Новгород

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

Модуль «Экономика и организация архитектурно-дизайнерского проектирования и строительства»
Кафедра дизайна

1. Строительство и строительный комплекс в системе национальной экономики
2. Виды договорных цен, их состав. Протокол согласования (ведомость) договорной цены

Одобрено на заседании кафедры _____
УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой _____

Список **основной литературы** представлен в карте учебно-методического обеспечения дисциплины в приложении В

Список дополнительной литературы

1. Конституция Российской Федерации. - М. : Эксмо, 2012. - 29, [3] с. – [2007, 2008, 2010]
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации: по состоянию на 20 мар. 2014 г. / Проф. юрид. системы "Кодекс". - М. : Проспект : КноРус, 2014. - 158, [1] с. - [2001, 2006, 2008, 2009]

Приложение Б
(обязательное)

Технологическая карта
учебного модуля «Экономика и организация архитектурно-дизайнерского проектирования и строительства»
семестр 8, ЗЕТ 3, вид аттестации зачёт, всего часов 108, баллов рейтинга – 150

Модуль, раздел (тема), КП/ КР	№ недели сем.	Трудоемкость, час				Форма текущего контроля успеваемости (в соотв. с паспортом ФОС)	Максим. кол-во баллов рейтинга
		Аудиторные занятия			СРС		
		лек	ПЗ	АСРС			
Раздел 1. Цели и задачи экономики архитектурно-дизайнерского проектирования. 1.1. Экономическая эффективность инвестиций в капитальное строительство в современных условиях.	1-4	2	4	1	2	ПЗ-1	11
1.2. Техничко-экономическое обоснование инвестиционных проектов и экономические основы строительного проектирования. Экономические взаимоотношения участников инвестиционного процесса в строительстве.	4-7	2	4	1	2	ПЗ-1	11
Раздел 2. Экономика и организация архитектурно-дизайнерского проектирования. 2.1. Экономика архитектурного проектирования и связь с научными дисциплинами, изучающими экономические законы общественного производства, распределения, обмена и потребления материальных благ на различных ступенях его развития	14-15	2	4	1	2	ПЗ-2	11
2.2. Нормативные и правовые основы организации и управления деятельностью по реализации строительной политики и конкретных проектных решений.	15-18	2	4	1	2	ПЗ-2	11
Раздел 3. Архитектурно-строительные решения		2	4	1	2	ПЗ-3	11

3.1. Инженерное оборудование, сети и системы, организация строительства, охрана окружающей среды.							
3.2. Инженерно-технические мероприятия, сметная документация, эффективность инвестиций.		2	4	1	2	ПЗ-3	11
Раздел 4. Оценка экономичности проектных решений. 4.1. Вариантность проектирования и строительства, инженерно-технических, организационно-технологических или хозяйственные решений.		2	4	1	2	ПЗ-4	11
4.2. Конструктивно-компоновочные и объемно-планировочные решения, методы производства работ с применением различных средств механизации.		2	4	1	2	ПЗ-4	11
4.3. Сопоставления показателей нового проекта с эталоном или построенным сооружением.		2	4	1	2	ПЗ-4	12
Семестровая аттестация - экзамен					36	Экзаменационные билеты	50
Итого	18	18	36	9	54		150

Критерии оценки качества освоения студентами УМ:

«удовлетворительно» - 75 – 104 баллов;

«хорошо» – 105 – 134 баллов;

«отлично» – 135 – 150 баллов

Приложение В

(обязательное)

Карта учебно-методического обеспечения

Учебного модуля «Экономика и организация архитектурно-дизайнерского проектирования и строительства»

Направление подготовки: 07.03.03 – Дизайн архитектурной среды,
профили Проектирование городской среды, Проектирование интерьера

Формы обучения: **очная**

Курс **4** Семестр **8**

Часов: всего – **108**, лекций – **18**, практ. зан. – **36**, СРС и виды индивидуальной работы – **54**,
экзамен

Обеспечивающая кафедра «Дизайн», ИИТ

Таблица 1- Обеспечение учебного модуля учебными изданиями

Библиографическое описание* издания (автор, наименование, вид, место и год издания, кол. стр.)	Кол. экз. в библ. НовГУ	Наличие в ЭБС
Учебники и учебные пособия		
1. Чистов Л.М. Экономика строительства : учеб. для студентов. - 2-е изд., перераб. и доп. - СПб. : Питер, 2003. - 636с. - (Учебник для вузов).	2	
Чистов Л.М. Экономика строительства. - СПб. : Питер, 2002. - 250,[1]с.	1	
2. Экономика строительства : учеб. для вузов / Под ред. В.В. Бузырева. - 3-е изд. - СПб. : Питер, 2009. - 410,[1]с. : ил.	2	
3. Экономика строительства : учеб. пособие для вузов / Под ред. Ю.Ф. Симионова. - М. ; Ростов н/Д : MapT, 2003. - 348, [1]с.	13	
Учебно-методические издания:		
1. Рабочая программа «Экономика и организация архитектурно-дизайнерского проектирования и строительства» [Электронный ресурс] / Авт. сост. М.Ю. Гаврилова; НовГУ им. Ярослава Мудрого – В.Новгород, 2017. – 11 с. - Режим доступа www.novsu.ru/study/umk		

Таблица 2. Информационное обеспечение учебного модуля

Название программного продукта, интернет-ресурса	Электронный адрес	Примечание
-		

Таблица 3. Дополнительная литература учебного модуля

Библиографическое описание* издания (автор, наименование, вид, место и год издания, кол. стр.)	Кол. экз. в библ. НовГУ	Наличие в ЭБС
Учебники и учебные пособия		
1. Конституция Российской Федерации. - М. : Эксмо, 2012. - 29, [3] с. – [2007, 2008, 2010]	14	
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации: по состоянию на 20 мар. 2014 г. / Проф. юрид. системы "Кодекс". - М. : Проспект : КноРус, 2014. - 158, [1] с. - [2001, 2006, 2008, 2009]	5	

Действительно для учебного года 2017 - 2018

Зав. кафедрой _____

А.М. Гаврилов

Новгородский государственный
университет им. Ярослава Мудрого
Научная библиотека
Сектор учета

31.08. 2017 г.

СОГЛАСОВАНО

НБ НовГУ: Гл. библиотекарь _____

Н.А. Калинина