

**ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ
«УНИВЕРСИТЕТ»**

173003, Россия, г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 41.
ИНН: 5321162411; КПП: 532101001; р/с № 40703810943000000402 в Новгородском отделении
№ 8629 ПАО «Сбербанк России», БИК 044959698, к/с 30101810100000000698

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**о проекте строительства 9-ти этажного многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Великий Новгород, ул. Советской Армии (квартал 7)**

г. Великий Новгород

01 февраля 2016 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
Информация о наименовании, месте нахождения и режиме работы застройщика	Жилищно-строительный кооператив «Университет», сокращенное название – ЖСК «Университет»; Адрес регистрации: 173003, г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 41, Тел.: (8162) 62-72-44, Факс: (8162) 62-41-10. Режим работы: Начало работы 8 часов 00 минут Окончание работы 17 часов 00 минут Обеденный перерыв 12 часов 00 минут - 13 часов 00 минут Рабочие дни: с понедельника по пятницу (за исключением государственных выходных и с учетом общеустановленных переносов рабочих дней).
Информация о государственной регистрации застройщика	Застройщик зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Новгородской области 05 июня 2013 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН): 1135321003410; присвоен ИНН/КПП 5321162411/532101001. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения: серия 53 № 001268688 от 05.06.2013 года; Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 53 № 001271228 от 05.06.2013 года.
Информация об учредителях (участниках) застройщика	1. Александров Юрий Васильевич; 2. Бритин Сергей Николаевич; 3. Кузьмин Алексей Васильевич; 4. Соколова Галина Юрьевна; 5. Фещенко Владимир Николаевич.
Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица без доверенности, должность	Кузьмин Алексей Васильевич, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.

принимал участие застройщик в течение последних трех лет	
Информация о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за 2015 год: 1237121,51 рублей; Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 года составила 00,00 рублей. Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 года составила 00,00 рублей.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Великий Новгород, ул. Советской Армии, квартал 7 города. Проект входит в программу реализации строительства жилья экономического класса жилищно-строительными кооперативами, созданными в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства». Начало строительства: июнь 2015 года. Окончание строительства: I квартал 2017 года.
Информация о результатах экспертизы инженерных изысканий и проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-4-1-0022-15 от 07.05.2015, выдано ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов» (г. Санкт-Петербург).
Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 53-RU5330100063-2015 от 17.06.2015 выдано Администрацией Великого Новгорода.
Информация о правах застройщика на земельный участок, реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, об элементах благоустройства	Земельный участок площадью 4000 кв.м. с кадастровым номером: 53:23:7400700:253 находится в государственной собственности и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора № ДЗ-41 безвозмездного срочного пользования земельного участка жилищно-строительным кооперативом от 26.02.2014 года, зарегистрированного в Управлении Росреестра 12.03.2014 года, под № 53-53-01/016/2014-244. Проектом благоустройства предусматривается размещение площадок для отдыха и игр детей, парковочных мест, устройство тротуаров и площадки пешеходной зоны, контейнерной площадки, а также озеленение дворовой территории.
Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и о его описании (подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на	Строящийся объект расположен в квартале 7 Деревяницкого жилого микрорайона в территориальной зоне АТ.2 (зона обслуживания населения). С Юго-западной стороны граница участка проходит по Красной линии ул. Советской Армии, С Юго-Восточной стороны участок граничит с земельным участком с кадастровым номером 53:23:7400700:249, с Северо-Восточной стороны с земельным участком с кадастровым номером 53:23:7400700:254, с Северо-Западной стороны граница участка проходит вдоль Красной линии улицы. Количество этажей – 11, в том числе техподполье (цокольный этаж), 9 жилых этажей и технический этаж для прокладки инженерных

