

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого»
Институт экономики и управления

Кафедра управления земельными ресурсами

Земельный кадастр

для направления подготовки 21.03.02-Землеустройство и кадастр

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий КУЗР

29.04. А.С. Ярмоленко
2017 г.

Принято на заседании Ученого совета ИЭУ

17.05. 2017 г. Протокол № 5

Зам. директора института

Т.В. Кудряшова Т.В. Кудряшова

Разработал:

к.с.-х.н., доцент КУЗР

Н.Ю. Путинцева
«20» 04 2017 г.

Принято на заседании кафедры УЗР

24.04. 2017 г. Протокол № 3

Заведующий КУЗР

А.С. Ярмоленко

Паспорт фонда оценочных средств

по модулю «Земельный кадастр»

для направления подготовки **21.03.02 «Землеустройство и кадастры»**

№ п/п	Модуль, раздел (в соответствии с РП)	Контролируемые компетенции (или их части)	ФОС	
			Вид оценочного средства	Количество вариантов заданий
	Раздел1; «Земельный кадастр 1»	ПК-9, ДПК-2		
1	<i>Тема 1.1 Введение. Предмет и метод дисциплины.</i>	ПК-9, ДПК-2	конспект источника Выполнение работ по проведению учёта земельных участков и оформлению учётных и регистрационных документов.	25
	<i>Тема 1.2 Общая схема документооборота при регистрации прав на земельные участки.</i>	ПК-9, ДПК-2	Защита выполненных практических работ 1.1, 1.2	25
	<i>Тема 1.3 Особенности регистрации вещных и обязательственных прав на земельные участки.</i>	ПК-9, ДПК-2	ПК-9, ДПК-2	25
	<i>Тема 1.4 Взаимодействия кадастровых служб при регистрации и учёте прав на земельные участки.</i>	ПК-9, ДПК-2	ПК-9, ДПК-2	25
	<i>Тема 1.5 Структура Единого Государственного Реестра Прав на земельные участки, основные реквизиты и правила их заполнения.</i>	ПК-9, ДПК-2	ПК-9, ДПК-2	25
	<i>Тема 1.6 Проблемы и тенденции развития системы регистрации прав на земельные участки.</i>	ПК-9, ДПК-2	ПК-9, ДПК-2	25

	<i>Тема 1.7 Учёт земель. Понятие, виды, основные положения учёта земель в соответствии с действующим законодательством. Объекты кадастрового учёта. Их индивидуальные характеристики.</i>	ПК-9, ДПК-2	ПК-9, ДПК-2	25
	<i>Тема 1.8 Земельный фонд РФ как объект кадастрового учёта.</i>	ПК-9, ДПК-2	ПК-9, ДПК-2	25
	<i>Тема 1.9 Земельно-учётные единицы. Предмет учёта. Формирование объекта кадастрового учёта</i>	ПК-9, ДПК-2	ПК-9, ДПК-2	25
2	Рубежная аттестация (9 неделя)	ПК-9, ДПК-2	ПК-9, ДПК-2	75
7	Аттестация	ПК-9, ДПК-2	ПК-9, ДПК-2	25
	Раздел2; «Земельный кадастр 2»	ПК-9, ДПК-2	ПК-9, ДПК-2	
1	<i>Тема 2.1 Порядок хранения земельно-учётной информации. и последствия.</i>	ПК-9, ДПК-2	ПК-9, ДПК-2	25
	<i>Тема 2.2 Кадастровая оценка земель. Цель, принципы, функции.</i>	ПК-9, ДПК-2	ПК-9, ДПК-2	25
	<i>Тема 2.3 Классификация земель для цели кадастровой оценки.</i>	ПК-9, ДПК-2	ПК-9, ДПК-2	25
	<i>Тема 2.4 Бонитировка земель. Виды бонитировочных шкал, порядок построения. Оформление результатов бонитировки земель. Порядок проведения государственного кадастрового учёта недвижимости</i>	ПК-9, ДПК-2	ПК-9, ДПК-2	25
	<i>Тема 2.5 Экономические показатели кадастровой оценки земель. Порядок их расчёта.</i>	ПК-9, ДПК-2	ПК-9, ДПК-2	25

