

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого»
Институт Экономики и Управления

Кафедра Управления земельными ресурсами

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ИЭУ



Г.И. Грекова

«14» 05 2017 г.

Земельный кадастр
Учебный модуль по направлению подготовки
21.03.02– Землеустройство и кадастры

Рабочая программа

СОГЛАСОВАНО

Начальник УО

«14» 05 2017 г. А.Н. Макаревич

Разработал:

к.с.-х.н., доцент КУЗР
«15» 04 2017 г. Н.Ю. Путинцева

Принято на заседании кафедры
Протокол № 3 от 29.04. 2017г.

«29» 04 2017г. А.С. Ярмоленко
Заведующий кафедрой

Великий Новгород
2017

Цели и задачи учебного модуля

Цель освоения учебного модуля (УМ) «Земельный кадастр 1,2,3» - формирование профессиональных компетенций у выпускника, способствующих его социальной мобильности и устойчивости на рынке труда, а также компетентности в предметных областях, составляющих направление подготовки, в том числе знаний и умений в области освоения теоретических, правовых и технологических основ государственной регистрации, учёта и оценки земель, выработка практических навыков ведения и совершенствования земельного кадастра.

Задачи, решение которых обеспечивает достижение цели:

- формирование у студентов системы теоретических знаний в изучаемой области земельного кадастра;
- Выработка у студентов понимания значимости знаний и умений по модулю при анализе функций земельного кадастра на различных его уровнях;
- законодательной основы государственной регистрации прав на землю, учёта и оценки земель;
- земельной регистрационной документации;
- технологической процедуры регистрации прав на земельные участки;
- документооборот при регистрации прав на земельные участки;
- понятие и закономерности учёта земель;
- состояния земельного фонда России как объекта кадастра;
- классификации земельного фонда России как объекта кадастра
- стимулирования студентов к самостоятельной деятельности по освоению модуля и формированию необходимых компетенций.

2 Место учебного модуля в структуре ОП направления подготовки 21.03.02– Землеустройство и кадастры

Данный учебный модуль входит в вариативную часть ОП по направлению подготовки 21.03.02– Землеустройство и кадастры. Для изучения модуля необходимы компетенции, сформированные у студентов в результате изучения модулей: «Математика», «Информатика», «Почвоведению и инженерной геологии», «Геодезии и инженерной графике» «Геодезии» «Землеустройства и земельного права», «Основ кадастра, типологии и оценки последующие разделы модуля : «Землеустройство и земельное право» .

Данный модуль предшествует изучению модулей: «Земельный кадастр, кадастры природных ресурсов, управление кадастровыми работами», «Управление земельными ресурсами. Автоматизация учета».

3 Требования к результатам освоения модуля

В результате изучения УМ «Земельный кадастр 1,2,3» студент формирует и демонстрирует следующие профессиональные компетенции:

ПК-9: - Способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости;

ДПК-2: - Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

Таблица 1 Требования к результатам освоения учебного модуля «Земельно информационные технологии и системы с основами метрологии и стандартизации»

ПК-9: - Способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и

других объектов недвижимости

Уровни	Показатели	Оценочная шкала		
		удов летв орит ельн о	хоро шо	отлично

Пороговый	Знание. Правовой базы оценки недвижимости и кадастровой оценки. Принципов и показателей оценки. Значение результатов оценки для инвестиций. В недвижимость. Информационное обеспечения оценки. Базового курса теории оценки недвижимости, кадастровой оценки, экономическое обоснование кадастровой оценки. Теории массовой оценки недвижимости Умение. Оценивать объекты недвижимости стандартными экономическими подходами, проводить кадастровую оценку Владение. Всеми подходами экономической оценки, методикой кадастровой оценки	Знает теоретически основные оценки недвижимости. Владеет основными методами оценки недвижимости и осуществляет оценку. Может допустить ошибки в расчетах.	Все требования знания освоены. Имеет безотшибочные навыки осуществления оценочной работы. Ошибок не допускает	Все полученные знания, навыки приводят в единую систему. Владеет методами оценки и знает ее значение в управлении недвижимостью
-----------	---	---	---	---

Базовый	Знание. Знания порогового уровня дополняются особенностями оценки различных видов недвижимости. Умение. Оценивать стоимость земельных участков и улучшений на основе комбинирования подходов оценки недвижимости – методами: сравнения продаж, распределения, выделения, остатка, предполагаемого использования, капитализации земельной ренты. Владение. Методами определения стоимости земельных участков	В доп лнен ие к поро гово му уров ню влад еет мето дами опре деле ния стои мост и земе льн ых учас тков , но допу скае т оши бки в расч етах	Безо шибо чно влад еет мето дами опре деле ния стои мост и земе льн ых участ ков. Не всегд а учит ывае т неко торы е теоре тиче ские детал и теор ии оцен иван ия.	В соверше нстве знает теорию и практик у оценки.

Повышенный	Знание. Порогового и базового уровня дополняются знаниями оценки стоимости природных ресурсов: лесных, водных, месторождений полезных ископаемых Умение. Осуществлять обобщенную оценку природных ресурсов. Владение. Способностью применить теорию оценивания к оценке природных ресурсов	Знает основные теоретически е положения по оценке природных ресурсов, но может допустить ошибки в способах оценивания.	Владеет общеправильную обобщенную оценку природных ресурсов. Способен на основе базовых подходов предлагать усовершенствования методов определения стоимости земельных участков. Способен корректировать приемы оценки природных ресурсов.	Владеет теорией и практикой оценивания природных ресурсов. Способен на основе базовых подходов предлагать усовершенствования методов определения стоимости земельных участков. Способен корректировать приемы оценки природных ресурсов.
------------	--	--	--	--

ДПК-2: - Способность использовать знания для управления земельными ресурсами,

недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ				
Уровни	Показатели	Оценочная шкала		
		удовлетворительно	хорошо	отлично
	Знание. Основ теории управления, трудового законодательства Российской Федерации, требований охраны труда , режима секретности, сохранности служебной, коммерческой и государственной тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера, порядка заключения и оформления хозяйственных договоров, коллективных договоров, трудовых договоров, порядка систематизации, учета и ведения правовой документации с использованием современных информационных технологий Умение. Применить положения теории управления в управлении земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами. Владение. Управленческими функциями	Знает положения Правительства по управлению земельным фондом, законодательные акты. Применяет нормы положений и права в земельно-имущественной деятельности, но упускает некоторые частные моменты права. Допускает неточности в применении теории управления в собственной деятельности	Применяет нормы положений и права в земельно-имущественной деятельности. Неточностей не допускает. Правильно применяет теорию управления	Свободно владеет положениями Правительства и нормами законодательных актов в указанной области управления. Отмечается критическое отношение к данным актам. -

Базовый	Знание. Функций управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустро-ительными работами. Умение. Применить функции управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными рабо-тами. Владеть. Организацией кадастровых и землеустро-ительных работ	Знает функции управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустро. Может организовать кадастровые и землеустроител ьных работы. Допускает прбелы в управлении недвижимост ь ю	Имеет знания и навыки (демонстрац ия умения) по всем указанным вопросам, Дополнител ьно к этому четко выполняет функции управления земель-ными ресурсами, недвижи-мостью, кадастровым и и землеустрои тельными рабо-тами. Организует кадастровые и землеустро-ительные работы. Не четко владеет вопросами электронных торгов при организации кадастровых и землеустрои тельных работ	Знания, умения и владение всеми процессами взаи-моувязывает в единой системе. Владеет организацией работ на всех уровнях
---------	---	--	--	---

Повышенный	Знание. Теории управления и инновационного менеджмента Умение. Применить инновационный менеджмент в вопросах управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами, организовывать ведение государственного кадастра недвижимости в рамках полномочий отдельных подразделений органа кадастрового учета, подготавливать проекты постановлений, проекты приказов, отчетов и иной административно-правовой документации в сфере государственного кадастрового учета, организовывать взаимодействие с многофункциональными центрами, структурными подразделениями по вопросам в сфере государственного кадастрового учета, методологической поддержки территориальным подразделениямПроведение систематического обучения сотрудников территориальных подразделений технологиям использования информационных комплексов ведения ГКН.Необходимые уменияВести документооборотРазрабатывать должностные инструкции и инструкции на рабочие места в соответствии с ведомственным регламентомИспользовать электронную цифровую подписьРазрабатывать планы организационно-технических мероприятийПроизводить анализ деятельности работников территориальных подразделенийРаботать с большими объемами информации ГАРАНТ.РУ: http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71155884/#ixzz43SmU5SMu Владение. Всеми процессуальными действиями по применению инновационного менеджмента	Знает теорию управления и инновационный менеджмент. Может применить инновационный менеджмент в вопросах управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами, но не владеет способностью его развивать	Имеет полные знания по вопросам теории управления и инновационного менеджмента. Умеет и владеет процессами инновационного менеджмента.	Имеет полные знания, умения и владения процессами. Развивает инновационный менеджмент в практике управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами.
------------	---	---	---	--