строительство)	систем; Площадь застройки – 789,7 кв. м.; Общая площадь здания – 5548,6 кв. м.; Строительный объем – 24593, 12 куб. м., в том числе подземной части – 1951 куб. м.; Площадь квартир (без учета/с учетом лоджий) – 3939,39 /4346,55 кв.м. Фундаменты - монолитная железобетонная плита Наружные стены – кирпич лицевой керамический, кирпич поризованный; Цоколь – железобетонный, штукатурка по сетке, окраска; Внутренние стены – камень рядовой поризованный; Перегородки: межквартирные – кирпич полнотелый с шумоизоляцией; Перегородки межкомнатные – кирпич пустотелый; Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты; Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные конструкции. Крыша – плоская с организованным внутренним водостоком с уклоном кровли 2% и ограждением; Заполнение оконных проемов - стеклопакеты двухкамерные металлопластиковые; Полы: - в квартирах первого этажа – звукоизоляция; теплоизоляция; армированная стяжка из цементно-песчаного раствора; - в квартирах типового этажа – звукоизоляция; теплоизоляция; выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора; Дверные блоки – по ГОСТу; Стены и потолки в подъездах – окраска; Потолки: в квартирах – заделка швов, в подвале – известковая побелка. Система мусороудаления – без мусоропровода в доме, контейнерная площадка на территории; Лоджии – остекление не предусматривается.
Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик этих частей в соответствии с проектной документацией	В состав многоквартирного дома входят жилые помещения в следующем составе: • Квартиры 1-комнатные – 36 шт.; • Квартиры 2-комнатные – 18 шт.; • Квартиры 3-комнатные – 18 шт.; Коммерческие/нежилые помещения – не предусмотрены. Проектом строительства предусмотрены следующие технические характеристики квартир: • отопление и горячее водоснабжение – автономное поквартирное от газового котла с установкой стальных радиаторов; • газоснабжение - централизованное; • сети водоснабжения и канализации в соответствии с действующими нормами; • холодное водоснабжение и водоотведение – централизованные; • горячее водоснабжение – автономное поквартирное от газового котла; • электроснабжение – централизованное, с установкой электрической разводки внутри квартиры; • вентиляция: с устройством квартирной вентиляции;

	• противопожарная защита: с установкой автономных противопожарных извещателей; • оконные блоки: с установкой стеклопакетов; • наличие входной двери с одним замком, без установки межкомнатных дверей; • наличие в кухне газовой плиты; • наличие приборов учета (счетчиков) холодной воды и газа; • в санузле установка смесителей, ванн, раковины, мойки, унитаза не предусмотрена; • высота жилых помещений (от пола до потолка) не менее 2,70 м. Внутренняя отделка квартир: Стены: в жилых помещениях, сан.узлах, коридорах квартир – штукатурка; в кухнях – штукатурка, шпатлевка, оклейка обоями или окраска вододисперсионными красками; Потолки: в жилых помещениях, сан.узлах, коридорах квартир – штукатурка, шпатлевка; в кухнях – штукатурка, шпатлевка, окраска вододисперсионными красками; Полы: - первый этаж: в жилых помещениях, сан.узлах, коридорах квартир – звукоизоляция; утепление; армированная стяжка, выполненная на основе жестких растворов; в кухнях – звукоизоляция; утепление; армированная стяжка, выполненная на основе жестких растворов; чистовое покрытие – линолеум. - типовой этаж: в жилых помещениях, сан.узлах, коридорах квартир – звукоизоляция; утепление; выравнивающая стяжка, выполненная на основе жестких растворов; в кухнях – звукоизоляция; утепление; выравнивающая стяжка, выполненная на основе жестких растворов; чистовое покрытие – линолеум.
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников ЖСК после передачи объектов строительства в собственность пайщикам ЖСК	В состав общего имущества включаются помещения общего пользования, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование, крыши, ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции), ограждающие ненесущие конструкции, обслуживающие более одного помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого или нежилого помещения, контейнерные площадки, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом (с элементами озеленения и благоустройства), детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – I квартал 2017 года.
Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод дома в эксплуатацию	Органом, уполномоченным на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является Администрация Великого Новгорода.
Планируемая стоимость строительства объекта	Стоимость строительства согласно сводного сметного расчета составляет 142 566 965 рублей.
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют, в связи с чем страхование от указанных рисков не производится.
Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиках)	Генеральный подрядчик: ООО «ИнтелСтрой»; Сведения об исполнителе работ по проектированию: ООО «КУБ». Сведения об исполнителях работ по инженерным изысканиям: инженерно-геодезические и инженерно-геологические - ООО «ГеоНика», инженерно-экологические – АО «ЛенТИСИЗ» (г. Санкт-Петербург).
Информация о способах обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии с законодательством РФ.
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве, заключаемых с участниками долевого строительства	Договоры паевых взносов, заключаемые в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Председатель правления
ЖСК «Университет»



Кузьмин А.В.