	<i>Тема 2.6 Общая, частная, внутрихозяйственная и межхозяйственная оценка земель.</i>	ПК-9, ДПК-2	ПК-9, ДПК-2	25
	<i>Тема 2.7 Общесоюзная методика оценки сельскохозяйственных земель</i>	ПК-9, ДПК-2	ПК-9, ДПК-2	25
	<i>Тема 2.8. Современные подходы и методы кадастровой оценки земель.</i>	ПК-9, ДПК-2	ПК-9, ДПК-2	25
	<i>Тема 2.9 Современная методика кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий и актуализация её результатов.</i>	ПК-9, ДПК-2	ПК-9, ДПК-2	25
	<i>Тема 2.10 Сравнительный анализ результатов общесоюзной и современной оценки сельскохозяйственных угодий.</i>	ПК-9, ДПК-2	ПК-9, ДПК-2	25
	<i>Тема 2.11 Кадастровая оценка земель поселений. Общие положения</i>	ПК-9, ДПК-2	ПК-9, ДПК-2	25
	<i>Тема 2.12 Кадастровая оценка земель поселений - 1ТЛ</i>	ПК-9, ДПК-2	ПК-9, ДПК-2	25
	<i>Тема 13 Кадастровая оценка земель поселений - 2ТЛ</i>	ПК-9, ДПК-2	ПК-9, ДПК-2	25
	<i>Тема 2.14 Обобщение результатов кадастровой оценки земель поселений. Переход к стоимости видов функционального использования земель.</i>	ПК-9, ДПК-2	ПК-9, ДПК-2	25
	<i>Тема 2.15 Сравнительный анализ методик оценки сельскохозяйственных земель и земель поселений.</i>	ПК-9, ДПК-2	ПК-9, ДПК-2	25

	<i>Тема 2.16 Общественно-производительный подход к кадастровой оценке земель. Его отличия от затратного и доходного подходов к оценке земель.</i>	ПК-9, ДПК-2	ПК-9, ДПК-2	25
	<i>Тема 2.17 Трансформация результатов оценки земель в финансовые рычаги управления экономикой.</i>	ПК-9, ДПК-2	ПК-9, ДПК-2	25
	<i>Тема 2.18 Девальвация и ревальвация кадастровой стоимости земель</i>	ПК-9, ДПК-2	ПК-9, ДПК-2	25
2	Рубежная аттестация (9 неделя)	ПК-9, ДПК-2	ПК-9, ДПК-2	75
7	Аттестация	Зачет	Аттестационные вопросы для Экзамена	25
	Раздел 3 «Земельный кадастр 3»			
	<i>Тема 3.1 Порядок хранения земельно-учётной информации и последствия.</i>	ПК-9, ДПК-2	конспект источника	25
	<i>Тема 3.2 Кадастровая оценка земель. Цель, принципы, функции.</i>	ПК-9, ДПК-2	Защита практических работ 1, 2	25
	<i>Тема 3.3 Классификация земель для цели кадастровой оценки.</i>	ПК-9, ДПК-2	Собеседование по ПР № 1, 2, 3	25
	<i>Тема 3.4 Бонитировка земель. Виды бонитировочных шкал, порядок построения. Оформление результатов бонитировки земель. Порядок проведения государственного кадастрового учёта недвижимости</i>	ПК-9, ДПК-2	Защита практической работы 4	25

	<i>Тема 3.5 Экономические показатели кадастровой оценки земель. Порядок их расчёта.</i>	ПК-9, ДПК-2	Представление презентаций Защита ПР№5	25
	<i>Тема 3.6 Общая, частная, внутрихозяйственная и межхозяйственная оценка земель..</i>	ПК-9, ДПК-2	Контрольная работа по пройденному материалу(рубежная аттестация Защита ПР.№ 6	25
	<i>Тема 3.7 Общесоюзная методика оценки сельскохозяйственных земель</i>	ПК-9, ДПК-2	Защита ПР №1.7(Собеседование по ПР.№ 4,5, 6, 7	25
	<i>Тема 3.8. Современные подходы и методы кадастровой оценки земель.</i>	ПК-9, ДПК-2	презентация, (практическое занятие) №8 Защита ПР.№ 8,	25
	<i>Тема 3.9 Современная методика кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий и актуализация её результатов.</i>	ПК-9, ДПК-2	Защита ПР1.9 (Собеседование по ПР№ 8, 9.	25
	<i>Тема 3.10 Сравнительный анализ результатов общесоюзной и современной оценки сельскохозяйственных угодий.</i>	ПК-9, ДПК-2	Защита ПР №10,	25
	<i>Тема 3.11 Кадастровая оценка земель поселений. Общие положения</i>	ПК-9, ДПК-2	Собеседование по пройденным темам. Защита ПР№.11	25
	<i>Тема 3.12 Кадастровая оценка земель поселений - 1ТЛ</i>	ПК-9, ДПК-2	Защита ПР №12 Собеседование по пройденным темам.	25
	<i>Тема 3.13 Кадастровая оценка земель поселений - 2ТЛ</i>	ПК-9, ДПК-2	Защита по ПР №13	25

