

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
профессионального образования
«Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого»
Гуманитарный институт
Кафедра гражданского права и процесса

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

*Учебный модуль по направлению подготовки
40.03.01 «Юриспруденция»*

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Принято на заседании
Ученого совета ИГУМ
15.06 2015



Протокол № _____
Зам. директора института
М.С. Трофимова

Разработал
доцент кафедры ГПП
Т.Н. Дорошенко
15.06 2015.

Принята на заседании кафедры
10.06.2015 года, протокол № 10
Заведующий кафедрой ГПП:
М.С. Трофимова

СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт фонда оценочных средств
2. Характеристика оценочного средства № 1. Презентация
3. Характеристика оценочного средства № 2. Домашнее задание
4. Характеристика оценочного средства № 3. Контрольный опрос
5. Характеристика оценочного средства № 4 Реферат
6. Характеристика оценочного средства № 5. Экзамен

Паспорт фонда оценочных средств
по учебному модулю
«Земельное право»
для направления подготовки студентов
40.03.01 «Юриспруденция»

<i>Модуль, раздел (в соответствии с РП)</i>	<i>Контролируемые компетенции (или их части)</i>	<i>ФОС</i>		
Земельное право	ОК-3 ПК-1 ПК-3 ПК-7	<i>Вид оценочного средства</i>	<i>Количество вариантов заданий</i>	<i>Кол-во вопросов (всего)</i>
		Презентация	4	
		Домашнее задание	Индивидуальное 8	
		Контрольный опрос	4	40
		Реферат	4	
		Экзамен	1	46

Характеристика оценочного средства № 1

ПРЕЗЕНТАЦИЯ

Условия оценки презентации	
Предел длительности контроля знаний	20 минут
Предлагаемое количество тем	4
Последовательность выборки тем	По желанию при согласовании с преподавателем
Критерии оценки:	
5 баллов	Проявил оригинальность и креативность; Выявил предмет и метод земельного права; особенности земельных правоотношений; Проанализировал правовой статус субъектов земельных правоотношений; Изучил виды ответственности за земельные правонарушения; Исследовал правовой статус отдельных категории земель; подробно изучил земельное законодательство, разъяснения Верховного Суда РФ, действующие разъяснения Высшего арбитражного Суда РФ, широко использовал материалы федеральной и региональной судебной практики; свободно ориентируется в проблематике исследуемых институтов и норм земельного права; сформулировал конкретные, аргументированные выводы, основанные на действующем законодательстве и судебной практике.
4 балла	Проявил некоторую оригинальность; Выявил некоторые особенности земельных правоотношений; Проанализировал правовой статус субъектов земельных правоотношений; Изучил некоторые виды ответственности за земельные правонарушения; Исследовал правовой статус некоторых категории земель; подробно изучил земельное законодательство, разъяснения Верховного Суда РФ, действующие разъяснения Высшего арбитражного Суда РФ, использовал материалы федеральной и региональной судебной практики; ориентируется в проблематике исследуемых институтов и норм земельного права; сформулировал выводы, основанные на действующем законодательстве и судебной практике.
3 балла	Проявил некоторую самостоятельность; Не обобщил в полной мере особенности земельных правоотношений; изучил базовое земельное законодательство, разъяснения Верховного Суда РФ, действующие разъяснения Высшего арбитражного Суда РФ; не ориентируется в основах проблематики исследуемых институтов и норм земельного права; не сформулировал конкретные выводы.