	оказывать консультативную и информационно-методологическую поддержку территориальным подразделениям, проводить систематическое обучение сотрудников территориальных подразделений технологиям использования информационных комплексов ведения ГКН , вести документооборот, разрабатывать должностные инструкции и инструкции на рабочие места в соответствии с ведомственным регламентом, использовать электронную цифровую подпись, разрабатывать планы организационно-технических мероприятий, производить анализ деятельности работников территориальных подразделений. Готовить предложения по развитию и модернизации программно-аппаратного комплекса Единого государственного реестра недвижимости ГАРАНТ.РУ: http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71155884/#ixzz43SpuzStw			
--	--	--	--	--

	Знание. Теории и практики землеустройства, кадастров их правовой основы. Связь землеустройства и землеустройства, кадастров с теорией управления, в частности с планированием, прогнозированием, охраной земельных ресурсов, организацией территории сельскохозяйственных предприятий, территориальным планированием. Умение. Составлять проекты внутрихозяйственного землеустройства(ВХЗ) Владение. Землеустроительным процессом, кадастровой деятельностью	Знает теорию и практику землеустройства, его правовую основу. Применяет нормы права в проектной деятельности, но упускает некоторые частные моменты права. Умеет составлять проекты внутрихозяйственного землеустройства(ВХЗ). Владеет землеустроительным процессом. Составляет прогнозные схемы землеустройства на уровне района с использованием кадастровой информации	Знает весь теоретический материал по данным вопросам, Применяет нормы права и другие нормативно-технические документы в проектной деятельности. Умеет составлять проекты внутрихозяйственного землеустройства(ВХЗ). Владеет землеустроительным процессом. Составляет прогнозные схемы землеустройства на уровне района.	Свободно владеет теорией и практикой землеустройства в части планирования, прогнозирования, охраны земельных ресурсов, организации территории сельскохозяйственных предприятий, территориального планирования, оборота земель, кадастрового учета земельных участков.
--	--	--	--	--

Базовый	Знание. Теории и практики землеустройства, его правовой основы в комплексе с методами математического моделирования, инновационного менеджмента, земельно-информационного обеспечения Умение. Составлять проекты ВХЗ, межевания с применением методов математического моделирования, инновационного менеджмента, земельно-информационного обеспечения Владеть Способностью применять методы математического моделирования, инновационного менеджмента, земельно-информационного обеспечения в, прогнозировании, планировании и проектировании использования земель, в проектах межевания земельных участков	Знает теорию и практику землеустройства, его правовую основу в комплексе с методами математического моделирования, инновационного менеджмента, земельно-информационного обеспечения. Может допустить ошибку в математическом моделировании при выполнении проектирования. Свободно владеет земельно-информационными системами (ЗИС) при проектировании	Имеет знания и навыки (демонстрация умения) по всем указанным вопросам, Проектирование организации территории, планирование использования земель ведет без ошибок	Знания, умения и владение процессами взаимоувязывает в единой системе. Способен создать единую автоматизированную систему проектирования организации территории Увязывает вопросы землеустройства с территориальным планированием.
---------	--	---	---	--

Повышенный	Знание. Базовые и пороговые знания дополняются знания по технико-экономическому обоснованию прогнозных, плановых и проектных решений. Умение. Вести вариантное проектирование и давать ему технико-экономическую оценку. Владение. Методами технико-экономического обоснования решений	Имеет базовые и пороговые знания, дополняет их знаниями по технико-экономическому обоснованию прогнозных, плановых и проектных решений с применением кадастровой информации. Ведет вариантное проектирование, но не всегда эффективно.	Имеет полные знания по всем перечисленным вопросам. Владеет процессами технико-экономическому обоснованию прогнозных, плановых и проектных решений. Ведет вариантное проектирование и дает ему технико-экономическую оценку.	Имеет полные знания, умения и владения процессами. Может всегда их организовать и реализовать. Внутрихозяйственное проектирование, создание проектов межевания базируется на прогнозировании, планировании использования землересурсов, на территориальном планировании.
------------	--	---	---	---

4 Структура и содержание учебного модуля

4.1 Трудоёмкость учебного модуля

Таблица 2 - Общая трудоёмкость учебного модуля составляет 9 зачетных единиц.

Учебная работа (УР)	Всего в семестре			Коды формируемых компетенций		
	6	7	8	6	7	8
Трудоёмкость модуля в зачетных единицах (ЗЕТ): УЭМ 1,2,3	3 54	3 54	3 54	ПК-9	ПК-9 ДПК-2,	ДПК-2,
Распределение трудоёмкости по видам УР в академических часах (АЧ): всего объем аудиторной работы	 108 54	 108 54	 108 54	ПК-9	ПК-9 ДПК-2,	ДПК-2,
Земельный кадастр 1,2,3 - лекции - практически занятия(семинары) - лабораторные работы - аудиторная СРС - внеаудиторная СРС -курсовая работа	54 18 36 - 9 54 -	54 18 36 - 9 54 -	36 18 18 - 9 72 36	ПК-9	ПК-9 ДПК-2,	ДПК-2,
Аттестация: Зачет Экзамен	 + 	 + 	 36			

4.2 Содержание и структура разделов учебного модуля

В структуре УМ Земельный кадастр 1,2,3 выделены 3 раздела

Раздел 1 «Земельный кадастр 1»

- 1.1 Введение. Основные понятия. Предмет и метод дисциплины.
- 1.2 Общая схема документооборота при регистрации прав на земельные участки.
- 1.3 Особенности регистрации вещных и обязательственных прав на земельные участки.
- 1.4 Взаимодействия кадастровых служб при регистрации и учёте прав на земельные участки.
- 1.5 Структура Единого Государственного Реестра Недвижимости, основные реквизиты и правила их заполнения.
- 1.6 Проблемы и тенденции развития системы регистрации прав на земельные участки.
- 1.7 Учёт земель. Понятие, виды, основные положения учёта земель в соответствии с действующим законодательством. Объекты кадастрового учета. Их индивидуальные характеристики.
- 1.8 Земельный фонд РФ как объект кадастрового учёта.
- 1.9 Земельно-учётные единицы. Предмет учёта. Формирование объекта кадастрового учета
- 1.10 Принципы государственного кадастрового учёта земель.
- 1.11 Состав и структура сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости
- 1.12 Этап формирования земельного участка, документооборот
- 1.13 Порядок проведения государственного кадастрового учёта недвижимости
- 1.14 Информационное взаимодействие при проведении государственного кадастрового учета.
- 1.15 Кадастровая оценка объектов недвижимости

Раздел 2 «Земельный кадастр2»

- 2.1 Роль Единого Государственного Реестра Недвижимости в кадастре недвижимости
- 2.2 Подготовка производных документов по кадастровому учёту земель
- 2.3. Кадастровый учет в связи с изменением характеристик земельных участков
- 2.4 Учёт земельного участка по декларативному принципу и по результатам межевания.
- 2.5 Классификация учёта земельных участков: особенности учёта земельных участков, образованных в результате объединения, разделения, перераспределения.
- 2.6. Обобщающая лекция по учёту земельных участков. Внесение сведения о правах. Снятие с учета. Приостановление учета, отказ в учете.
- 2.7 Учёт земельного фонда в разрезе категорий земель и их качественного состояния.
- 2.8 Порядок хранения земельно-учётной информации.
- 2.9 Кадастровая оценка земель. Цель, принципы, функции.
- 2.10 Классификация земель для цели кадастровой оценки.
- 2.11 Бонитировка земель. Виды бонитировочных шкал, порядок построения. Оформление результатов бонитировки земель. Порядок проведения государственного кадастрового учёта недвижимости.
- 2.12 Экономические показатели кадастровой оценки земель. Порядок их расчёта
- 2.13 Общая, частная, внутрихозяйственная и межхозяйственная оценка земель
- 2.14 Общесоюзная методика оценки сельскохозяйственных земель
- 2.15 Современные подходы и методы кадастровой оценки земель
- 2.16 Современная методика кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий и актуализация её результатов.

Раздел 3 «Земельный кадастр 3»

- 3.1 Сравнительный анализ результатов общесоюзной и современной оценки сельскохозяйственных угодий.
- 3.2 Кадастровая оценка земель поселений. Общие положения
- 3.3 Кадастровая оценка земель поселений - 1ТЛ
- 3.4 Кадастровая оценка земель поселений - 2ТЛ
- 3.5 Обобщение результатов кадастровой оценки земель поселений. Переход к стоимости видов функционального использования земель
- 3.6 Сравнительный анализ методик оценки сельскохозяйственных земель и земель поселений.
- 3.7 Общественно производительный подход к кадастровой оценке земель. Его отличия от затратного и доходного подходов к оценке земель
- 3.8 Трансформация результатов оценки земель в финансовые рычаги управления экономикой.
- 3.9 Девальвация и ревальвация кадастровой стоимости земель и последствия.