	Тема 3.14 Обобщение результатов кадастровой оценки земель поселений. Переход к стоимости видов функционального использования земель.	ПК-9, ДПК-2	Защита по ПР №14	25
	Тема 3.15 Сравнительный анализ методик оценки сельскохозяйственных земель и земель поселений.	ПК-9, ДПК-2	Защита ПР №15	25
	Тема 3.16 Общественно производительный подход к кадастровой оценке земель. Его отличия от затратного и доходного подходов к оценке земель.	ПК-9, ДПК-2	Защита ПР №16	25
	Тема 3.17 Трансформация результатов оценки земель в финансовые рычаги управления экономикой.	ПК-9, ДПК-2	Защита по ПР №17	25
	Тема 3.18 Девальвация и ревальвация кадастровой стоимости земель	ПК-9, ДПК-2	Защита курсовых проектов	25
2	Рубежная аттестация (9 неделя)	ПК-9, ДПК-2	Контрольная работа	75
7	Аттестация	Экзамен	Аттестационные вопросы для экзамена	25

Приложения (обязательные)

Б – Характеристика оценочного средства *Конспект источника*

В – Характеристика оценочного средства *Собеседование*. Комплект вопросов для собеседования.

Г– Характеристика оценочного средства *Контрольная работа*. Комплект вопросов для контрольной работы.

Д- Характеристика оценочного средства *Расчетно-графическая работа*

Е – Характеристика оценочного средства *Аттестационные вопросы для зачета*.

Ж – Характеристика оценочного средства *Аттестационные вопросы для экзамена*

Комплект билетов для экзамена

Характеристика оценочного средства

Конспект источника

Конспект позволяет формировать и оценивать умения студентов по переработке информации. *Критерии* оценки конспекта:

- оптимальный объем текста (не более одной трети оригинала);
- логическое построение и связность текста;
- полнота/ глубина изложения материала (наличие ключевых положений, мыслей);
- визуализация информации как результат ее обработки (таблицы, схемы, рисунки);
- оформление (аккуратность, соблюдение структуры оригинала).

Конспект выполняется по следующим источникам:

1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009
2. Варламов А.А. Земельный кадастр. Том 3. М.: «Колос», 2004., 2006.
3. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2003.
4. Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2000, 368с.
5. Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5- 91188-039-2
6. Сизов А. П. Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.: Изд-во МИИГАиК, 2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0

Дополнительная литература

1. Варламов А.А. Земельный кадастр: В 6т.-М.: Колос, 2010.
2. Федеральный закон № 122-ФЗ от 21 июля 1997г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» с изменениями и дополнениями.
3. Федеральный закон № 28-ФЗ от 2.01. 2000г. «О государственном земельном кадастре» с изменениями и дополнениями.

4.Варламов А.А., Гальченко С.А., Захарова С.Н., и др. Земельный кадастр. Учебно-практическое пособие.-М.:ГУЗ-2009,384с.

5. Правила кадастрового деления территории Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства РФ №660 от 6.09.2009г. Права на недвижимость, государственная регистрация. -М.:»Издательство ПРИОР».2001.-64с.

6. Правила кадастрового деления и присвоения кадастровых номеров. Документы земельного кадастра.-М.: «Издательство ПРИОР»,2011-64 с.

7.Земельный кадастр. Учебное пособие/ Дудко В.Ф.БСХА, Горки-2009,с 176.

8.Кадастр земель населённых пунктов/ Артёменко В.В., Лойко П.Ф., Огарков А.П.и др. М.:Колос- 2007,166с (Учебники и учебные пособия для высших учебных заведений)

Параметры оценочного средства

Критерии оценки:	
«5», если	Задание выполнено в соответствии с методическими указаниями, усвоены все сложные для понимания моменты. Конспект выполнен без помарок , в соответствии со стандартами.
«4», если	Задание выполнено в соответствии с методическими указаниями, усвоены все сложные для понимания моменты, но в процессе усвоения и в результате возникали трудности. Конспект выполнен с небольшими помарками, в соответствии со стандартами
«3», если	Задание выполнено, но нет соответствия с методическими указаниями, не усвоены все сложные для понимания моменты. Конспект выполнен с помарками, нет соответствия со стандартом. В процессе проверки конспекта, студент путался в формулировках, запинаясь, понимание выполненной работы слабое.

Характеристика оценочного средства
Собеседование

Собеседование проводится в часы аудиторной самостоятельной работы студентов. Количество баллов, полученных студентами за Собеседование зависит от количества правильных ответов. Максимально количество баллов, которые может набрать студент равно 25 баллам.