Характеристика оценочного средства № 2

ДОМАШНЕЕ ЗАДАНИЕ

Условия оценки домашнего задания	
Предлагаемое количество тем	ДЗ - индивидуальное (8)
Последовательность выборки тем	По желанию при согласовании с преподавателем
Критерии оценки:	
5 баллов	Проявил самостоятельность и оригинальность; Использовал дополнительную литературу и материалы судебной практики Арбитражного суда Новгородской области и судов общей юрисдикции новгородской области, а также материалы органов исполнительной власти, в ведении которых находится решение земельных вопросов; Составил правовой документ в соответствии с требованиями; Применил знания об особенностях правового положения отдельных субъектов земельного права; Правильно решил процессуальный казус, обосновав решение ссылками на конкретные нормы действующего земельного законодательства
4 балла	Проявил самостоятельность; Использовал некоторую дополнительную литературу и материалы судебной практики Арбитражного суда Новгородской области и судов общей юрисдикции новгородской области, а также материалы органов исполнительной власти, в ведении которых находится решение земельных вопросов; Составил правовой документ в соответствии с требованиями; Применил базовые знания об особенностях правового положения отдельных субъектов земельных правоотношений; Правильно решил правовой казус, обосновав решение ссылками на общие положения действующего земельного законодательства
3 балла	Проявил некоторую самостоятельность; Использовал дополнительную литературу; Составил правовой документ с ошибками; Не применил знания об особенностях правового положения отдельных субъектов земельных правоотношений; Неправильно решил правовой казус, не обосновав решение ссылками на нормы действующего земельного законодательства

Характеристика оценочного средства № 3

Контрольный опрос

Условия проведения контрольного опроса	
Предел длительности контроля знаний	40 минут
Предлагаемое количество вопросов	Для каждого студента предусмотрено по 10 вопросов
Последовательность выборки вопросов	случайная
Критерии оценки:	
8-10 баллов	Дал правильные ответы на 90 % вопросов; Использовал знания об особенностях отдельных институтов земельного права как отрасли российского права правового; изучил положения правовом статусе отдельных субъектов земельных правоотношений
6-7 балла	Дал правильные ответы на 70 % вопросов; Использовал знания об особенностях отдельных институтов земельного права как отрасли российского права правового; изучил положения правовом статусе отдельных субъектов земельных правоотношений; Допустил незначительные ошибки
5 баллов	Дал правильные ответы на 50% вопросов; Не в полной мере использовал знания об особенностях отдельных институтов земельного права как отрасли российского права правового; изучил положения правовом статусе отдельных субъектов земельных правоотношений
0-4 балла	Дал правильные ответы мене на 50% вопросов, показал плохие знания об особенностях отдельных институтов земельного права как отрасли российского права правового; изучил положения правовом статусе отдельных субъектов земельных правоотношений

Характеристика оценочного средства № 4

Реферат

Условия оценки реферата	
Предел длительности контроля знаний	20 минут
Предлагаемое количество тем	4
Последовательность выборки тем	По желанию при согласовании с преподавателем
Критерии оценки:	
3 балла	Проявил оригинальность и креативность; Использовал различные источники, а также Постановления Пленума Верховного суда РФ (и действующие Постановления Высшего Арбитражного Суда РФ), разъясняющие судебную практику по отдельным категориям земельных споров; Использовал дополнительную литературу и материалы судебной практики; Выявил пробелы в действующем земельном законодательстве; Сформулировал выводы.
2балла	Проявил некоторую оригинальность; Использовал некоторые источники материального и процессуального права, а также Постановления Пленума Верховного суда РФ (и действующие Постановления Высшего Арбитражного Суда РФ), разъясняющие судебную практику арбитражных судов по отдельным категориям земельных споров; Использовал дополнительную литературу и материалы судебной практики; Выявил 1-2 пробела в действующем земельном законодательстве; Не сформулировал исчерпывающие выводы.
1 балл	Проявил некоторую самостоятельность; Использовал различные источники материального и процессуального права; Использовал дополнительную литературу; Не выявил пробелы в действующем земельном законодательстве; Не сформулировал выводы.