4.3 Лабораторный практикум

Содержание практических работ модуля представлено в таблице 3

Таблица 3 – Содержание практических работ в соответствии с учебными элементами модуля

№ модуля	Наименование практических работ	Трудоемкость (час.)
Раздел 1	Земельный кадастр 1	36
1.1, 1.2 ,1.3	Выполнение цикла практических работ по проведению учёта земельных участков и оформлению учётных и регистрационных документов.	6
1.4,1.5,1.6	Отбор факторов кадастровой стоимости земель. Бонитировка почв. Решение задач.	6
1.7,1.8,1.9	Расчёт нормальной урожайности зерновых культур. Задача.	6
1.10,1.11	Расчёт кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель. Решение задач.	6
1.12,1.13	Расчёт кадастровой стоимости земель поселений. Решение задач.	6
1.14,1.15	Семинарское занятие на тему: «Кадастровая оценка земель как инструмент ревальвации национального богатства»	6
Раздел 2	Земельный кадастр 2	
2.1, 2.2, 2.3,	Семинарское занятие на тему: «Кадастровая оценка земель в РФ. Итоги и их анализ»	6

2.4, 2.5, 2.6,	Семинарское занятие на тему: «Проблемы и перспективы развития методологии кадастровой оценки земель»	6
2.7,2.8, 2.9,	Семинарское занятие на тему: «Менеджмент в земельном кадастре»	6
2.10, 2.11, 2.12	Семинарское занятие на тему: «Критерии качества продуктов земельного кадастра»	6
2.13	Семинарское занятие на тему: «Земельная рента в управлении экономикой»	6
2.14,2.15	Семинарское занятие на тему: «Природная рента и её трансформации в экономике»	6
Раздел 3	Земельный кадастр 3	
3.1, 3.2	Семинарское занятие на тему: «Земельная рента в управлении экономикой»	6
3.3	Семинарское занятие на тему: «Природная рента и её трансформации в экономике»	6
3.4,3.5	Семинарское занятие на тему: «Экономическая рента»	6
3.6, 3.7	Семинарское занятие на тему: «Современное состояние АПК»	6
3.8	Семинарское занятие на тему: «Общественно производительный подход к формированию земельного кадастра»	6
3.9	Защита курсовой работы.	6
Итого		36

Студентами самостоятельно выполняются:

Раздел 1 Земельный кадастр 1 (6 семестр)

-заполнение кадастровых документов в соответствии с МУ «Регистрация землепользований и учёт земель с/х предприятий»;

-заполнение форм ЕГРЗ, ЕГРП, кадастрового плана, ДКК, ЖУКН, свидетельства о праве собственности и др. документов в соответствии с пособием Федеральной службы Земельного кадастра России и Правилами государственной регистрации прав, кадастрового деления и

присвоения кадастровых номеров;

- описание алгоритма учёта и документооборота в пояснительной записке в соответствии с учебно-практическим пособием по земельному кадастру под ред. Варламова А.А., Гальченко С.А., Захарова С.Н., и др.-М.:ГУЗ-2000,384с.

Студентами заочного отделения выполняется самостоятельно аттестационная работа, включающая:

- обзор и анализ законодательных основ учёта и регистрации земель в соответствии с федеральным законодательством;

- описание общей схемы учёта и регистрации земель и систематизация особенностей учёта и регистрации земель в разрезе заявок;

- заполнение форм ЕГРЗ, ЕГРП, кадастрового плана, ДКК, ЖУКН и др. документов в соответствии с пособием Федеральной службы Земельного кадастра России;

- описание алгоритма учёта и документооборота в пояснительной записке в соответствии с учебно-практическим пособием по земельному кадастру под ред. Варламова А.А., Гальченко С.А., Захарова С.Н., и др.. -М.:ГУЗ-2000,384с.

Практические работы выполняются студентами по вариантам заданий, представленных в методических пособиях.:

1 Сулин М.А., Корюшкина С. Р. Кулакова Т. В., Ефимова Г. А. Государственная регистрация, учет и оценка земель НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2011

2 . Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013.

Раздел 2 Земельный кадастр 2 (7 семестр)

Студентами в соответствии с МУ по выполнению лабораторных и курсовых работ по бонитировке почв и экономической оценке земель сельскохозяйственного предприятия и индивидуальными заданиями самостоятельно выполняются:

-вычисление баллов бонитета по диагностическим признакам почв»;

-составление бонитировочной шкалы по урожайности;

-расчёт базисной урожайности сельскохозяйственных культур по группам почв;

-составление оценочных шкал пахотных земель по урожайности основных сельскохозяйственных культур;

-составление структурной шкалы оценки пашни;

-расчёт выхода валовой продукции, чистого дохода, окупаемости затрат и дифференциального дохода по культуре на группах почв;

-расчёт показателей общей оценки земель по хозяйству;

- расчёт показателей частной оценки земель;
- расчёт баллов общей оценки пашни хозяйств района;

Студентами заочного отделения в соответствии с МУ по выполнению лабораторных и курсовых работ по бонитировке почв и экономической оценке земель сельскохозяйственного предприятия, списком рекомендованной литературы и индивидуальными заданиями самостоятельно выполняется аттестационная работа, включающая:

- ретроспективный анализ теории и практики кадастровой оценки земель;
- вычисление баллов бонитета по диагностическим признакам почв»;
- составление бонитировочной шкалы по урожайности;
- расчёт базисной урожайности сельскохозяйственных культур по группам почв;
- составление оценочных шкал пахотных земель по урожайности основных сельскохозяйственных культур;
- составление структурной шкалы оценки пашни;
- расчёт выхода валовой продукции, чистого дохода, окупаемости затрат и дифференциального дохода по культуре на группах почв;
- расчёт показателей общей оценки земель по хозяйству;
- расчёт показателей частной оценки земель;
- расчёт баллов общей оценки пашни хозяйств района;
- анализ методических приёмов кадастровой оценки земель с учётом современных процессов в земельном кадастре и экономике РФ;
- выполнение курсовой работы по исследованию методологических основ кадастровой оценки земель в соответствии со списком основной и дополнительной литературы.

Практические работы выполняются студентами по вариантам заданий, представленных в методических пособиях.:

- 1 Сулин М.А., Корюшкина С. Р. Кулакова Т. В., Ефимова Г. А. Государственная регистрация, учет и оценка земель НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2011
- 2 . Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013.

Практические работы выполняются студентами по вариантам заданий, представленных в методических пособиях.:

1. Сулин М.А., Корюшкина С. Р. Кулакова Т. В., Ефимова Г. А. Государственная регистрация, учет и оценка земель НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009

Раздел 3 Земельный кадастр 3 (8 семестр)

Студентами в соответствии с конспектами лекций и полученными на кафедре заданиями самостоятельно выполняются:

- анализ современной методики оценки с.х. угодий объекта оценки;
- расчёт рентного дохода по плодородию
- расчёт рентного дохода по технологическим свойствам;
- расчёт рентного дохода по местоположению;
- расчёт кадастровой стоимости 1га с.х. угодий;

Студентами заочного отделения в соответствии с конспектами лекций и полученными на кафедре заданиями выполняется самостоятельно аттестационная работа, включающая:

-анализ правовых и экономических основ современной оценки земельных участков и недвижимости в соответствии с учебно-практическим пособием Варламова А.А., Гальченко С.А., Захарова С.Н., и учебным пособием по оценке стоимости земли в системе доходной недвижимости Ярмоленко А.С.

- анализ современной методики оценки с.х. угодий объекта оценки;
- расчёт рентного дохода по плодородию;
- расчёт рентного дохода по технологическим свойствам;
- расчёт рентного дохода по местоположению;
- расчёт кадастровой стоимости 1га с.х. угодий;

-выполнение курсовой работы по исследованию методологических основ кадастровой оценки земель в соответствии со списком основной и дополнительной литературы.

Практические работы выполняются студентами по вариантам заданий, представленных в методических пособиях.:

- 1 Сулин М.А., Корюшкина С. Р. Кулакова Т. В., Ефимова Г. А. Государственная регистрация, учет и оценка земель НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2011
- 2 . Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013.

Практические работы выполняются студентами по вариантам заданий, представленных в методических пособиях.:

1. Сулин М.А., Корюшкина С. Р. Кулакова Т. В., Ефимова Г. А. Государственная регистрация, учет и оценка земель НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009

4.4 Организация изучения учебного модуля

Методические рекомендации по организации изучения УМ с учетом использования в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения учебных занятий даются в Приложении А.

Календарный план, наименование разделов учебного модуля с указанием трудоёмкости по видам учебной работы представлены в технологической карте учебного модуля (Приложение Б).

5 Контроль и оценка качества освоения учебного модуля

Контроль качества освоения студентами УМ и его составляющих осуществляется непрерывно в течение всего периода обучения с использованием балльно-рейтинговой системы (БРС), являющейся обязательной к использованию всеми структурными подразделениями университета.

Для оценки качества освоения разделов модуля используются формы контроля: текущий – регулярно в течение каждого раздела, изучению которого посвящен семестр, рубежный (на девятой неделе семестра) и семестровый (в виде зачета или экзамена) – по окончании изучения УМ.

Критерии оценки качества освоения студентами модуля:

- ✓ Неудовлетворительно - 0-74 балла.
- ✓ удовлетворительно – 75 - 100 баллов.
- ✓ хорошо – 101 – 124 балла.
- ✓ отлично – 125-150 баллов.

Рубежная аттестация на 9 неделе.

Неудовлетворительный уровень:(нулевой –низкий) – 0-37 баллов, *(Компетенции не развиты. Студент не владеет необходимыми навыками и не старается их применять - Компетенции недостаточно развиты. Студент частично проявляет навыки, входящие в состав компетенций. Пытается, стремится проявлять нужные навыки, понимает их необходимость, но у него не всегда получается.)*

Удовлетворительному уровню соответствует 38 – 50 баллов *(Воспроизводит определения, понятия, называет их структурные характеристики; определяет процессы как многофакторные, случайные и нелинейные; воспроизводит и корректно использует основные понятия, связанные с моделями процессов земельного кадастра; характеризует возможности методов, границ их применения, возможные риски, степень надежности; оценивает точность полученных результатов решения задач.)*

Хорошему уровню соответствует 51-63 баллов *(студент владеет сложными навыками, способен активно влиять на происходящее, проявлять соответствующие навыки в ситуациях повышенной сложности.)*

Максимальное количество баллов (оценка «отлично») - 64 – 75. *(высокий, лидерский уровень знаний и умение применять управленческие знания в процессе решения задач земельного кадастра Умение самостоятельно принимать решения и творчески подходить к решению поставленных преподавателем задач)*

Контрольная работа является одним из средств текущего контроля для проверки и оценивания знаний студентов, полученных в ходе теоретических занятий по освоению учебного модуля «Земельный кадастр 1,2,3». Используется данное средство оценки во время рубежной аттестации (9 неделя). Во время проведения контрольной работы оценивается способность

студента правильно и грамотно формулировать ответ, ориентироваться в профессиональной терминологии и применять полученные в процессе лекций знания. Проведение контрольной работы предусмотрено во время аудиторной самостоятельной работы студентов. Контрольная работа проводится письменно в виде самостоятельного ответа студентов на вопросы преподавателя. В ходе контрольной работы для каждого студента должно быть предусмотрено два теоретических вопроса и 1 практическая задача по оценке земельного участка.

На зачете студент должен продемонстрировать знание базовых теоретических основ земельного кадастра, навыки и приёмы работы земельного кадастра, владеть основными приёмами оценки земельных участков.

Оценка качества освоения модуля в 6,7,8 семестрах осуществляется с использованием фонда оценочных средств (ФОС), разработанного для данного модуля, по всем формам контроля в соответствии с положением Об организации учебного процесса по основным программам высшего образования».

Тесты приведены на сайте НовГУ в папке «Тесты по госрегистрации, учету и оценке земель» по адресу <http://www.novsu.ru/cms/docs/i.406/?id=3919>. Корректировка вопросов по тесту осуществляется преподавателем.

Конечной оценкой качества освоения модуля является экзамен – по окончании изучения УМ.

Критерии оценки качества освоения студентами модуля:

- ✓ Неудовлетворительно - 0-224 балла.
- ✓ удовлетворительно – 225 - 300 баллов.
- ✓ хорошо – 301 – 374 балла.
- ✓ отлично – 375-450 баллов.

Рубежная аттестация на 9 неделе.

Неудовлетворительный уровень:(нулевой –низкий) – 0-111 баллов, *(Компетенции не развиты. Студент не владеет необходимыми навыками и не старается их применять - Компетенции недостаточно развиты. Студент частично проявляет навыки, входящие в состав компетенций. Пытается, стремится проявлять нужные навыки, понимает их необходимость, но у него не всегда получается.)*

Удовлетворительному уровню соответствует 112 – 150 баллов *(Воспроизводит определения, понятия, называет их структурные характеристики; определяет процессы как многофакторные, случайные и нелинейные; воспроизводит и корректно использует основные понятия, связанные с моделями процессов земельного кадастра; характеризует возможности методов, границ их применения, возможные риски, степень надежности; оценивает точность полученных результатов решения задач.)*

Хорошему уровню соответствует 151-189 баллов *(студент владеет сложными навыками, способен активно влиять на происходящее, проявлять соответствующие навыки в ситуациях повышенной сложности.)*

Максимальное количество баллов (оценка «отлично») - 190 – 225. *(высокий, лидерский уровень знаний и умение применять управленческие знания в процессе решения задач земельного кадастра Умение самостоятельно принимать решения и творчески подходить к решению поставленных преподавателем задач)*

Контрольная работа является одним из средств текущего контроля для проверки и оценивания знаний студентов, полученных в ходе теоретических занятий по освоению учебного модуля «Земельный кадастр 1». Используется данное средство оценки во время рубежной аттестации (9 неделя). Во время проведения контрольной работы оценивается способность студента правильно и грамотно формулировать ответ, ориентироваться в профессиональной терминологии и применять полученные в процессе лекций знания. Проведение контрольной

работы предусмотрено во время аудиторной самостоятельной работы студентов. Контрольная работа проводится письменно в виде самостоятельного ответа студентов на вопросы преподавателя. В ходе контрольной работы для каждого студента должно быть предусмотрена два теоретических вопроса и 1 практическая задача по расчету бонитета.

На зачете студент должен продемонстрировать знание базовых теоретических основ земельного кадастра, навыки и приёмы работы земельного кадастра, владеть основными приёмами оценки земельных участков.

Оценка качества освоения модуля осуществляется с использованием фонда оценочных средств, разработанного для данного модуля: в виде тестов.

6 Учебно-методическое и информационное обеспечение модуля

Учебно-методическое и информационное обеспечение учебного модуля представлено Картой учебно-методического обеспечения (Приложение В).

7 Материально-техническое обеспечение учебного модуля

Для освоения учебного модуля «Земельный кадастр 1,2,3» и проведения всех видов занятий, образовательных технологий требуется соответствующее материально-техническое обеспечение:

- ✓ аудиторное помещение, лаборатория, компьютерный класс;
- ✓ компьютеры и ноутбук;
- ✓ мультимедийный проектор;
- ✓ экран;
- ✓ программное обеспечение (программа POWER POINT геоинформационные и земельно-информационные системы: CREDO.TER, Credo transform, MICROSTATION (AutoKa-PC, Arc-View, MapInfo, GeoMedia. САПР AutoCad Map, Panorama);
- ✓ Землеустроительные карты;
- ✓ Чертежные приборы, линейки, транспортиры.

Приложения:

- А – Методические рекомендации по организации изучения учебного модуля
- Б – Технологическая карта
- В – Карта учебно-методического обеспечения УМ
- Г — Демонстрационный вариант оценочных средств

«МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ УЧЕБНОГО МОДУЛЯ «Земельный кадастр 1,2,3»

1. Общие рекомендации для организации учебного процесса при освоении учебного модуля

Рабочая программа учебного модуля «Земельный кадастр 1,2,3» предусматривает использование в учебном процессе определенного набора образовательных технологий при организации теоретического обучения, лабораторных и практических занятий с целью повышения эффективности процесса формирования предусмотренных в программе знаний, умений и навыков студентов.

Направленность обучения на получение студентами качественных знаний, которые являются средством развития профессионального мышления, технической культуры, будущего практической применения в различных сферах профессиональной деятельности.

Реализация возможностей студентов в процессе выявления дискуссионных вопросов и комплексных проблем, определения взаимосвязей, анализа разнообразной информации.

Развитие самостоятельности и способности принятия эффективных решений, определения выбора тех или иных действий с точки зрения их результативности.

Общий подход к реализации всего программного комплекса предполагает широкое использование активных методических форм преподавания изучаемого материала.

Необходимо также обратить внимание на сочетание различных форм и методов обучения, включая лекционную форму подачи наиболее фундаментальных положений, изложение доступного материала в виде непрерывного диалога, проведение деловых игр, моделирующих конкретные ситуации, практикумов, закрепляющих полученные теоретические знания посредством конкретных расчетов и принятия решений, проведение конкурсов среди учащихся по мере прохождения крупных разделов.

При изучении курса рекомендуется широко использовать наглядные пособия и презентации по отдельным разделам дисциплины.

Формы проведения учебных занятий:

- Практикумы (теоретические и практические задания по актуальным проблемам, активизация словарного запаса учащихся).
- Олимпиады, конкурсы и викторины
- Тренинговые упражнения (задание-размышление, развитие навыков понимания экономической природы окружающих человека вещей, конструктивного формулирования вопросов).
- Тестовые задания (многоуровневое тестирование).
- Решение математических задач с экономическим содержанием (развитие логического мышления).

Педагогические функции преподавания дисциплины реализуются через совокупность педагогических приемов. В качестве основных можно выделить следующие:

Дидактические (способность к передаче знаний в краткой и интересной форме, т. е. умение делать учебный материал доступным для учащихся, опираясь на взаимосвязь теории и практики, учебного материала и реальной экономической действительности).

Рефлексивно-гностические (способность понимать учащихся, базирующаяся на интересе к ним и личной наблюдательности; самостоятельный и творческий склад мышления; находчивость или быстрая и точная ориентировка).

Интерактивно-коммуникативные (педагогическое волевое влияние на учащихся, требовательность, педагогический такт, организаторские способности, необходимые как для обеспечения работы самого преподавателя, так и для создания хорошего психологического климата в учебной группе).

Речевые (содержательность, яркость, образность и убедительность речи преподавателя; способность ясно и четко выражать свои мысли и чувства с помощью речи, а также мимики и жестов).

При выполнении заданий, самостоятельных работ и подготовке учебно-методических комплексов предусматривается применение ПК с применением Word, Excel. **Лекции и практические занятия рекомендуется оформлять в форме презентаций в Word, Excel, PowerPoint.** Промежуточная, и итоговая аттестация проводится с применением программных электронных оболочек Marratech и Moodle,

а также сайтов централизованного Интернет-тестирования.

Для наиболее эффективного изучения дидактических единиц дисциплины методически обоснована самостоятельная проработка студентами отдельных тем. Целесообразно для увеличения времени проработки важных тем предусмотреть рассмотрение отдельных вопросов в форме дискуссий и диспутов, на конференциях. Кроме того, предусмотрены дополнительные консультации по сложным темам.

Основной формой контроля являются: зачет, тестирование, выступление с докладами.

Модульно-рейтинговое обучение при разработке учебного модуля «Земельный кадастр 1,2,3» выразилось в следующих аспектах:

- содержание дисциплины сформировано из двух разделов и 9-ти дополняющих друг друга тем, на освоение каждой из которых выделяется определенное количество академических часов;
- в процессе освоения модуля студенты (в результате участия в интерактивных формах обучения, выполнения самостоятельных заданий), имеют возможность увеличивать и самостоятельно регулировать уровень знаний, умений и навыков, тем самым могут повышать или понижать свой рейтинг в освоении дисциплины.

Учебный модуль «Земельный кадастр 1,2,3» разделен на три раздела. Каждый из разделов состоит из взаимосвязанных тем, по которым предусмотрены лекционные и практические занятия.

В таблице А.1 отражены разделы модуля, технологии и формы проведения занятий, задания по самостоятельной работе студента и ссылки на необходимую литературу. Содержание разделов представлено в п. 4.2 рабочей программы модуля.

А.1 Методические рекомендации по теоретической части учебного модуля

Тематическая программа лекционного блока включает наиболее важные и сложные для освоения проблемы Земельного кадастра. Темы лекционных занятий делятся на три больших раздела: Земельный кадастр 1, Земельный кадастр 2, Земельный кадастр 3, читаемые, соответственно, в 6, 7 и 8 семестре. Лекционный материал в рамках учебного модуля «Земельный кадастр 1,2,3» сформирован в виде использования следующих образовательных технологий:

- ✓ информационная лекция;
- ✓ лекция-презентация;

Информационная лекция.

Информационная лекция используется при изучении таких тем учебного модуля «Земельный кадастр 1,2,3», которые требуют создания ориентировочной базы для организации последующих интерактивных способов обучения и усвоения необходимого материала. В ходе информационной лекции студентам предполагается изложить необходимые сведения по теме, которые подлежат запоминанию и осмыслению, а также дальнейшему использованию во время подготовки к практическим занятиям.

Информационная лекция используется при освещении небольшого по объему и не сложного для освоения теоретического материала.

Лекция-презентация. Темы учебного модуля «Земельный кадастр 1,2,3», которые информационно насыщены и содержат множество теоретических положений, преподаются с помощью лекции-презентации, в которой можно активно использовать различные схемы, таблицы, позволяющие скомпоновать и наглядно представить сложный теоретический материал на слайдах. С помощью информационных технологий и мультимедийного оборудования применяется в процессе обучения графические, схематические и иные способы организации учебного материала и тем самым увеличиваются возможности образовательного эффекта. Кроме того, лекция-презентация дает возможность наглядно продемонстрировать визуальные элементы чертежей и карт.

Подробно распределение образовательных технологий представлено в табл. А.1

А.2 Методические рекомендации по практическим занятиям

Цель практических занятий – формирование у студентов умения работать в коллективе, способности к кооперации с коллегами, способности находить организационно-управленческие решения и компетентности студентов в решении земельно-кадастровых задач при проведении геодезических работ и межевания.

Практические занятия позволяют студентам активизировать творческую деятельность («микродиалог» на лекционном занятии, метод познавательного спора и проблемно-поискового обучения, «кейс-метод», дискуссия и др.), способствуют развитию самоуправления и самостоятельной работы студентов (работа с учебником, справочной литературой, выполнение домашних заданий,

проведение анализа незнакомых для обучаемых ситуаций, генерирование субъективно новой информации).

В настоящий момент практикуется использование информационных технологий при организации коммуникации со студентами для представления информации, выдачи рекомендаций, контроля знаний и консультирования по оперативным вопросам (электронная почта), обязательное использование технических и мультимедиа-средств при проведении лабораторных занятий.

Во время практических занятий студенты учатся анализировать поставленные перед ними геодезические, кадастровые и инженерные задачи, кадастровых работ и землеустроительный процесс, применять полученные в процессе лекций теоретические знания на практике. При изучении курса студенты ориентируются на чтение специальной научной литературы, конспектирование правовых актов, изучение электронных учебных пособий. Современное понимание учебного процесса и осмысление изучаемого предмета предполагает применение новых методик преподавания, в частности, использование в ходе практических занятий мультимедийного иллюстративного материала, применение новых компьютерных технологий (персональных компьютеров с доступом в Интернет).

Подробно распределение образовательных технологий представлено в табл.А.1

Таблица А.1 – Организация изучения учебного модуля «Земельный кадастр 1,2,3»

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
Раздел 1 «Земельный кадастр1»			
Тема 1.1 Введение. Предмет и метод дисциплины.	Информационная лекция; Практическое занятие 1.1 Выполнение цикла практических работ по проведению учёта земельных участков и оформлению учётных и регистрационных документов.	Внеаудиторная самостоятельная работа студентов включает подготовку к практическому занятию 1.1 - выполнить конспект источника на выбор (внеауд. СРС)	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров.Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П.Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАиК,2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0
Тема 1.2 Общая схема документооборота при регистрации прав на земельные участки.	Информационная лекция Практическое занятие 1.2 Выполнение цикла практических работ по проведению учёта земельных участков и оформлению учётных и регистрационных документов.	Содержание аудиторной самостоятельной работы включает в себя консультации по выполнению практического занятия 1.2.	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров.Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П.Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАиК,2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
Тема 1.3 Особенности регистрации вещных и обязательственных прав на земельные участки.	информационная лекция; практическое занятие 1.3 Отбор факторов кадастровой стоимости земель. Бонитировка почв. Решение задач.	Содержание внеаудиторной самостоятельной работы студентов включает в себя подготовку к практическому занятию 1.3	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров.Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П.Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАиК,2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0
Тема 1.4 Взаимодействия кадастровых служб при регистрации и учёте прав на земельные участки.	информационная лекция; Практическое занятие 1.4 Отбор факторов кадастровой стоимости земель. Бонитировка почв. Решение задач Собеседование	Содержание внеаудиторной самостоятельной работы студентов включает в себя подготовку к практическому занятию №1.4	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров.Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П.Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАиК,2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
Тема 1.5 Структура Единого Государственного Реестра Прав на земельные участки, основные реквизиты и правила их заполнения.	информационная лекция презентация Практическое занятие 1.5 Расчёт нормальной урожайности зерновых культур. Задача Собеседование	Содержание аудиторной самостоятельной работы включает консультативную работу по разъяснению требований к выполнению презентации. Внеаудиторная работа студентов включает подготовку к презентации	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П.Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАиК,2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0
Тема 1.6 Проблемы и тенденции развития системы регистрации прав на земельные участки.	информационная лекция; практическое занятие (работа в малых группах)№ 1.6 Контрольная работа(рубежная аттестация)	Содержание внеаудиторной самостоятельной работы студентов включает в себя подготовку к защите ЛР №1.6, к практическому занятию1.6, а так же к контрольной работе	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П.Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАиК,2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
Тема 1.7 Учёт земель. Понятие, виды, основные положения учёта земель в соответствии с действующим законодательством. Объекты кадастрового учета. Их индивидуальные характеристики.	информационная лекция; практическое занятие №1.7 Расчёт кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель. Решение задач.. Собеседование	Внеаудиторная самостоятельная работа студентов включает подготовку к семинарскому занятию и к контрольной работе.	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров.Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П.Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАиК,2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0
Тема 1.8 Земельный фонд РФ как объект кадастрового учёта.	лекция-презентация; презентация, (практическое занятие) Расчёт кадастровой стоимости земель поселений. Решение задач. №1.8	Содержание аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на проведение контрольной работы во время рубежной аттестации. Внеаудиторная работа студентов включает подготовку к защите практических работ	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров.Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П.Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАиК,2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
Тема 1.9 Земельно-учётные единицы. Предмет учёта. Формирование объекта кадастрового учета	информационная лекция; практическое занятие 1.9 (работа в малых группах). Собеседование	Внеаудиторная самостоятельная работа студентов включает подготовку к собеседованию	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П.Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАиК,2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0
Раздел 2»Земельный кадастр 2			
Тема 2.1 Принципы государственного кадастрового учёта земель. рот	- Информационная лекция; - Практическое занятие 1.1	Внеаудиторная самостоятельная работа студентов включает подготовку к практическому занятиям 1-1. выполнить конспект источника на выбор (внеауд. СРС)	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П.Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАиК,2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
Тема 2.2 Состав и структура сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости	- Информационная лекция - Практическое занятие 1.2	Содержание аудиторной самостоятельной работы включает в себя консультации по выполнению практической работы 1.2	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П.Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАиК,2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0
Тема 2.3 Этап формирования земельного участка, документооборот	- информационная лекция; - практическое занятие 1.3 - Собеседование по практическим работам 1.1,1.2,1.3	Содержание внеаудиторной самостоятельной работы студентов включает в себя подготовку к практическому занятиям 1.3 и Собеседованию.	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П.Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАиК,2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
Тема 2.4 Порядок проведения государственного кадастрового учёта недвижимости ..	- информационная лекция; - Практическое занятие 1.4	Содержание внеаудиторной самостоятельной работы студентов включает в себя подготовку к практическому занятиям №1.4	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С., Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАуК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П.Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАуК,2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0
Тема 2.5 Информационное взаимодействие при проведении государственного кадастрового учета.	- информационная лекция - презентация - Собеседование	Содержание аудиторной самостоятельной работы включает консультативную работу по разъяснению требований к выполнению презентации. Внеаудиторная работа студентов включает подготовку к презентации	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С., Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАуК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П.Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАуК,2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
Тема 2.6 Кадастровая оценка объектов недвижимости.	• информационная лекция; • практическое занятие (работа в малых группах) № 1.6 • Контрольная работа (рубежная аттестация)	Содержание внеаудиторной самостоятельной работы студентов включает в себя подготовку к защите ЛР №1.6, к практическому занятию 1.6, а так же к контрольной работе	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С., Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАуК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П. Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАуК, 2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0
Тема 2.7 Роль Единого Государственного Реестра Земель в кадастре недвижимости	• информационная лекция; • практическое занятие №1.7 (работа в малых группах). • Собеседование по ЛР. №1.4, 1.5, 1.6, 1.7	Внеаудиторная самостоятельная работа студентов включает подготовку к семинарскому занятию и к контрольной работе.	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С., Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАуК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П. Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАуК, 2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
Тема 2.8 Подготовка производных документов по кадастровому учёту земель.	- лекция-презентация; - презентация, (практическое занятие) №1.8 - Защита ЛР.№1.8,1.9	Содержание аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на проведение контрольной работы во время рубежной аттестации.	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С., Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАуК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П.Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАуК,2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0
Тема 2.9 Кадастровый учет в связи с изменением характеристик земельных участков.	- информационная лекция; - практическое занятие1.9 (работа в малых группах). - Собеседование по ПР№ 1.8,1.9.1.10	Внеаудиторная самостоятельная работа студентов включает подготовку к собеседованию	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С., Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАуК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П.Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАуК,2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
Тема 2.10. Учёт земельного участка по декларативному принципу и по результатам межевания.	- информационная лекция; - Практическое занятие №1.10,	Содержание аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на проведение контрольной работы в рамках итоговой аттестации.	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С., Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3. Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов. - Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4. Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МНИИГАиК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5. Сизов А. П. Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.: Изд-во МНИИГАиК, 2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0
Тема 2.11 Классификация учёта земельных участков: особенности учёта земельных участков, образованных в результате объединения, разделения, перераспределения.	- информационная лекция; - практическая работа №1.14, 1.15 (работа в малых группах). - Собеседование по пройденным темам.	Содержание внеаудиторной и аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на консультацию по выполнению практических работ	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С., Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3. Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов. - Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4. Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МНИИГАиК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5. Сизов А. П. Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.: Изд-во МНИИГАиК, 2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
Тема 2.12 Обобщающая лекция по учёту земельных участков. Внесение сведения о правах. Снятие с учета. Приостановление учета, отказ в учете.	• лекция-презентация; • практическое занятие №1.16	Содержание аудиторной и внеаудиторной самостоятельной работы включает в себя работу студентов по подготовке к практическому занятию №16 и знакомство с учебной литературой.	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П. Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАиК, 2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0
Тема 2.13 Учёт земельного фонда в разрезе категорий земель и их качественного состояния.	• информационная лекция • Практическое занятие №17	Содержание аудиторной самостоятельной работы включает в себя консультации по выполнению домашнего задания: Внеаудиторная работа студентов включает в себя подготовку к собеседованию по лабораторным работам №16,17.	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П. Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАиК, 2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
Раздел 3 «Земельный кадастр 3»	•		
<i>Тема 3.1 Порядок хранения земельно-учётной информации. и последствия.</i>	- Информационная лекция; - Практическое занятие 1 - Выдача задания по курсовому проектированию	Внеаудиторная самостоятельная работа студентов включает подготовку к практическому занятиям1. выполнить конспект источника на выбор (внеауд. СРС)	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАуК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П.Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАуК,2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0
<i>Тема 3.2 Кадастровая оценка земель. Цель, принципы, функции.</i>	- Информационная лекция - Практическое занятие 2	Содержание аудиторной самостоятельной работы включает в себя консультации по выполнению практической работы.2	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАуК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П.Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАуК,2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
Тема 3.3 Классификация земель для цели кадастровой оценки.	- информационная лекция; - практическое занятие 3 - Собеседование по практическим работам 1, 2, 3	Содержание внеаудиторной самостоятельной работы студентов включает в себя подготовку к практическому занятиям 3 и Собеседованию.	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров.Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П.Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАиК,2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0
Тема 3.4 Бонитировка земель. Виды бонитировочных шкал, порядок построения. Оформление результатов бонитировки земель. Порядок проведения государственного кадастрового учёта недвижимости	- информационная лекция; - Практическое занятие 4	Содержание внеаудиторной самостоятельной работы студентов включает в себя подготовку к практическому занятиям №4	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров.Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П.Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАиК,2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
Тема 3.5 Экономические показатели кадастровой оценки земель. Порядок их расчёта.	- информационная лекция - презентация - Собеседование	Содержание аудиторной самостоятельной работы включает консультативную работу по разъяснению требований к выполнению презентации. Внеаудиторная работа студентов включает подготовку к презентации	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П.Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАиК,2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0
Тема 3.6 Общая, частная, внутрихозяйственная и межхозяйственная оценка земель..	- информационная лекция; - практическое занятие (работа в малых группах) № 5, 6 - Контрольная работа(рубежная аттестация) - Промежуточное обсуждение работ по курсовому заданию	Содержание внеаудиторной самостоятельной работы студентов включает в себя подготовку к защите ПР №5, №6, а так же к контрольной работе	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П.Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАиК,2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
Тема 3.7 <i>Общесоюзная методика оценки сельскохозяйственных земель</i>	- информационная лекция; - практическое занятие №1.7(работа в малых группах). - Собеседование по ПР.№ 4, 5, 6, 7	Внеаудиторная самостоятельная работа студентов включает подготовку к семинарскому занятию и к контрольной работе.	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П.Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАиК,2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0
Тема 3.8. <i>Современные подходы и методы кадастровой оценки земель.</i>	- лекция-презентация; - презентация, (практическое занятие) №8 - Защита ПР.№ 8	Содержание аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на проведение контрольной работы во время рубежной аттестации.	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П.Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАиК,2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
Тема 3.9 Современная методика кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий и актуализация её результатов.	- информационная лекция; - практическое занятие 9 (работа в малых группах). - Собеседование по ПРН 8, 9.	Внеаудиторная самостоятельная работа студентов включает подготовку к собеседованию	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П.Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАиК,2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0
Тема 3.10 Сравнительный анализ результатов общесоюзной и современной оценки сельскохозяйственных угодий.	- информационная лекция; - Практическое занятие №10,	Содержание аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на проведение контрольной работы в рамках итоговой аттестации.	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П.Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАиК,2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
Тема 3.11 Кадастровая оценка земель поселений. Общие положения	- информационная лекция; - практическая работа №11, (работа в малых группах). - Собеседование по пройденным темам.	Содержание внеаудиторной и аудиторной самостоятельной работы студентов направлено на консультацию по выполнению практических работ	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П.Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАиК,2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0
Тема 3.12 Кадастровая оценка земель поселений - ИТЛ	- лекция-презентация; - практическое занятие №12	Содержание аудиторной и внеаудиторной самостоятельной работы включает в себя работу студентов по подготовке к практическому занятию №12 и знакомство с учебной литературой.	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П.Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАиК,2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
Тема 3.13 Кадастровая оценка земель поселений - 2ТЛ	- информационная лекция - Практическое занятие №13	Содержание аудиторной самостоятельной работы включает в себя консультации по выполнению домашнего задания: Внеаудиторная работа студентов включает в себя подготовку к собеседованию по практическим работам №12,13.	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П.Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАиК,2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0
Тема 3.14 Обобщение результатов кадастровой оценки земель поселений. Переход к стоимости видов функционального использования земель.	- лекция-презентация; - практическое занятие №14	Содержание аудиторной и внеаудиторной самостоятельной работы включает в себя работу студентов по подготовке к практическому занятию №14 и знакомство с учебной литературой.	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П.Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАиК,2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
Тема 3.15 Сравнительный анализ методик оценки сельскохозяйственных земель и земель поселений.	- лекция-презентация; - практическое занятие №15	Содержание аудиторной и внеаудиторной самостоятельной работы включает в себя работу студентов по подготовке к практическому занятию №15 и знакомство с учебной литературой.	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П. Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАиК, 2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0
Тема 3.16 Общественно-производительный подход к кадастровой оценке земель. Его отличия от затратного и доходного подходов к оценке земель.	- Информационная лекция - практическое занятие №16	Содержание аудиторной и внеаудиторной самостоятельной работы включает в себя работу студентов по подготовке к практическому занятию №16 и знакомство с учебной литературой.	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П. Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАиК, 2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0

Раздел модуля	Технология и форма проведения занятий	Задания на СРС	Дополнительная литература и интернет-ресурсы
Тема 3.17 Трансформация результатов оценки земель в финансовые рычаги управления экономикой.	- Лекция информационная; - практическое занятие №17	Содержание аудиторной и внеаудиторной самостоятельной работы включает в себя работу студентов по подготовке к практическому занятию №16 и знакомство с учебной литературой.	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П. Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАиК, 2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0
Тема 3.18 Девальвация и ревальвация кадастровой стоимости земель	- Лекция информационная; - Защита курсовых проектов	Содержание аудиторной и внеаудиторной самостоятельной работы включает в себя работу студентов по подготовке к защите курсовой работы	1. Сулин М.А.: Государственная регистрация, учет и оценка земель / Сулин М.А., Корюшкина С. Р., Кулакова Т. В., Ефимова Г.А. НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009 2. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013. 3.Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- Издательство: «ПРИОР»-2010, 368с. 4.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5 5.Сизов А. П. Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАиК, 2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0

А.3 Методические рекомендации по самостоятельной работе студентов

Методические рекомендации по СРС состоят из тем, предложенных студентам для самостоятельного разбора и выполнения практических заданий, примерных вопросов собеседования, и других заданий, выполняемых в рамках аудиторной и внеаудиторной самостоятельной работы студентов.

Рубежная аттестация по дисциплине

Контрольные работы проводятся на 9 неделе в форме письменного ответа на вопросы, варианты которых задаются преподавателем с целью контроля уровня освоения тем и разделов, пройденных за определенный период.

Список вопросов для подготовки к контрольным работам содержится в фонде оценочных средств.

Так же к 9 неделе студенту необходимо предоставить выполненные практические работы и ответить на вопросы собеседования.

Список вопросов собеседования содержится в фонде оценочных средств.

Приложение Б

(обязательное)

Технологическая карта

учебного модуля «Земельный кадастр 1,2,3»

семестр – 6, ЗЕ – 3, вид аттестации – зачет, акад. часов – 104, баллов рейтинга – 150.

№ и наименование раздела учебного модуля, КП/КР	№ недели сем.	Трудоемкость, ак.час					Форма текущего контроля успеваемости (в соответствии с паспортом ФОС)	Максим. кол-во баллов рейтинга
		Аудиторные занятия			СРС			
		ЛЕК	ПЗ	ЛР	АСРС			
Раздел 1 «Земельный кадастр 1»	1-18	18	36	-	9	54		150
<i>Тема 1.1 Введение. Предмет и метод дисциплины.</i>	1-2	2	4	-	1	5	конспект источника Выполнение работ по проведению учёта земельных участков и оформлению учётных и регистрационных документов.	10 10
<i>Тема 1.2 Общая схема документооборота при регистрации прав на земельные участки.</i>	3	2	2	-	1	5	Защита выполненных практических работ 1.1, 1.2 (Выполнение работ по проведению учёта земельных участков и оформлению учётных и регистрационных документов.)	10

Тема 1.3 Особенности регистрации вещных и обязательственных прав на земельные участки.	4	2	4	-	1	5	Защита выполненного практического занятия 1.3 Отбор факторов кадастровой стоимости земель. Бонитировка почв. Решение задач.	35
Тема 1.4 Взаимодействия кадастровых служб при регистрации и учёте прав на земельные участки.	5	2	2	-	1	5	Собеседование по результатам выполненного практического занятия 1.4 Отбор факторов кадастровой стоимости земель. Бонитировка почв. Решение задач	10
Тема 1.5 Структура Единого Государственного Реестра Прав на земельные участки, основные реквизиты и правила их заполнения.	6-7	2	1	-	1	9	Представление презентаций Практическое занятие 1.5 Расчёт нормальной урожайности зерновых культур. Задача Собеседование	5 5
Тема 1.6 Проблемы и тенденции развития системы регистрации прав на земельные участки.	8-9	2	1	-	2	5	Контрольная работа по пройденному материалу(рубежная аттестация)	30 10

Тема 1.7 Учёт земель. Понятие, виды, основные положения учёта земель в соответствии с действующим законодательством. Объекты кадастрового учета. Их индивидуальные характеристики.	10-11	2	1	-	2	5	Собеседование по практическим работам №1.5,1.6,1.7	15
Тема 1.8 Земельный фонд РФ как объект кадастрового учёта.	12-13	2	1	-	2	5	презентация, (практическое занятие №1.8) Расчёт кадастровой стоимости земель поселений. Решение задач.	10
Тема 1.9 Земельно-учётные единицы. Предмет учёта. Формирование объекта кадастрового учета	14-15	2	1	-	2	10	Собеседование по выполнению практического занятия 1.9 (работа в малых группах).	15
Семестровый контроль	Зачет – не менее не менее 75 баллов из 150							
Итого:		18	36	-	9	54		
Раздел 2 «Земельный кадастр 2»								
Тема 2.1 Принципы государственного кадастрового учёта земель.	1	1	2	-	1	3	конспект источника	10
Тема 2.2 Состав и структура сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости	2	1	2	-	1	3	Защита практических работ 1.1, 1.2	10

Тема 2.3 Этап формирования земельного участка, документооборот	3-4	2	4	-	1	3	Собеседование по ПР № 1.1,1.2,1.3	15
Тема 2.4 Порядок проведения государственного кадастрового учёта недвижимости ..	5	1	2	-	1	3	Защита практической работы 1.4	5
Тема 2.5 Информационное взаимодействие при проведении государственного кадастрового учета.	6-7	2	4	-	1	3	Представление презентаций Защита ПР№1.5	10 5
Тема 2.6 Кадастровая оценка объектов недвижимости.	8-9	2	4	-	1	5	Контрольная работа по пройденному материалу(рубежная аттестация Защита ПР.№1.6	20 5
Тема 2.7 Роль Единого Государственного Реестра Земель в кадастре недвижимости	10	1	2	-	-	5	Защита ПР №1.7(Собеседование по ПР.№1.4, 1.5,1.6,1.7	10 10
Тема 2.8 Подготовка производных документов по кадастровому учёту земель.	11	1	2	-	-	5	презентация, (практическое занятие) №1.8 Защита ПР.№1.8,	10
Тема 2.9 Кадастровый учет в связи с изменением характеристик земельных участков.	12-13	2	2	-	1	5	Защита ПР1.9 (Собеседование по ПР№ 1.8,1.9.	10
Тема2.10. Учёт земельного участка по декларативному принципу и по результатам межевания.	14	1	2	-	1	5	Защита ПР №1.10,	10

Тема 2.11 Классификация учёта земельных участков: особенности учёта земельных участков, образованных в результате объединения, разделения, перераспределения.	15	2	4	-	1	1	Собеседование по пройденным темам.	10
Тема 2.12 Обобщающая лекция по учёту земельных участков. Внесение сведения о правах. Снятие с учёта. Приостановление учёта, отказ в учёте.	16	1	2	-	-	2	Защита ПР №16	5
Тема 2.13 Учёт земельного фонда в разрезе категорий земель и их качественного состояния.	17-18	2	4	-	-	2	Защита ПР №17	5
Семестровый контроль		Зачет – не менее не менее 75 баллов из 150						
Итого:		18	36	-	9	45		
Раздел 3 «Земельный кадастр 3»	1-18	18	36	-	9	45		150
Тема 3.1 Порядок хранения земельно-учётной информации и последствия.	1	1	2	-	1	1	конспект источника	10
Тема 3.2 Кадастровая оценка земель. Цель, принципы, функции.	2	1	2	-	1	1	Защита практических работ 1, 2	10
Тема 3.3 Классификация земель для цели кадастровой оценки.	3	1	2	-	1	1	Собеседование по ПР № 1, 2, 3	15

Тема 3.4 Бонитировка земель. Виды бонитировочных шкал, порядок построения. Оформление результатов бонитировки земель. Порядок проведения государственного кадастрового учёта недвижимости	4	1	2	-	1	1	Защита практической работы 4	5
Тема 3.5 Экономические показатели кадастровой оценки земель. Порядок их расчёта.	5	1	2	-	1	1	Представление презентаций Защита ПР №5	10 5
Тема 3.6 Общая, частная, внутрихозяйственная и межхозяйственная оценка земель..	6	1	2	-	1	1	Контрольная работа по пройденному материалу(рубежная аттестация Защита ПР. № 6	20 5
Тема 3.7 Общесоюзная методика оценки сельскохозяйственных земель	7	1	2	-	-	1	Защита ПР №1.7(Собеседование по ПР. № 4,5, 6, 7	10 10
Тема 3.8 Современные подходы и методы кадастровой оценки земель.	8	1	2	-	-	1	презентация, (практическое занятие) №8 Защита ПР. № 8,	10
Тема 3. 9 Современная методика кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий и актуализация её результатов.	9	1	2	-	1	1	Защита ПР 1.9 (Собеседование по ПР № 8, 9.	10
Тема 3.10 Сравнительный анализ результатов общесоюзной и современной оценки сельскохозяйственных угодий.	10	1	2	-	1	1	Защита ПР №10,	10

Тема 3.11 Кадастровая оценка земель поселений. Общие положения	11	1	2	-	1	1	Собеседование по пройденным темам. Защита ПР№.11	5
Тема 3.12 Кадастровая оценка земель поселений - 1ТЛ	12	1	2	-	-	1	Защита ПР №12 Собеседование по пройденным темам.	5
Тема 3.13 Кадастровая оценка земель поселений - 2ТЛ	13	1	2	-	-	1	Защита по ПР №13	5
Тема 3.14 Обобщение результатов кадастровой оценки земель поселений. Переход к стоимости видов функционального использования земель.	14	1	2	-	-		Защита по ПР №14	5
Тема 3.15 Сравнительный анализ методик оценки сельскохозяйственных земель и земель поселений.	15	1	2	-	-	1	Защита ПР№15	5
Тема 3.16 Общественно производительный подход к кадастровой оценке земель. Его отличия от затратного и доходного подходов к оценке земель.	16	1	2	-	-		Защита ПР№16	5
Тема 3.17 Трансформация результатов оценки земель в финансовые рычаги управления экономикой.	17	1	2	-	-	1	Защита по ПР№17	
Тема 3.18 Девальвация и ревальвация кадастровой стоимости земель	18	1	2	-	-		Защита курсовых проектов	
Семестровый контроль		Экзамен – не менее не менее 75 баллов из 150						
Итого:		18	36	-	9	45		

Критерии оценки качества освоения студентами модуля:

- ✓ Неудовлетворительно - 0-74 балла.
- ✓ удовлетворительно – 75 - 100 баллов.
- ✓ хорошо – 101 – 124 балла.
- ✓ отлично – 125-150 баллов.

Рубежная аттестация на 9 неделе.

- Неудовлетворительный уровень:(нулевой –низкий) – 0-37 баллов,
- Удовлетворительному уровню соответствует 38 – 50 баллов
- Хорошему уровню соответствует 51-63 баллов
- Максимальное количество баллов (оценка «отлично») - 64 – 75.

Приложение В

Карта учебно-методического обеспечения

Учебного модуля «Земельный кадастр 1,2,3»

Направление (специальность) **21.03.02**— Землеустройство и кадастры

Формы обучения очная

Курс 3/4 Семестр 6,7,8

Часов: всего 324 лекций 54, практ. зан. 108, , АСРС- 27; СРС - 144

Обеспечивающая кафедра кафедра управления земельными ресурсами

Таблица В.1- Обеспечение учебного модуля учебными изданиями

Библиографическое описание* издания (автор), наименование, вид, место и год издания, кол-во страниц)	Кол. экз. в библи. НовГУ	Наличие в ЭБС
3.Закон об оценочной деятельности по сост. на 2017, закон о государственной кадастровой оценке на 2017г.	20	+
4. Варламов А.А. Земельный кадастр. Оценка земель.Том 3-5. М.: «Колос», 2006.	10	+
5.Варламов А.А. Земельный кадастр, управление земельными ресурсами. Колос, 2012	10	+
6. Сулин М.А.,Корюшкина С. Р. Кулакова Т. В., Ефимова Г. А.Государственная регистрация, учет и оценка земель НовГУ им. Ярослава Мудрого. – Великий Новгород, 2009	100	+
8. Ярмоленко А.С, Васильева Е. А.. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. - В. Новгород, НовГУ 2013.	100	+
9.Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров.Ч. 1. Землеустройство. учебное пособие. – М. : Изд. МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил.. ISBN 978 – 5- 91188-039-2	3	+
10. Сизов А. П.Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. – М.:Изд-во МИИГАиК,2013 – 73 с., ил ISBN 978-5-91188 – 046-0	2	+

Примечания

1. Карта учебно-методического обеспечения (УМО) составляется совместно для дисциплин дневного и заочного обучения
2. Название дисциплины берется из рабочего учебного плана текущего учебного года
3. В таблице 1 входят (не более пяти изданий из списка основной литературы рабочей программы дисциплины):
 - учебники и учебные пособия с грифом Минобразования или других органов исполнительной власти РФ;
 - учебные издания НовГУ, допущенные к использованию Ученым советом.
4. В таблицу 2 входят:
 - рабочая программа учебной дисциплины;
 - методические рекомендации (указания) по всем видам учебных занятий, разработанные на кафедре;
 - методические разработки других вузов, если они разрешены Ученым советом факультета к использованию в учебном процессе в НовГУ.

Таблица В.2– Обеспечение модуля учебно-методическими изданиями

Библиографическое описание* издания (автор), наименование, вид, место и год издания, кол-во страниц)	Кол. экз. в библиот. НовГУ	Наличие в ЭБС
1. Рабочая программа. НовГУ, 2017 – 5 с.	33	+
3 Ефимова Г. А. .Конспект лекций. Электронная версия		+

*Библиографическое описание издания приводятся в соответствии с требованиями СТП 1.701-98, например:
Второй метод Ляпунова: Методические указания/Авт.-сост. О.Н. Барсов, Т.Н. Шелонина; НовГУ.- Новгород, 1997 – 30 с.

Учебно-методическое обеспечение дисциплины _____ 100 _____ %

Заведующий кафедрой _____ /...А. С.
 Ярмоленко...../

« _____ » _____ 20 _____ г.

Лист внесения изменений в РП учебного модуля (УМ) «Земельный кадастр 1,2,3»

Номер изменения	Номер и дата распорядительного документа о внесении изменений	Дата внесения изменения	ФИО лица, внесшего изменение	Подпись