Параметры оценочного средства

Предел длительности контроля	15мин
Предлагаемое количество вопросов из одного контролируемого раздела	3
Последовательность выборки вопросов из каждого раздела	Случайная УЭМ 1 – 4 варианта вопросов УЭМ2 – 3 варианта вопросов
Критерии оценки:	
«5», если	в соответствии с паспортом компетенции
«4», если	в соответствии с паспортом компетенции
«3», если	в соответствии с паспортом компетенции

Характеристика оценочного средства *Контрольная работа.*

Контрольная работа является одним из средств текущего контроля для проверки и оценивания знаний студентов, полученных в ходе теоретических занятий по освоению учебного модуля «Аппаратные и программные средства». Используется данное средство оценки во время рубежной аттестации (9 неделя). Во время проведения контрольной работы оценивается способность студента правильно и грамотно формулировать ответ, ориентироваться в профессиональной терминологии и применять полученные в процессе лекций знания. Проведение контрольной работы предусмотрено во время аудиторной самостоятельной работы студентов. Контрольная работа проводится письменно в виде самостоятельного ответа студентов на вопросы преподавателя. В ходе контрольной работы для каждого студента должно быть предусмотрено два теоретических вопроса и 1 задача на компьютере.

Параметры оценочного средства

Предел длительности контроля	60 мин
Предлагаемое количество вопросов	3
Последовательность выборки задач из каждого раздела	случайное
Критерии оценки:	
«5», если	В соответствии с паспортом компетенции
«4», если	В соответствии с паспортом компетенции
«3», если	В соответствии с паспортом компетенции.

**Характеристика оценочного средства *Расчетно- графической работы(РГР)*.
Методические рекомендации по выполнению РГР по модулю "Земельный кадастр"**

Курсовая работа состоит из введения, трёх основных разделов, выводов и приложения.

Во введении указывается постановка проблемы, актуальность, практическая значимость темы, цель и задачи работы, использованный методический инструментарий.

Основные разделы включают: теоретический, аналитический и проектный.

В теоретическом разделе приводится обзор литературы (периодических изданий, монографий, учебников, учебных пособий) с выявлением сущности исследуемых категорий, которая должна быть сформулирована и подтверждена научными и статистическими аргументами. (Должно быть использовано не менее 25 научных статей по данной проблеме)

В аналитическом разделе помещается переработанный цифровой (статистический) материал, подтверждающий практическую значимость поставленной в работе проблемы.

В проектном разделе автором представляется разработанная модель решения данной проблемы, включающая упрощённое описание методов, которые в совокупности нивелируют выявленное в предыдущих разделах противоречие и решают данную проблему.

В выводах должны быть представлены конкретные результаты проделанной работы.

Приложение представляет отчёт о выполненном индивидуальном задании, полученном на кафедре, и разрабатывается в соответствии с МУ: Сулин М.А., Корюшкина Т.В., Кулакова Т.В. Методические указания по выполнению лабораторных и курсовых работ для студентов, обучающихся по специальности 311000-«Земельный кадастр»: бонитировка почв и экономическая оценка земель сельскохозяйственного предприятия В.Новгород:Изд-во НовГУ,1999.

Отчёт включает:

- вычисление баллов бонитета по диагностическим признакам почв;
- составление бонитировочной шкалы по урожайности;
- расчёт базисной урожайности сельскохозяйственных культур по группам почв;
- составление оценочных шкал пахотных земель по урожайности основных сельскохозяйственных культур;
- составление структурной шкалы оценки пашни;
- расчёт выхода валовой продукции, чистого дохода, окупаемости затрат и дифференциального дохода по культуре на группах почв;
- расчёт показателей общей оценки земель по хозяйству;
- расчёт показателей частной оценки земель;
- расчёт баллов общей оценки пашни хозяйств района;

Темы курсовых работ по дисциплине "Государственная регистрация, учет и оценка земель" для студентов очного обучения 4 курса.

1. Кадастровая оценка земель поселений РФ по первой технологической линии.
2. Кадастровая оценка земель поселений РФ по второй технологической линии.
3. Методологические основы кадастровой оценки земель поселений.
4. Анализ результатов кадастровой оценки земель поселений в Новгородской области.
5. Зарубежный опыт кадастровой оценки земель.
6. Отражение результатов кадастровой оценки земель поселений в документах земельного кадастра.
7. Сопоставимость результатов кадастровой оценки категории земельного фонда РФ.

8. Использование факторного анализа в кадастровой оценки земель поселений.
9. Использование метода экспертных оценок в кадастровой оценки земель поселений.
10. Принципы анкетирования для целей кадастровой оценки земель.
11. Межведомственные отношения и формирование базы данных в земельном кадастре.
12. Анализ факторов стоимости земель поселений.
13. Анализ использования земельного фонда в Новгородской области.
14. Анализ использования земельного фонда в России.
15. Анализ земельного рынка в РФ.
16. Анализ земельного рынка в Новгородской области.
17. Оценка земель в топливно-энергетическом и минерально-сырьевом комплексе.
18. Анализ ресурсного потенциала в Новгородской области.
19. Кадастровая оценка земель в условиях глобализации в экономике.
20. Модификация стоимости и цены земельных ресурсов в АПК.
21. Организационно-экономические основы теории и практики кадастровой оценки земель в АПК.
22. Обоснование размеров земельной ренты по зерновым культурам и другим с/х культурам.
23. Альтернативная стоимость земельных ресурсов и их аллокация в экономике.
24. Позиционирование продуктов земельного кадастра.
25. Совершенствование системы земельного кадастра.
26. Кадастровая оценка земель для цели земельного налогообложения.
27. Кадастровая оценка земель с целью определения их ипотечной стоимости.
28. Концепция единого налога на землю в РФ.
29. Классификация видов стоимости земель.
30. Генезис абсолютной земельной ренты.
31. Спекуляция землей. Роль земельного кадастра.
32. Системный подход к формированию земельного кадастра.
Общественно-производительный подход к кадастровой о

Параметры оценочного средства

Предел длительности контроля	60 мин
Предлагаемое количество вопросов	3
Последовательность выборки задач из каждого раздела	случайное
Критерии оценки:	
«5», если	В соответствии с паспортом компетенции
«4», если	В соответствии с паспортом компетенции
«3», если	В соответствии с паспортом компетенции.

Характеристика оценочного средства *Контрольная работа*.

Контрольная работа выполняется по вопросам кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий.

Параметры оценочного средства

Предел длительности контроля	60 мин
Предлагаемое количество вопросов	3
Последовательность выборки задач из каждого раздела	случайное
Критерии оценки:	
«5», если	В соответствии с паспортом компетенции
«4», если	В соответствии с паспортом компетенции
«3», если	В соответствии с паспортом компетенции.

Характеристика оценочного средства *Аттестационные вопросы для зачета*
 Аттестационные вопросы для зачета являются средством контроля, рассчитанным на выяснение объема знаний, умений и навыков студента по завершении освоения учебного модуля. Зачет по учебному модулю Земельный кадастр рекомендуется проводить как беседу со студентом на темы, освоенные в процессе изучения теоретического курса и выполнения практических занятий.

Параметры оценочного средства

Предел длительности контроля	60 мин
Предлагаемое количество вопросов	3
Последовательность выборки задач из каждого раздела	случайное
Критерии оценки:	
«5», если	В соответствии с паспортом компетенции
«4», если	В соответствии с паспортом компетенции
«3», если	В соответствии с паспортом компетенции.

Характеристика оценочного средства *Аттестационные вопросы для экзамена*
 Аттестационные вопросы для зачета являются средством контроля, рассчитанным на выяснение объема знаний, умений и навыков студента по завершении освоения учебного модуля. Экзамен по учебному модулю Земельный кадастр 3 рекомендуется проводить как беседу со студентом на темы, освоенные в процессе изучения теоретического курса и выполнения практических занятий и курсовой работы.

Параметры оценочного средства

Предел длительности контроля	60 мин
Предлагаемое количество вопросов	3
Последовательность выборки задач из каждого раздела	случайное
Критерии оценки:	
«5», если	В соответствии с паспортом компетенции
«4», если	В соответствии с паспортом компетенции
«3», если	В соответствии с паспортом компетенции.

Приложение Ж

Характеристика оценочного средства *Комплект экзаменационных билетов*.

Экзаменационные билеты являются средством контроля, рассчитанным на выяснение объёма знаний, умений и навыков студента по завершении освоения учебного модуля. Экзамен по учебному модулю рекомендуется проводить как беседу со студентом на темы, освоенные в процессе изучения теоретического курса и выполнения лабораторных и практических занятий. Экзаменационный билет включает в себя 2 теоретических вопроса и 1 практическую задачу.

Комплект экзаменационных билетов составлен в соответствии с паспортом ФОС

Параметры оценочного средства

Предел длительности контроля	60 мин
Предлагаемое количество вопросов	3
Последовательность выборки задач из каждого раздела	случайное
Критерии оценки:	
«5», если	В соответствии с паспортом компетенции
«4», если	В соответствии с паспортом компетенции
«3», если	В соответствии с паспортом компетенции.