Характеристика оценочного средства № 5

Экзамен

Оценка «ОТЛИЧНО» 45-50 баллов	Вопрос раскрыт полностью. Студентом изучены все нормы и институты земельного права с учетом современных условий развития земельного законодательства. Студент свободно ориентируется в институтах земельного права и может выявить особенности правового положения отдельных субъектов земельных правоотношений; Предмет изучен более глубоко, высказаны глубокие теоретические знания, взаимосвязи и разграничения понятий. Студентом изучены нормы федерального законодательства, постановления пленумов Верховного суда РФ, Высшего Арбитражного суда РФ, Конституционного суда РФ представлены и проанализированы материалы судебной практики. Студент: - имеет верное представление обо всех основных институтах земельного законодательства: предмете и методе земельного права; специфике земельных правоотношений; характеристике отдельных видов ответственности в земельных правоотношениях, т.е. о тех правовых понятиях и категориях, которыми оперирует земельное право и судебная практика. - может творчески осмыслить услышанный материал; - выделить проблемы правового регулирования земель в РФ; - уметь анализировать отдельные правовые нормы и применять их в конкретных делах, отнесенных к компетенции арбитражных судов и судов общей юрисдикции.
Оценка «ХОРОШО» 35-44 балла	Студент умеет пользоваться источниками, учебной, научной и учебно-методической литературой, анализировать судебную практику. При ответе на ИК, студентом допущены ошибки, не являющиеся грубыми, либо упущены существенные детали
Оценка «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО» 25-34 балла	Вопрос раскрыт не полностью. Студент не может выделить и раскрыть понятия, охарактеризовать институты земельного права или знания о предмете земельного права носят поверхностный характер или студент не ориентируется в особенностях правового положения отдельных субъектов земельных правоотношений. Не достаточно владеет нормативно-правовой базой, не ориентируется в судебной практике. Может использовать полученные знания в выполнении конкретных поручений.
Оценка «НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО» 0-24 балла	Вопрос не раскрыт. Студентом не выполнены виды текущих работ. Не может анализировать нормативно-правовые акты, не умеет пользоваться источниками, учебной, научной и учебно-методической литературой, анализировать судебную практику. Студентом дан неправильный ответ, либо в ответе на вопрос допущена грубая ошибка, либо в ответе на вопрос не названа или не охарактеризована большая часть признаков, определяющих ответ на поставленный вопрос. Отсутствие ответа на вопрос оценивается как неудовлетворительный ответ.

ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ

1. Предмет, методы и система земельного права Соотношение земельного права с другими отраслями права.
2. Принципы земельного права
3. Источники земельного права.
4. Земельные правоотношения. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений
5. Правовой режим земель. Перевод земель из одной категории в другую
6. Понятие и общая характеристика права собственности на землю.
7. Право частной собственности на землю
8. Приобретение права частной собственности на землю.
9. Основания прекращения права частной собственности на землю
10. Государственная и муниципальная собственность на землю.
11. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
12. Право пожизненного наследуемого владения.
13. Право безвозмездного (срочного) пользования земельным участком.
14. Аренда земельных участков
15. Сервитут в земельном праве
16. Управление в области использования и охраны земель
17. Государственный учет земельных участков
18. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ним
19. Территориальное планирование использования и охраны земель. Резервирование земель.
20. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд
21. Предоставление земельных участков
22. Земельный контроль
23. Землеустройство
24. Мониторинг земель
25. Правовая охрана земель
26. Мелиорация, рекультивация и консервация земель.
27. Правовое регулирование сделок с землей.
28. Приватизация земель (виды, условия, порядок)
29. Плата за использование земель.
30. Оценка земельного участка.
31. Гарантии и защита прав на землю.
32. Рассмотрение земельных споров.
33. Сущность земельного правонарушения. Понятие и основания ответственности за земельные правонарушения
34. Административная ответственность за правонарушения в области использования и охраны земель
35. Уголовная ответственность за правонарушения в области использования и охраны земель
36. Гражданско-правовая ответственность за правонарушения в области использования и охраны земель
37. Дисциплинарная ответственность за правонарушения в области использования и охраны земель
38. Земельно-правовая ответственность за нарушения земельного законодательства
39. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
40. Правовой режим земель населенных пунктов
41. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

42. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.

43. Правовой режим земель лесного фонда.

44. Правовой режим земель водного фонда.

45. Правовой режим земель запаса

46. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах