

АННОТАЦИЯ учебного модуля «Жилищное право»

Общая трудоёмкость модуля – 3 ЗЕТ (108 часов)

Процесс изучения модуля направлен на формирование следующих компетенций:

- ПК-4 способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом;
- ПК-5 способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;
- ПК-6 способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства.

В результате изучения модуля студент должен (базовый уровень):

ПК-4:

- Знать правила правоприменения в области жилищных правоотношений, регулирующих порядок принятия решений и совершения юридических действий;
- Уметь выбирать нормы жилищного права, позволяющие принять правильное решение и совершить юридические действия; правильно толковать нормы жилищного права, анализировать технологические процессы в сфере жилищных правоотношений и составлять юридические документы, как того требуют нормы жилищного права;
- Владеть навыками принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с нормами жилищного законодательства, регулирующего правовые и тесно связанные с ними отношения, свободное владение навыками грамотного оперирования судебной и иной правоприменительной практикой

ПК-5:

- Знать действующее жилищное законодательство, основные принципы действия нормативных и правовых актов, регулирующих жилищные правоотношения
- Уметь толковать нормативно-правовые акты, в области жилищного права, применять их в своей профессиональной деятельности
- Владеть навыками практического применения норм жилищного права, методикой правильной разъяснительной деятельности по вопросам жилищного законодательства

ПК-6:

- Знать порядок действия нормативных правовых актов, регулирующих жилищные правоотношения и их применения в своей профессиональной деятельности
- Уметь правильно квалифицировать юридические факты в области жилищного права
- Владеть методикой проведения анализа различных документов, давать квалифицированные юридические заключения, устные и письменные консультации при осуществлении деятельности в области жилищного права

Содержание разделов модуля:

Тема 1. Понятие, источники жилищного права.

Тема 2. Жилищные правоотношения.

Тема 3. Жилые помещения. Жилищные фонды.

Тема 4. Договор социального найма.

Тема 5. Специализированные жилые помещения.

Тема 6. Право собственности на жилые помещения.

Тема 7. Жилищные кооперативы. Товарищества собственников недвижимости (ТСН).

Форма контроля: зачет

Семестр: 3